



GENOVA PROPERTY GROUP AB:s  
INTEGRITETSPOLICY

**Behandling av personuppgifter**

Genova Property Group AB ("Genova"), organisationsnummer 556864-8116, är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker. Det innebär att Genova är ansvarig för hur dina personuppgifter samlas in, används och gallras när ändamålet med behandlingen upphört.

Din personliga integritet är viktig för oss på Genova och vi är angelägna om att dina personuppgifter skyddas. Genova behandlar därför dina personuppgifter i enlighet med den allmänna dataskyddsförordningen (EU) 2016/679 ("GDPR") och annan tillämplig lag till skydd för den personliga integriteten.

Denna policy beskriver den behandling av personuppgifter som Genova utför i samband med utförandet av förvärv, förvaltning och utveckling av fastigheter, uthyrning av bostäder, lokaler och parkeringsplatser, försäljning av fastigheter, åligganden enligt lag, prenumeration av nyhetsbrev, cookieanvändning på vår webbsida, inbjudningar till events/utbildning samt när du kommunicerar med oss via e-post eller andra kanaler. Policyn redogör vidare för vilka personuppgifter som samlas in, för vilka ändamål personuppgifterna behandlas, hur Genova skyddar uppgifterna om dig, när gallring/radering sker och hur du kan tillvarata dina rättigheter.

**Vad är en personuppgift?**

Med "personuppgifter" avses alla uppgifter som direkt eller indirekt kan användas för att identifiera en fysisk person som är i livet.

**Personuppgifter som behandlas**

Genova behandlar personuppgifter som vi erhåller i samband med att vi utför tjänster/uppdrag kopplade till vårt fastighetsbestånd, ingår hyresavtal med fysiska eller juridiska personer, fullgör våra förpliktelser gentemot hyresgäst, förvärvar eller försäljer fastigheter eller efterkommer gällande lagstiftning.

De personuppgifter som då kan komma att samlas in kan exempelvis vara:

- För- och efternamn
- Titel
- Adress
- E-postadress
- Telefonnummer
- Personnummer
- Fakturerings- och kontouppgifter
- Annan affärsrelaterad information som kund, kundens företrädare eller motparter förser oss med
- Kredituppgifter

Genova behandlar även personuppgifter som du frivilligt lämnar till oss exempelvis när du kommunicerar med oss via e-post eller andra kanaler, ber oss sända nyhetsbrev eller erbjudanden eller när du anmäler dig till ett event/utbildning.

De personuppgifter som då kan komma att samlas in kan exempelvis vara:

- För- och efternamn
- Titel
- Adress
- E-postadress
- Telefonnummer

Då Genova har affärsförbindelser med fysiska personer och fysiker anmäler sig till bostadskö eller för utskick av nyhetsbrev förekommer behandling av privat telefonnummer, e-postadress och hemadress.

De uppgifter som du lämnar kan komma att kompletteras med uppgifter som vi hämtar från publika webbsidor, publika databaser eller betaldata baser exempelvis Bolagsverket, InfoTorg, UC och SPAR i syfte att säkerställa att personuppgifterna är korrekta eller din kreditvärdighet.

Du är inte skyldig att lämna personuppgifter till Genova men om inte det sker kan vi t.ex. inte ingå hyresavtal eller skicka nyhetsbrev, erbjudanden och bjuda in till events m.m.

### **Ändamål och laglig grund för behandling av personuppgifter**

Genova behandlar personuppgifter bara om det finns ett ändamål och en laglig grund för behandlingen.

Genova behandlar personuppgifter för att förbereda, administrera och fullfölja avtal med säljare, köpare, entreprenörer, hyresgäster m.fl. och för att fullgöra Genovas förpliktelser gentemot hyresgäster. Detta sker för att tillvarata dina och Genovas intressen och för redovisnings- och faktureringsändamål. Behandlingen grundar sig på Genovas skyldighet att fullgöra avtalet med dig samt Genovas berättigade intresse av att kunna leverera sina tjänster.

Genova behandlar även personuppgifter för att administrera intresseanmälningar, bostadskö, "Mina sidor" på vår webbplats samt för att ge dig specifika erbjudanden och information. Detta sker för att tillvarata dina intressen och för att erbjuda dig en enkel lösning att administrera dina uppgifter och ärenden i relation till Genova. Behandlingen grundar sig på Genovas berättigade intresse att erbjuda sina tjänster och ditt önskemål/berättigade intresse av att ta del av dessa.

Behandlingen av personuppgifter sker även för att fullgöra rättsliga förpliktelser som åvilar Genova enligt domstols/myndighets beslut eller enligt lag, exempelvis tillämplig lag inom fastighetsrättens område eller bokföringslagen (1999:1078).

Personuppgifter som tillhör kontaktpersoner hos en juridisk person som Genova har en affärsförbindelse med behandlas med stöd av Genovas berättigade intresse av att fullgöra det avtal som kontaktpersonens arbetsgivare ingått med oss. Kontaktpersonen kan inte förvänta sig annat än att sådan behandling av dennes uppgifter kommer att ske.

Uppgifterna kan också komma att användas för affärsutveckling, marknadsanalys, statistik och riskhantering. Uppgifterna behandlas i detta avseende på grundval av Genovas berättigade intresse av att utveckla verksamheten och för att identifiera och hantera eventuell risk.

De uppgifter som behandlas i syfte att kommunicera med er, vilket inkluderar sändande av nyhetsbrev, inbjudningar till events och för att hålla våra kontaktregister uppdaterade, sker med stöd av Genovas berättigade intresse av att bibehålla en affärsrelation och kommunikation med er.

### **Tillgång till personuppgifter**

Endast den personal vid Genova som behöver ha tillgång till personuppgifterna för att fullgöra de ändamål som listats ovan har tillgång till uppgifterna.

Genova kan, om det är nödvändigt för att exempelvis ingå avtal med dig, utföra av dig begärd tjänst eller om det krävs enligt tillämplig lag, dela dina personuppgifter med andra bolag inom Genovakoncernen.

Dina personuppgifter kommer inte att lämnas ut till utomstående annat än i de fall då:

- det särskilt överenskommit mellan Genova och dig,
- då det inom ramen för en viss tjänst är nödvändigt för att tillvarata dina rättigheter,
- om det är nödvändigt för att vi ska kunna fullgöra lagstadgad skyldighet eller för att efterkomma myndighetsbeslut eller beslut av domstol,
- för det fall vi anlitar utomstående tjänsteleverantör som utför uppdrag för vår räkning, exempelvis betalningsförmedlare, datalagringstjänst eller för att uppdatera och supportera Genovas IT-struktur.

I de fall Genova lämnar ut personuppgifter till utomstående som är självständigt personuppgiftsansvariga exempelvis banker, Skatteverket, Polismyndigheten eller andra myndigheter så gäller det företagets eller myndighetens integritetspolicy för behandlingen av dina personuppgifter.

Genova kan komma att lämna ut dina personuppgifter till koncernbolag och andra närstående parter samt till potentiella ägare, delägare och deras rådgivare samt andra rådgivare i samband med en försäljning av aktier och/eller tillgångar i bolaget, börsnotering eller vid annan omorganisation. Personuppgifter lämnas endast ut i den mån det är nödvändigt och Genova har en laglig grund att lämna ut uppgifterna. Utlämnandet vilar på Genovas berättigade intresse av att kunna överlåta och omstrukturera sin verksamhet vilket överväger ditt intresse av skydd för dina personuppgifter. Utlämnande till externa parter kommer endast att ske till parter som har ingått sekretessavtal eller har motsvarande lagstadgad tystnadsplikt. Om behandlingen av dina personuppgifter förändras efter genomförandet av någon av ovanstående åtgärder kommer du informeras om detta i enlighet med reglerna i Dataskyddsförordningen.

### **Överföring till tredje land**

Dina personuppgifter kommer, som huvudregel, inte att överföras till länder utanför EU/EES.

I de fall personuppgifter kan komma att överföras till ett land utanför EU/EES så sker det i enlighet med gällande lagstiftning på dataskyddsområdet och det kräver att landet ifråga har en adekvat skyddsnivå eller att det finns annan tillräcklig skyddsåtgärd som innebär att överföringen är lagenlig, exempelvis användning av s.k. standardavtalsklausuler eller Privacy Shields.

### **Lagringstider**

Personuppgifter sparas i enlighet med de skyldigheter som åvilar Genova enligt lag.

Vi sparar inte dina personuppgifter under längre tid än vad som är nödvändigt med hänsyn till ändamålet med behandlingen. Detta innebär att vi systematiskt genomför gallring, radering eller avidentifiering av dina personuppgifter när de inte längre är relevanta för det ändamål de samlades in för.

Genova kan emellertid komma att spara personuppgifter, för vilka ändamålet har upphört, under den längre tid som föreskrivs i lag eller i enlighet med domstols- eller myndighetsbeslut. Genova kan även komma att spara personuppgifter längre med hänsyn till uppfyllande av avtal eller i anledning av tvist.

Personuppgifter som behandlas som du frivilligt lämnat till oss, exempelvis när du kommunicerar med oss via e-post eller andra kanaler, ber oss sända nyhetsbrev eller erbjudanden eller anmäler dig till ett event sparas så länge du har en affärsrelation med Genova. Om du inte längre önskar ta del av nyhetsbrev, erbjudanden eller inbjudningar kan du meddela det på e-postadress [info@genova.se](mailto:info@genova.se), varvid dina uppgifter omedelbart kommer att raderas.

**Cookies**

Genova inhämtar vidare uppgifter med hjälp av cookies på vår webbsida för att underlätta ditt användande av sidan. Vi kan även komma att samla in uppgifter om din dator, IP-adress och typ av browser i statistik- och analysyfte. Den information som samlas in är generisk vilket gör att den inte kan användas för att koppla samman en specifik besökare på webbsidan med en fysisk person.

Om du inte vill tillåta att cookies sparas på din dator kan du ändra det i webbläsarens inställningar på din dator, samt radera cookies som finns sparade i ditt lagringsmedium. De flesta webbläsare accepterar automatiskt cookies, men det finns även möjlighet att neka cookies eller välja att det ska visas en varning innan de sparas. Om du nekar till cookies kan det dock innebära att Genovas webbsida inte fungerar korrekt.

Mer information om Genovas användning av cookies finns att tillgå i vår Cookiepolicy som finns att tillgå på vår webbsida (<http://genovapropertygroup.se>).

**Tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder**

Det är viktigt att dina personuppgifter är skyddade. Därför vidtar vi alla lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder som krävs för att skydda personuppgifterna mot otillbörlig åtkomst, utlämnande, förändring eller förstörelse.

Genova granskar regelbundet rutiner för säkerhet och behörighet för att säkerställa att organisationen och systemen är säkra och skyddade.

Om Genova anlitar en utomstående leverantör till stöd för verksamheten säkerställer Genova att leverantören tillämpar motsvarande tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder och endast behandlar personuppgifter på det sätt som Genova godkänner.

**Rekrytering**

Vid rekrytering av nya medarbetare använder sig Genova av externa rekryteringsföretag. Då gäller deras integritetspolicy för hanteringen av dina personuppgifter. Inför anställningsintervju erhåller Genova CV på de kandidater rekryteringsföretaget valt ut. Genova behandlar dessa uppgifter med stöd av Genovas berättigade intresse av att rekrytera och ditt berättigade intresse av att anställas. Endast personal som behöver tillgång till dina personuppgifter för att genomföra intervjun har tillgång till dessa. Uppgifterna raderas efter genomfört rekryteringsförfarande oavsett om du erhåller anställning eller inte.

**Dina rättigheter**

Du äger rätt att kostnadsfritt begära information om vilka personuppgifter vi behandlar som rör dig. Om Genova kan visa att din begäran är ogrundad eller orimlig äger Genova rätt att ta ut en rimlig avgift till täckande av de administrativa kostnaderna för tillhandahållandet av begärd information eller vägra att tillmötesgå din begäran.

Genova kommer på eget initiativ eller på din begäran att rätta eller radera uppgifter som är ofullständiga, felaktiga, inaktuella eller oväsentliga.

Du har vidare rätt att, i vissa fall, exempelvis när behandlingen grundar sig på en intresseavvägning, invända mot Genovas behandling av dina personuppgifter.

Du har också rätt att, i vissa fall, få del av dina personuppgifter i ett maskinläsbart format eller att få uppgifterna överförda till tredje part som du anvisar om det är tekniskt möjligt.

Vill du utöva någon av dina rättigheter kan du kontakta oss enligt nedan kontaktuppgifter.

Du har också rätt att tacka nej till direktmarknadsföring från oss genom att kontakta oss på e-postadress [info@genova.se](mailto:info@genova.se). Vi kommer då omedelbart att upphöra med den behandlingen.

**Ändringar i integritetspolicyn**

Denna policy kan komma att ändras. Den senaste versionen finns alltid publicerad på Genovas webbplats. Besök därför gärna vår webbplats för att ta del av eventuella uppdateringar.

**Kontaktuppgifter och klagomål**

Om du har några frågor om vår behandling av personuppgifter får du gärna kontakta oss på:

Genova Property Group AB  
Smålandsgatan 12  
111 46 Stockholm  
Telefon: +46 8 124 443 60  
[info@genova.se](mailto:info@genova.se)

Om du är missnöjd med Genovas behandling av dina personuppgifter kan du lämna in ett klagomål till en tillsynsmyndighet vilket i Sverige är Datainspektionen ([www.datainspektionen.se](http://www.datainspektionen.se)). Du kan också vända dig till tillsynsmyndigheten i det land där du bor eller arbetar.

Policyn antagen av styrelsen den 16 mars 2020