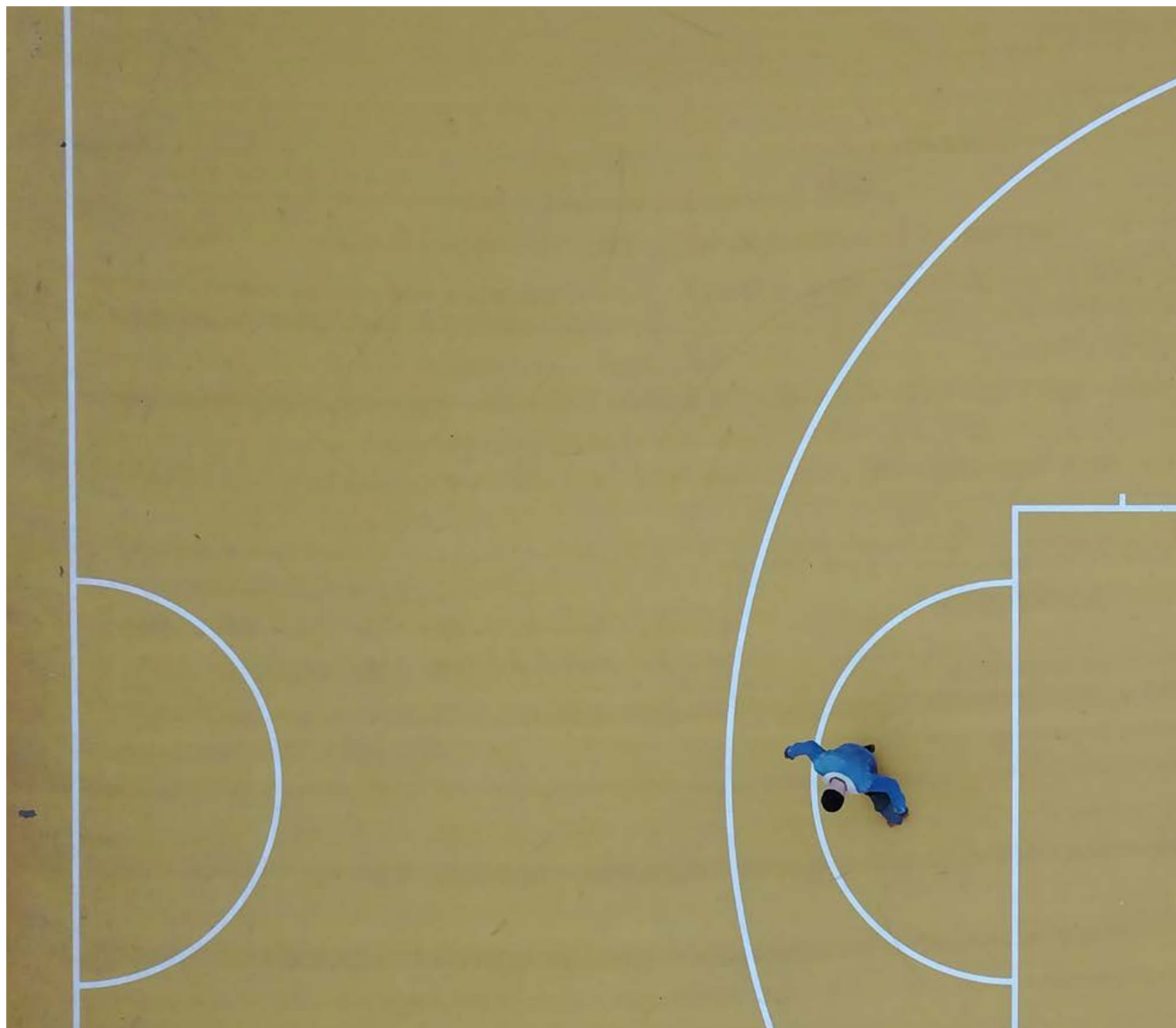
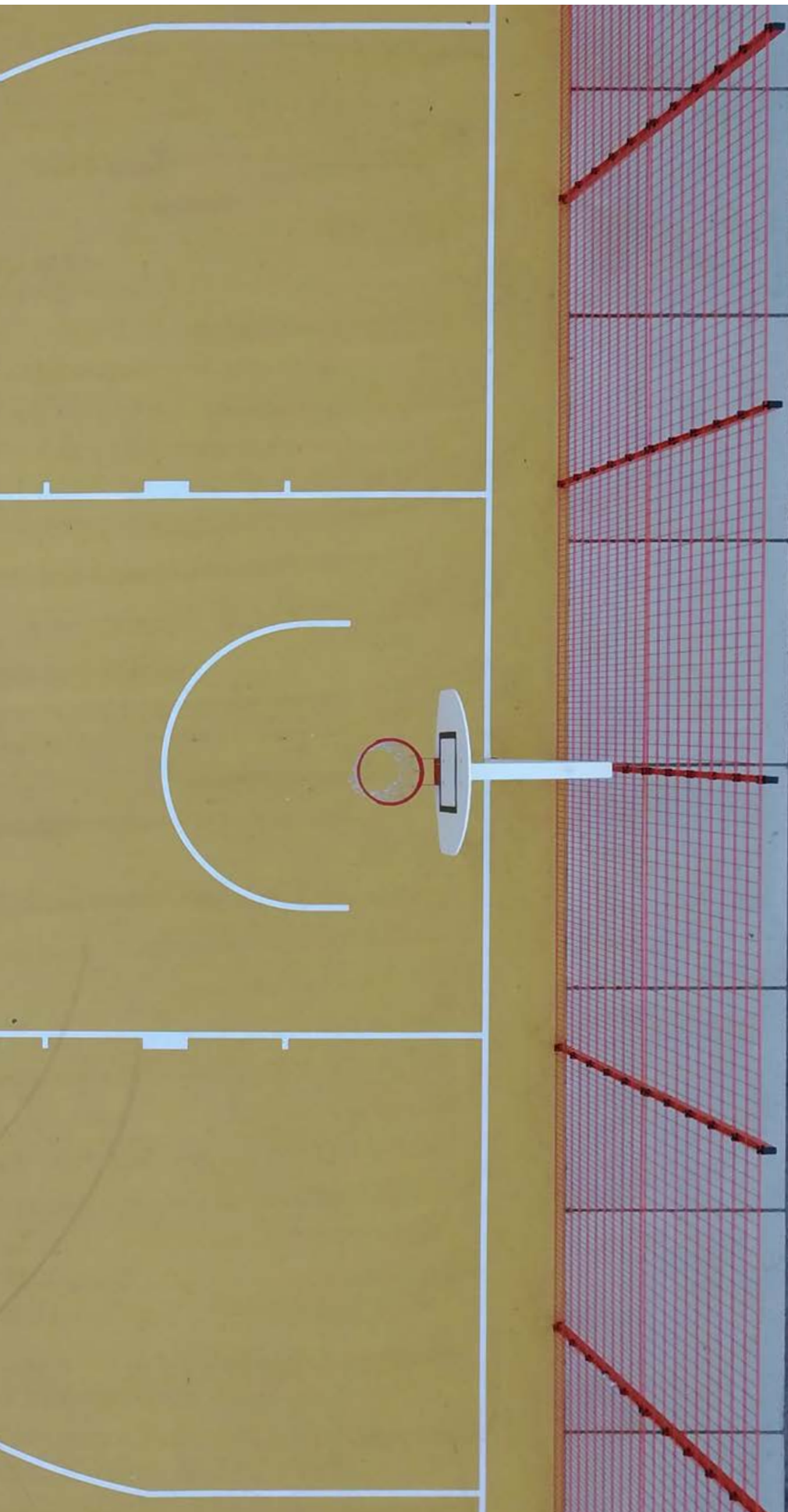




Hållbar utveckling

Genova driver verksamheten med hållbarhet som kompass och vi tar ansvar som fastighetsägare och stadsutvecklare med ett långsiktigt perspektiv. Begreppet hållbarhet handlar för oss om att utveckla och arbeta ansvarsfullt med våra fastigheter utifrån ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter. Viktiga komponenter är energieffektiviseringar, miljöcertifiering av fastigheter, grön finansiering och sociala initiativ. Under 2020 arbetade vi vidare med att utveckla Genovas hållbarhetsarbete, strategiskt och operativt, och stärkte möjligheten till olika gröna finansieringsformer.



Byggnation med tydlig hållbarhetsprofil

Under vintern 2020/2021 ökade vi takten väsentligt i Genovas pågående byggnation av fastigheter för egen långsiktig förvaltning. I Knivsta och Enköping byggstartades projekt med hyresbostäder och i Norrtälje utökade vi ytan väsentligt. Totalt omfattar dessa projekt cirka 60 000 kvm och över 1 000 hyresbostäder. Samtliga byggnader uppförs med en tydlig hållbarhetsprofil och kommer att miljöcertifieras. Som ett led i detta har vi tagit fram ett så kallat grönt ramverk för finansiering som granskats av klimatforskningsinstitutet Cicero. Läs mer om miljöcertifieringar och grön finansiering på följande sidor.

Hållbarhet en kärnfråga

För Genova är hållbarhet en kärnfråga och vi arbetar aktivt för att ta vårt ansvar både som fastighetsägare och som fastighets- och stadsutvecklare. Vi är måna om att de fastigheter vi utvecklar byggs på ett hållbart sätt och med förutsättningar för begränsad klimatpåverkan. Det sker en löpande utvärdering av hur vi kan bidra till att minska koldioxidbelastningen och vi strävar efter att under 2021 ytterligare systematisera vårt hållbarhetsarbete.

Genovas hållbarhetsstrategi tar sin utgångspunkt i visionen, affärsidén och bolagets värderingar. Ett strategiskt förhållningssätt gör det möjligt att hantera hållbarhetsrelaterade affärsrisker effektivt, samtidigt som bolaget drar nytta av de möjligheter som ges. Genovas varumärke ska inge långsiktig trygghet för såväl kunder och hyresgäster som medarbetare och övriga intressenter. Vi

ser en direkt koppling mellan god arkitektur, hållbarhet och lönsamhet.

Det finns flera sätt att implementera hållbarhetsarbetet i våra fastigheter. Utgångspunkten är att minska utsläppen av växthusgaser genom att dra ner på mängden energi som används i vår nyproduktion. Vi bidrar dock till hållbar utveckling på fler sätt än så. Bland annat genom att arbeta med målsätt-

ningen att samtliga våra nya fastigheter ska miljöcertifieras. Vi arbetar aktivt inom flera olika områden såsom att minska våra avfallsmängder; köpa till övervägande del förnybar el och installera solceller och bergvärme för att ta vårt ansvar som fastighetsägare och bli än mer attraktiv som hyresvärd. Detta arbete ska leda till långsiktig och hållbar lönsamhet.

3 dimensioner

Ekologisk hållbarhet

- Nyproducerade bostäder byggs alltid med ambition att bli certifierade enligt minst Miljöbyggnad Silver eller märkas med Svanen, och nyproducerade kommersiella fastigheter enligt den internationella standarden BREEAM.
- Följer upp energianvändning i fastighetsbeståndet och granskar löpande möjligheter till en minskad energianvändning.
- Erbjuder gröna hyresavtal som inkluderar handlingsplaner med åtgärder som ska bidra till en bättre miljö.

Ekonomisk hållbarhet

- Långsiktig hållbar tillväxt och god avkastning skapar värden för Genovas intressenter och möjliggör fortsatta investeringar.
- Strävar efter att öka andelen finansiering med gröna finansieringsformer.
- Utvecklar och bygger för olika upplåtelseformer.
- Utvecklar och bygger främst för egen långsiktig förvaltning.

Social hållbarhet

- Som ett fastighetsbolag med ett långsiktigt förvaltningsperspektiv har vi möjlighet att påverka och bidra med socialt värdeskapande i vårt detaljplanearbete tillsammans med kommuner, hyresgäster och andra intressenter.
- Genom arbete i tidiga skeden av samhällsplaneringsprocessen bidrar vi till att utveckla stadsdelar och närmiljön till socialt hållbara miljöer, bland annat genom åtgärder för att öka trygghet.
- Tillämpar Fastighetsbranschens uppförandekod för leverantörer, baserad på de tio principerna i FN:s Global Compact
- Stöttar organisationerna Maskrosbarn och Låxhjälpen

Med långsiktighet som utgångspunkt

Genovas bidrag till ett mer hållbart samhälle utgår från vår långsiktighet. Att vara en fastighetsägare med evighetsperspektiv på ägandet ger oss möjlighet och incitament att arbeta med och påverka många dimensioner av hållbarhetsfrågan – såsom energianvändning, materialval, avfallshantering, transporter och arbetsmiljö för både kunder, medarbetare och leverantörer.

Organisation och riktlinjer

Genovas styrelse har antagit en hållbarhetspolicy som sätter riktlinjer för hur hållbarhetsarbetet i Genova ska bedrivas. Arbetet ska bidra till en hållbar utveckling och vara en integrerad och naturlig del i verksamheten som bygger på delaktighet och engagemang. Gällande lagstiftning och miljökrav utgör, tillsammans med Genovas uppförandekod och hållbarhetspolicy, grunden i vårt hållbarhetsarbete som involverar såväl medarbetare och hyresgäster som leverantörer och entreprenörer. Riktlinjer finns även för att tillse att Genovas medarbetare har erforderlig kompetens och erfarenhet för att kunna bidra till utvecklingen av Genovas hållbarhetsarbete. Hållbarhetspolicyn är föremål för en årlig översyn och hänsyn tas till aktuell intressentdialog som analyseras. Genovas VD har det strategiska ansvaret för koncernens hållbarhetsarbete och utveckling medan affärsenheterna bär det ope-

rativa ansvaret för att säkerställa att miljö- och hållbarhetsstrategierna följs och tillämpas i förvaltning och besluts-situationer i vår nyproduktion. Under året fortsatte arbetet med att integrera Genovas hållbarhetsarbete i alla delar av organisationen.

FNs globala mål

Nationella och internationella standarder är en utgångspunkt för Genovas hållbarhetsarbete. FN:s globala mål för hållbar utveckling är en viktig ledstjärna i vårt arbete framåt. För Genova fungerar FN:s globala utvecklingsmål som ett ramverk för att förstå hur bolagets hållbarhetsarbete bidrar till omvärldens mål för hållbar utveckling och mänskliga rättigheter. Genova har identifierat fem av FN:s 17 mål som bolaget främst kan bidra till. Vi bedriver ett arbete med att integrera målen i en hållbarhetsstrategi och göra dem till en naturlig del i våra beslutsprocesser. Syftet är att skapa en plattform varifrån

vi, tillsammans med våra samarbetspartners, effektivt kan bidra till en mer hållbar utveckling.

Hållbarhetsarbetets inriktning

Genovas långsiktiga mål är att uppnå klimatneutralitet i vår nyproduktion. Materialförbrukning och energianvändning utgör tillsammans den största miljöbelastningen inom fastighetsbranschen. Genom att delvis bygga i trä kan vi minska vår koldioxidbelastning och därmed minska vår klimatpåverkan. När vi bygger nya eller utvecklar befintliga fastigheter, exempelvis vid anpassningar av lokaler för tillträdande kunder, har vi ett hållbart angreppssätt. Att material som är i gott skick rivs ut innebär ett betydande resursslöseri. Därför är det viktigt att redan från start satsa på flexibilitet och tidlösa material av hög kvalitet. Genovas nyproduktion spelar dock en avgörande roll i vårt hållbarhetsarbete. Det finns tydliga affärsmöjligheter i att vara en drivande och kunnig samarbetspartner i hållbarhetsfrågor.

FN:s globala mål för hållbar utveckling

Genova har identifierat fem av FN:s 17 mål som bolaget främst kan bidra till.

Ekologiskt:



Ekosystem och ekologisk mångfald

Ekonomiskt:



Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt



Hållbar konsumtion och produktion

Socialt:



God hälsa och välbefinnande



Hållbara städer och samhällen

Ansvarsfulla affärsrelationer

Genova köper in både tjänster och material i alla delar av verksamheten. Regler och riktlinjer för hur vi ska agera professionellt och etiskt i kontakterna med leverantörer och entreprenörer finns beskrivet i Genovas personalhandbok och uppförandekod. Genova

tillämpar även Fastighetsbranschens uppförandekod för leverantörer. Koden bygger på de tio principerna i FN:s Global Compact. Genova tillämpar i övrigt FN:s Global Compacts principer och försiktighetsprincipen i alla led i sin verksamhet. Vi fortsätter att successivt utveckla arbetet kring upphandlingsfrågor för att minska riskerna.

Att tänka nytt driver utveckling

Vi arbetar med att utveckla strategiska partnerskap med leverantörer och andra intressenter kring hållbar utveckling för att på ett effektivt sätt kunna bidra till FN:s globala mål och nå upp till våra kunders ständigt ökande krav och förväntningar. Vi är övertygade om att samarbete med andra aktörer leder till nya idéer. Vi arbetar för att hitta nya

hållbara lösningar och bidrar därigenom till att öka utvecklingstakten inom vårt område. Genom samarbeten med experter, leverantörer och andra intressenter inom andra branscher kan vi också utveckla produkter och tekniska lösningar som baseras på idéer från andra verksamhetsområden. All teknisk utveckling testas i våra befintliga miljöer och lösningar som fungerar väl implementeras i fastigheterna. Under året har vi påbörjat nya och förstärkt befintliga samarbeten för att hitta fler hållbara lösningar i våra projekt.

Miljöcertifiering av fastigheter

Genovas långsiktiga mål är att miljöcertifiera samtliga nyproducerade fastigheter i beståndet för att möta kundkrav, minska dess klimatpåverkan, minska

riskerna, öka värdet och möjliggöra bättre lånevillkor. Genova bedömer att certifiering är ett effektivt verktyg för att skapa en långsiktig förvaltning och tydlig målstyrning för att förbättra fastigheternas miljöprestanda. Genovas nyproducerade bostäder ska alltid byggas med ambition att bli certifierade enligt minst Miljöbyggnad Silver eller vara Svanenmärkta. Avseende nyproduktion av kommersiella fastigheter har Genova valt att arbeta enligt den internationella standarden BREEAM.

Under 2020 byggde Genova sin första Svanenmärkta byggnad i form av 35 hyresbostäder i Knivsta. Under året har också byggnationer av hyresbostäder och samhällsfastigheter startat i Norrtälje och Knivsta som kommer att miljöcertifieras.

Svanenmärkning

Svanenmärkningen finns till för att hjälpa konsumenter göra bra val för miljön. Miljömärkning Sverige AB har på uppdrag av regeringen det övergripande ansvaret för miljömärket Svanen i Sverige och ägs till 100 procent av svenska staten. Verksamheten har inget ekonomiskt vinstsyfte och finansieras dels genom en avgift från de företag som har miljömärkningslicenser, dels genom ett statligt bidrag.

Svanen ställer krav på energianvändning, kemiska produkter, byggprodukter/-varor och en rad inomhusfaktorer som är relevanta för människors hälsa och för miljön. Dessutom ställer Svanen krav på kvalitetsstyrning i byggprocessen och på överlämnandet av byggnaden till de boende och förvaltning/drif.

BREEAM

BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) är ett miljöcertifieringssystem från Storbritannien, som har funnits sedan 1990. Sedan 2013 hanterar Sweden Green Building Council den svenska versionen, BREEAM-SE.

BREEAM-SE används för att certifiera nyproducerade byggnader och byggnadens miljöprestanda bedöms inom ett antal olika områden. Till exempel bedöms och poängsätts byggandens energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning och avfallshantering. Även projektledning, byggnadens placering i förhållande till allmänna kommunikationsmedel, val av byggnadsmaterial och de föreningar byggnaden kan ge upphov till ingår i bedömningen. Extrapoäng kan uppnås för hur innovativ byggnaden är i sina tekniska lösningar.

Miljöbyggnad

Miljöcertifiering av en byggnad innebär att miljöarbetet och byggnadens miljöprestanda granskas av tredje part. Systemet ägs och utvecklas av Sweden Green Building Council, som även genomför certifieringarna.

Miljöbyggnad mäter totalt sexton olika värden som sedan granskas av oberoende tredje part innan certifiering ges ut. Inom tre år återkommer de till nya byggnader och ombyggnationer och gör en uppföljande kontroll, för att säkerställa att allt fortfarande är som det ska.

LEED

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) är ett internationellt system för miljöcertifiering för byggnader. certifieringen riktar in sig på minskad användning av resurser så som mark, vatten, energi och byggnadsmaterial. Utvecklat och administrerat av den icke-vinstdrivande föreningen U.S. Green Building council. Den första versionen kom ut 1999. Sweden Green Building council är officiell samarbetspartner för USGBC sedan 2013.

Genova utvecklar och arbetar hållbart utifrån miljömässiga, ekonomiska och sociala aspekter.



Våra tre dimensioner

1

Ekologisk hållbarhet

Alla ekosystem ska skyddas och ges möjlighet att utvecklas. Det är viktigt att naturen ges möjlighet att återskapa resurser som utnyttjas.



3

Social hållbarhet

Ett jämställt och jämlikt samhälle där människor lever ett gott liv med god hälsa, utan orättfärdiga skillnader.



2

Ekonomisk hållbarhet

Miljön ska inte skadas för att öka den ekonomiska tillväxten. Konsumtion och produktion ska vara hållbar och resurser användas effektivt.





Ekologisk hållbarhet

Bygga i trä

Med hållbarhet i fokus är trä ett material som Genova uppskattar och använder i delar av produktionen vilket bidrar till att minska vår koldioxidbelastning och därmed vår klimatpåverkan. Trä är ett förnybart och resurseffektivt material som lagrar och fördröjer koldioxidutsläpp samtidigt som det erbjuder hälsomässiga fördelar avseende inneklimat och ljudmiljö. Därtill är trä fördelaktigt i byggprocessen med mindre buller på byggarbetsplatsen och färre transporter. Parallellt med miljömässiga fördelar finns affärsmässiga vinster med att bygga i trä. I takt med en ökad tonvikt på hyresbostäder kan utvecklingen delvis komma att styras mot ökad modulproduktion, med en fortsatt hög ambition vad gäller arkitektur och design. Trä är ett material som lämpar sig väl för prefabricering som samtidigt går att anpassa och variera

vad gäller fasader och utformning så att varje byggnad får ett eget uttryck.

Miljöcertifiering av fastigheter

Genovas långsiktiga mål är att miljöcertifiera samtliga nyproducerade fastigheter i beståndet för att möta kundkrav, minska vår klimatpåverkan, minska riskerna, öka värdet och få bättre lånevillkor. Certifieringarna är bra verktyg för att skapa en långsiktig förvaltning och tydlig målstyrning för att förbättra fastigheternas miljöprestanda. Vi ser också att ett ökat fokus på miljöcertifieringar driver på underleverantörers och hela branschens utveckling mot mer hållbara och energieffektiva lösningar, vilket i sin tur främjar och underlättar hållbar byggnation. Genovas nyproducerade bostäder ska alltid byggas med ambition att bli certifierade enligt minst Miljöbyggnad Silver eller Svanen. Avseende nyproduktion av kommer-

siella fastigheter har vi valt att arbeta enligt den internationella standarden BREEAM. Läs mer om miljöcertifiering och standarder på sid 54.

Energianvändning

Genova följer upp energianvändning i fastighetsbeståndet och granskar löpande möjligheter till minskad energianvändning. Andra åtgärder är installation av rörelsestyrd belysningsystem, anläggning av grönytor och planteringar, utveckling av soprum, utökning av andelen cykelparkeringar och effektivare omhändertagande av dagvatten. Solceller på tak och bergvärme är ytterligare insatser som genomförs med syfte att både uppnå hållbarhetsmål och god lönsamhet. För varje projekt utvecklas handlingsplaner för att säkra att hållbarhetsaspekten beaktas i planering och genomförande samt byggnationen genomförs så kra-



ven som ställs för certifiering uppfylls. Tillägg eller enklare anpassningar införs även i vårt befintliga fastighetsbestånd, medan insatser som kräver en större investering sker i våra nyproducerade fastigheter. Genova planerar att under 2021 sätta kvantitativa energier eller utsläppsmål och påbörja rapportering av utfall inom dess områden.

Vatten och avfallshantering

Vattenförbrukning är en central fråga i hela världen. I Sverige är utmaningen främst kopplad till urbaniseringen där belastning på befintliga system ständigt ökar. Genova arbetar för att minska vattenförbrukningen genom olika initiativ, exempelvis installation av snålspolande toaletter, kranar i handfat och duschmunstycken. Resursslöseriet vid lokalanpassningar är en utmaning och ämnet diskuteras flitigt internt och i branschen. Genova kommer i

sina nyproduktioner att teckna ramavtal avseende avfallshanteringen där avfallsentreprenören ska leverera statistik från samtliga projekt. Därmed kan vi sätta mål i syfte att minska avfallsmängderna. Vår återvinning har blivit mer effektiv vilket innebär att en större andel idag kan användas till energiutvinning, istället för att gå på deponi. Vi har som mål att återvinna så mycket som möjligt av allt avfall. Även sophämtningen organiseras tillsammans med leverantören för att minimera biltransporter. På så sätt bidrar vi till minskat utsläpp av koldioxid.

Laddinfrastruktur

Användningen av hybridbilar och elbilar ökar och vi ser installation av laddstolpar vid nyproduktion som en självklar åtgärd. I befintliga, äldre fastigheter är eltillgången ofta begränsad, vilket vi försöker lösa genom att införa

en smart laddinfrastruktur där elen kan räckas till fler; ett system som mäter effektuttaget i laddstolparna och fördelar tillgänglig el mellan stolparna.

Gröna hyresavtal

Vi ser en ökad vilja och ambition hos våra hyresgäster att tillsammans med Genova arbeta för ett mer hållbart samhälle. Därför erbjuder vi gröna hyresavtal, vilket innebär att hyresgästen tillsammans med Genova sätter upp en konkret handlingsplan med åtgärder som ska bidra till en bättre miljö.



Ekonomisk hållbarhet

Hållbar ekonomi

Genovas övergripande målsättning är att på ett långsiktigt hållbart sätt generera tillväxt och god avkastning. God lönsamhet är en förutsättning för att kunna investera med full kraft inom hållbarhet, vilket i sin tur kan bidra till bolagets lönsamhet. Att vara en finansiellt stabil affärspartner främjar relationen med kunder, hyresgäster, leverantörer och kreditgivare samtidigt som en stark finansiell ställning är avgörande för att lyckas behålla samt attrahera kompetenta medarbetare. Genova har vuxit med god och stabil lönsamhet sedan start 2006. Under 2020 ökade Genovas förvaltningsresultat per stamaktie från 0,09 kr till 0,53 kr och det långsiktiga substansvärdet per stamaktie ökade med 26 procent.

Grön finansiering

Genova har som mål att öka andelen projekt med grön finansiering. Grön finansiering är lån från banker och kreditinstitut som vill att deras utlåning ska vara hållbar och göra skillnad för miljön. För Genova som fastighetsbolag

är motkravet att investera och bygga enligt uppsatta miljökrav – minst nivå Gold enligt LEED, nivå Very good enligt BREEAM, nivå Silver enligt Miljöbyggnad eller Svanenmärkning.

Genovas fokus på hållbar projektutveckling lämpar sig utmärkt för finansieringsmodellen. Under 2019 tecknade Genova avtal om grön finansiering för projektet Handelsmannen 1 i Norrtälje som planeras att Svanenmärkas. Grön finansiering bidrar till att lyfta vårt hållbarhetsarbete till en ny nivå; kopplingen mellan hållbarhet och lönsamhet tydliggörs ytterligare när det finns möjlighet att påverka våra finansiella kostnader genom att driva projekt och förvaltning med hållbarhet i fokus. Med grön finansiering är projektet hållbart redan innan första spadtaget. Det är ett kvitto på att vi jobbar med hållbarhet på ett långsiktigt och seriöst sätt.

Grönt finansiellt ramverk

Under 2020 tog vi nästa steg för att skapa ytterligare möjligheter för olika former av grön finansiering. Vi arbetade tillsammans med Swedbank fram ett

så kallat grönt finansiellt ramverk som beskriver Genovas verksamhet ur ett antal hållbarhetskriterier med fokus på energieffektiva byggnader. Ramverket är tillämpligt för att ta upp gröna finansiella instrument inklusive gröna obligationer, gröna lån och andra typer av skuldinstrument och ställer krav på Genova att rapportera utfallet inom ett antal parametrar relaterade till klimatpåverkan. Klimatforskningsinstitutet CICERO Shades of Green har granskat ramverket och avgivit en second opinion där Genova ges klassificeringen Medium Green, den näst högsta nivån i Ciceros skala. För Genova innebär detta ytterligare ett verktyg som bidrar både till fortsatta positiva hållbarhetsinsatser i samhället och möjligheter till fördelaktiga finansieringsvillkor.

Social hållbarhet

Hållbar stadsutveckling

Det är Genovas ambition att hållbara, trygga och attraktiva stadsmiljöer ska växa fram där Genova utvecklar och investerar. Vi utvecklar de platser där vi är verksamma utifrån en helhetssyn, med ambitionen att skapa både tillväxtmöjligheter och stadsmässiga kvaliteter. Lika viktigt som själva byggnaderna är också närmiljön mellan husen.

Genova utvecklar stadsdelar och kvarter genom att skapa hållbara och attraktiva miljöer där människor vill bo och arbeta med närhet till kommunikationsmedel. Vi strävar efter att våra fastigheters funktion och arkitektur ska bidra till blandade, smarta och cirkulära städer och samhällsutvecklingen i stort. Vår ambition är även att alltid verka för ett tryggt och säkert samhälle vilket också bidrar till attraktiva och tillgängliga fastigheter och miljöer. Här arbetar vi tätt med berörd kommun och expertis. För att säkra kvaliteter och värden för alla arbetar vi utifrån olika modeller som till exempel Socialt värdeskapande analys (SVA) och Barnkonsekvensanalyser (BKA).

För att ytterligare stärka attraktiviteten och bidra till en hållbar utveckling arbetar vi för en ökad biologisk mångfald. Bland annat genom bikupor på våra tak, planteringar och ökad tillgång till gröna ytor.

Hållbar arkitektur

En god stad är varaktig. Vi är övertygade om att byggnader med hög arkitektonisk kvalitet i kombination med flexibilitet, moderna materialval och innovativa tekniska lösningar både berikar staden och blir mer attraktiva för våra hyresgäster. Gestaltningen av ett område visar om det är planerat med ett långsiktigt perspektiv. Ambitionerna är höga i Genovas nyproduktion och utveckling av befintliga fastigheter. Vi bygger med hög arkitektonisk strävan. Våra fastigheter ska bidra positivt till stadsmiljön och byggnaderna ska

skapa goda förutsättningar för våra kunders olika behov. God arkitektur med lång estetisk livslängd och ett hållbart angreppssätt i produktionen leder till ett mer hållbart samhälle, och är därför en viktig byggsten i vår verksamhet. Arbetet sker efter tesen att god arkitektur bygger på en balans mellan form, funktion, ekonomi och hållbarhet.

Hållbar kundservice

Genova arbetar med att följa upp kundservicen, säkerställa kvalitetsarbetet och förstå hur vi kan fortsätta utveckla hållbarhetsarbetet utifrån hyresgästernas perspektiv. Arbetet består bland annat av interna workshops samt mätande av Nöjd-Kund-Index (NKI). Mätning av NKI (Nöjd-Kund-Index) genomförs vartannat år. Den senaste mätningen gjordes under våren 2018

och gav en mycket positiv bild av Genovas arbete. Vi översteg branschindex inom samtliga delsegment av undersökningen.

Socialt stöd

Genova stöttar sedan ett flertal år Maskrosbarn, en organisation som hjälper barn och ungdomar med föräldrar som mår dåligt eller har någon form av missbruk. Vi ser att vi genom Maskrosbarn kan bidra inom en viktig verksamhet som gör nytta i samhället.

Från 2021 kommer Genova också bli samarbetspartner med Stiftelsen Läxhjälp för högstadielärover med svaga betyg i socioekonomiskt utsatta områden med målet att få fler unga att klara skolan, höja sina betyg och öka sina framtidsmöjligheter.



Genovas medarbetare

Genova verkar för att skapa en hållbar företagskultur där medarbetarna betraktas som en avgörande resurs för bolagets framgång. God arbetsmiljö, personlig kompetensutveckling och ett uttalat jämställdhets- och likabehandlingsarbete är några av Genovas grundläggande principer.

5 hörnstenar i vår företagskultur

ANSVAR SOM ARBETSGIVARE

På Genova betraktas medarbetarna som bolagets främsta resurs och viktigaste ambassadörer. Genova arbetar aktivt för att vårda och stärka varumärket och strävar efter att vara en attraktiv och ansvarstagande arbetsgivare. Genova erbjuder goda anställningsvillkor och möjligheter till ett utvecklande och stimulerande arbete där nytänkande uppmuntras och hög kvalitet står i fokus. Bolaget arbetar även proaktivt med att skapa en trygg och hållbar arbetsmiljö för sina medarbetare.

KOMPETENSUTVECKLING

Genova uppmuntrar kompetensutveckling hos medarbetarna och ser gärna att de själva kommer med önskemål och förslag på utvecklingsmöjligheter som gagnar både individ och företag. Diskussionen sker i samband med medarbetarsamtalet, då arbetssituationen i stort avhandlas och vilka mål som ska stå i fokus till nästa samtals-tillfälle. Ett verktyg för att förbättra genomförande och uppföljning av samtalet har implementerats. Årligen hålls även lönesamtal med alla medarbetare, där principerna för lönesättning och löneutveckling presenteras och motiveras.

JÄMSTÄLLDHET OCH MÅNGFALD

Genovas verksamhet präglas av uppfattningen att alla har och ska tillförsäkras lika värde oavsett kön, etnisk eller religiös tillhörighet, trosuppfattning eller sexuell läggning. Detta återspeglas i vår dagliga verksamhet och vid rekryteringar. Vår målsättning är att alla ska känna sig trygga i vår miljö. Det är viktigt för oss att aktivt motverka alla former av trakasserier. Vid rekryteringar strävar Genova efter att nå en jämn könsfördelning och mix på arbetsplatsen. Det är också viktigt att anställda ska kunna förena föräldraskap och arbetsliv.

ARBETSMILJÖPOLICY

Genova har som övergripande mål att skapa en god arbetsmiljö för alla anställda. Risker för ohälsa i såväl fysiskt som psykiskt avseende ska förebyggas. En strävan är att alla, oavsett arbetsuppgifter, ska ges möjligheter till både inflytande och utveckling samt till samarbete och sociala kontakter. Alla anställda har ett ansvar för sin arbetsmiljö gällande hälsa och säkerhet i den dagliga verksamheten. Det är viktigt att man som anställd inte bara följer instruktioner och regler, utan också är uppmärksam och rapporterar möjliga risker och hot i arbetsmiljön.

FRISKVÅRDSARBETE

Bolagets gemensamma strävan är att minska ohälsa och sjukfrånvaro. Visionen är att företaget ska stödja medarbetarna att utvecklas och att känna sig friska, starka och betydelsefulla, både professionellt och privat. Genova arbetar proaktivt med friskvård och hälsa, bland annat genom att erbjuda alla anställda att utnyttja ett friskvårdsbidrag samt gemensam gruppträning. Gruppträningen sker en gång i veckan och efter passet åter alla deltagare en gemensam lunch som bekostas av företaget.

Ansvarsfullt företag

Proaktivt arbete för att skapa en kultur där etiska affärsmetoder och antikorrupcion sätts högt på agendan, samt att bidra till att skapa hållbara stadsmiljöer.

Ansvar som arbetsgivare

En attraktiv och ansvarstagande arbetsgivare.

