

2024-09-25

B E S L U T



Genova Property Group AB
c/o Gernandt & Danielsson Advokatbyrå
Att: Erik Schwartz
Box 5747
114 87 Stockholm

FI Dnr 24-25014

Finansinspektionen
Box 7821
SE-103 97 Stockholm
[Brunnsgatan 3]
Tel +46 8 408 980 00
Fax +46 8 24 13 35
finansinspektionen@fi.se
www.fi.se

Godkännande av prospekt

Finansinspektionens beslut

Finansinspektionen godkänner det i september 2024 av Genova Property Group AB (556864-8116) upprättade prospektet.

(Artikel 20 i Europaparlamentets och rådets förordning [EU] 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG)

Ärendet

Genova Property Group AB har hos Finansinspektionen den 4 september 2024 ansökt om godkännande av ett prospekt som upprättats med anledning av Genova Property Group AB:s upptagande av obligationer till handel på Nasdaq Stockholm. Prospektet har upprättats enligt bilagorna 7 och 15 till kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980¹.

Finansinspektionens bedömning

Av artikel 3 i prospektförordningen² följer att värdepapper i regel endast ska erbjudas allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad efter det att ett prospekt har offentliggjorts. Ett prospekt får enligt artikel 20.1 i samma förordning inte offentliggöras om inte den relevanta behöriga myndigheten har godkänt det eller alla dess delar. Med godkännande avses enligt artikel 2 r i

¹ Kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019 om komplettering av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 vad gäller formatet på, innehållet i och granskningen och godkännandet av de prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av kommissionens förordning (EG) nr 809/2004.

² Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG.

prospektförordningen hemmedlemsstatens behöriga myndighets positiva ställningstagande efter att ha granskat att den information som ges i prospektet är fullständig, konsekvent och begriplig. Bestämmelser om informationen i ett prospekt finns bl.a. i artikel 6 i prospektförordningen och i kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980. Enligt artikel 21.1 i prospektförordningen åligger det emittenten, erbjudaren eller den person som ansöker om upptagande till handel på en reglerad marknad att göra prospektet tillgängligt för allmänheten. Det ska ske i skälig tid före och senast vid den tidpunkt då erbjudandet till allmänheten börjar gälla eller de berörda värdepapperen tas upp till handel.

Den information som ges i prospektet är fullständig, konsekvent och begriplig samt uppfyller i övrigt de krav som ställs i prospektförordningen och kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980. Prospektet ska därför godkännas.

FINANSINSPEKTIONEN

Jon Nordquist
Senior finansinspektör

Dokumentet är elektroniskt undertecknat.