

GENOVA

PROSPEKT

Söderhällby 1:9, Uppsala

2023.05.22



Innehåll

Introduktion

4 - 5

Läget

6 - 7

Möjligheter

8 - 9

Kort om Genova

10 - 11

KONTAKT / OMBUD

Henrik Sandström, Fastighetschef
072 500 83 67
henrik.sandstrom@genova.se

Erik von Essen, biträdande Fastighetschef
073 049 27 30
erik.von.essen@genova.se

GENOVA

Introduktion

I fastigheten Söderhällby 1:9 på Rapskatan 33 erbjuder vi nu nyproducerade lokaler i attraktivt läge i Uppsala. Fastigheten färdigställdes under 2022 och erbjuder nya hyresgäster möjligheten att skräddarsy lokalerna efter den egna verksamheten och specifika önskemål.

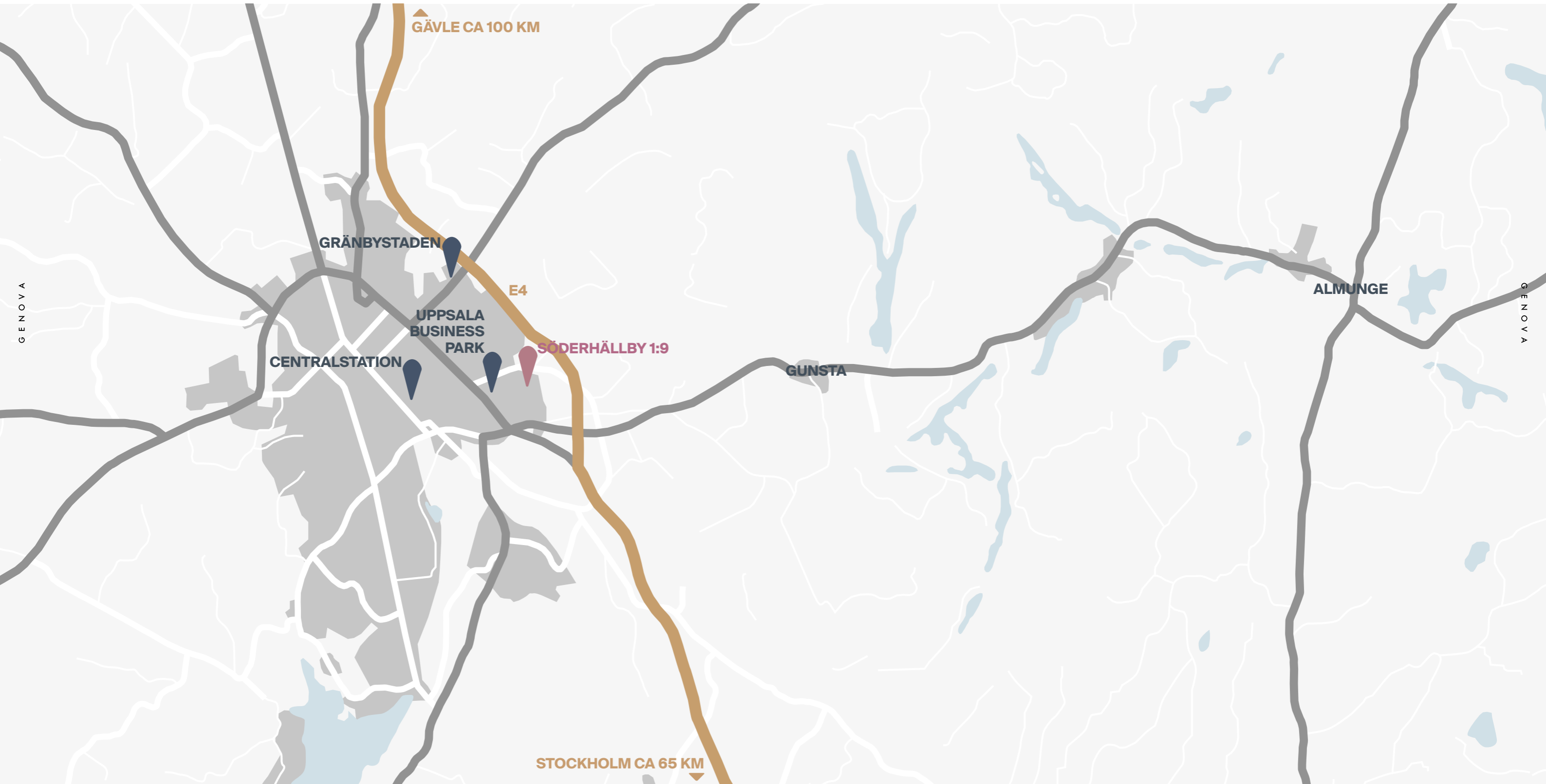
Lokalerna är flexibla och går att utforma efter verksamhetens behov avseende yta, planlösning och funktion vilket gör att fastigheten passar de flesta typer av verksamheter. Lokalerna kan utformas i storlekar mellan 400-6000 kvm.



Läget

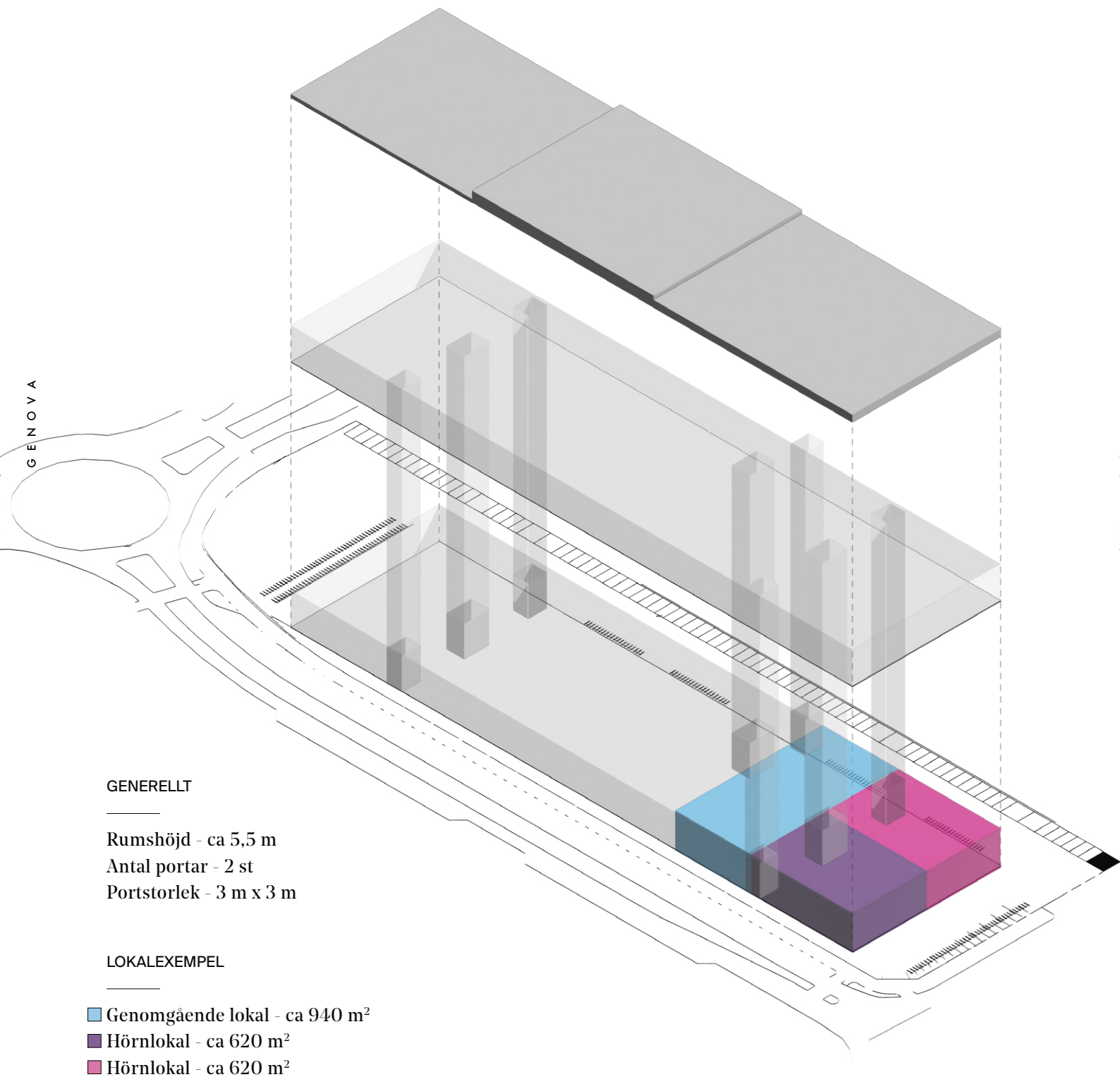
Fastigheten ligger på ett strategiskt och lättillgängligt läge i direkt anslutning till Uppsala Business Park. Ett perfekt läge för att etablera verksamhet i en expansiv stadsdel där verksamheter hjälps åt att växa. På platsen finns idag redan många etablerade verksamheter inom lager, industri, handel och kontor.

Lokalerna ligger i nära anslutning till E4an. Busshållplats finns precis utanför entrén till fastigheten (station Uppsala Depå Fyrislund). Därifrån tar man sig enkelt direkt till centralstationen för vidare pendling till Stockholm eller Arlanda. Det finns gott om parkeringsmöjligheter och det finns även gästparkering.



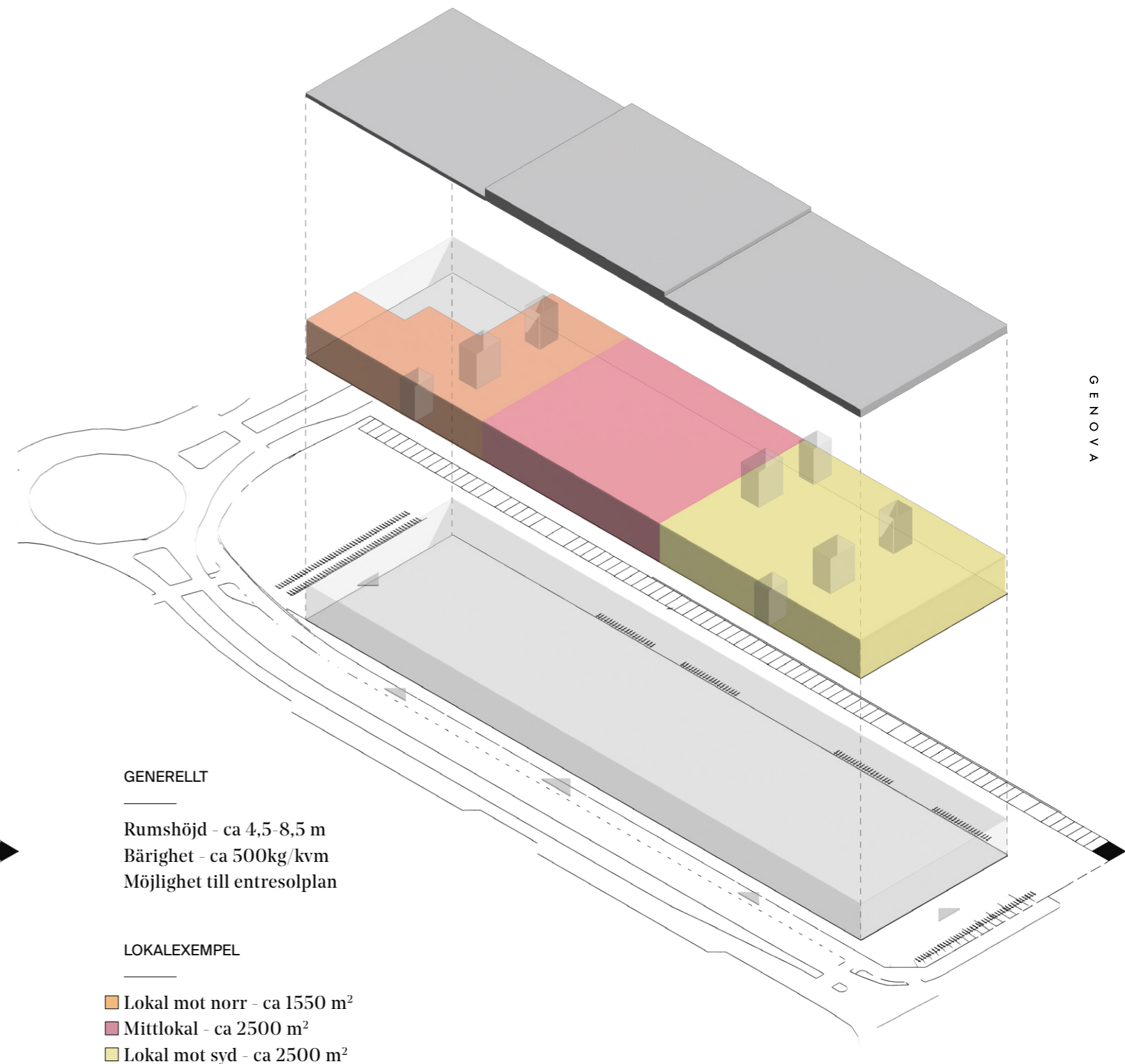
Möjligheter / Markplan

Genomgående- samt hörnlokaler som går att kombinera med såväl kontors, lager- och verkstadsytor. Storlekar mellan cirka 630 m² till 2443 m². Lokalexempel nedan är enbart för att exemplifiera, ytor går att kombineras, delas eller hyras i sin helhet.



Möjlighet / Övre plan

Flexibla ytor som går att utforma i mängder av olika kombinationer. Generösa ljusinsläpp och högt i tak. Möjligt att bygga entresolplan. Storlekar mellan cirka 400 m² till 6000 m². Lokalexempel nedan är enbart för att exemplifiera, ytor går att kombineras, delas eller hyras i sin helhet.



Kort om Genova

Genova är ett personligt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter långsiktigt, hållbart och med stort engagemang.

Vi är inriktade på kommersiella lokaler, samhällsfastigheter och bostäder i Storstockholm och Uppsalaregionen.

Vårt bidrag till ett mer hållbart samhälle utgår från vår långsiktighet. Att vara en fastighetsägare med evighetsperspektiv på ägandet ger oss möjlighet och incitament att arbeta med och påverka många dimensioner av hållbarhetsfrågan – såsom energianvändning, materialval, avfallshantering, transporter och arbetsmiljö för både kunder, medarbetare och leverantörer.



”Vår ambition är att skänka värden till de platser där vi förvaltar fastigheter eller har för avsikt att bygga nytt.”

Henrik Sandström, fastighetschef

