

GENOVA

PROSPEKT

Hunnerup 1, Lund



Lokaler i lummig grönska

Nu finns möjligheten att etablera sig i en helt egen byggnad i en anrik grönskande parkmiljö. Byggnaden är belägen ca 2 km från centrala Lund, med kollektivtrafik och E22 precis invid dörren. Fastighet, Hunnerup 1, består av flera byggnader som skapar en borggård med vackra

fasader och lummig utemiljö. Inom fastigheten och runtom i Hunnerup planeras det för en utveckling med nya, attraktiva bostads- och verksamhetskvarter. Här förenas gammalt med nytt, innovation med historia, erfarenheter och möjligheter.



Läget i Lund

Fastigheten är belägen i södra delen av Lund med såväl väg 108 och E22 direkt intilliggande. Via dessa tar du dig smidigt bland annat till centrala Lund på 10 min, till Malmö på 15 min eller vidare till Kastrup på ca 40 min. På området finns busshållplats med avgångar ca var 10:e minut. Det finns även cykelleder som förbinder området med övriga delar av Lund och underlättar smidigt hållbart transporterande.

Den strategiska placeringen i Lund öppnar upp för en etablering som kan erbjuda smidig pendling till närliggande Malmö, Burlöv, Staffanstorps, Lomma och vidare mot Köpenhamnsregionen. Ett idealt område för företag och organisationer som vill verka i centralt läge för regionen snarare än staden.

Den gröna miljön och kringliggande parkområde kombinerat med klustrade fastigheter för olika verksamheter främjar såväl innovation, kunskapsutbyte och möjlighet till samarbeten.

En plats att växa på.



Hunnerup 1

Fastigheten består av flera byggnader som skapar en borggård med vackra fasader av starkt historiskt värde. Byggnaderna är omgivna av grönytor och i mitten finns en stor park med trevliga sittplatser och ett nyrenoverat utomhusgym.

Runt om på fastigheten finns gott om parkeringsplatser och omgivningen kring platsen består till stor del av skol- och kontorsverksamhet blandat med bostadsområden. Hunnerup 1 är en del av Hunnerup som utvecklas för att tillföra nya, attraktiva bostads- och verksamhetskvarter, och samtidigt introducera en grön stadsmässighet i en historiskt viktig del av Lund.

Här sitter du i byggnader med modern standard i anrik parkmiljö. Där lokaler lämpar sig för en uppsjö verksamheter bland annat inom kontor, lättindustri, vård, omsorg samt övrig serviceverksamhet.



Tillgängliga lokaler

Hus 41 och 44 är äldre byggnader med mycket karaktär och högt i tak. I hus 44 finns nu möjlighet att hyra en hel byggnad om totalt 2 558 kvm fördelat på 4 våningsplan med tillhörande balkong på varje våningsplan och tillgång till en egen innergård.

Hus 43 är den modernaste byggnaden på området med byggnadsår 2000. Här finns stora möjligheter att vara med och påverka planlösning och ytskikt och det finns möjlighet att hyra lokaler i storleken 280 kvm upp till ca 2000 kvm

Hus 44:
2 320 kvm fördelat på fyra våningsplan om ca 580 kvm per plan. Här finns möjlighet att hyra en egen byggnad.

Hus 43:
Ytan kan varieras beroende på behov. Möjliga storlekar är ca 280 kvm, 600 kvm och upp till ca 3000 kvm

Hus 41:
380 kvm kontor.

Hyresindikation och driftkostnader

Tillträde: Flexibelt.

Bashyra: ca 1750 kr/kvm per år, beroende på omfattning av eventuell lokalanpassning.

Värme: 150 kr/kvm per år.

El: hyresgäst tecknar eget abonnemang.

VA: Ingår i hyran.

Avfall: hantering av hushållsavfall tillkommer mot ett tillägg om 10 kr/kvm per år.

Övrigt: I hyran ingår gemensam träning i parken tillsammans med personlig tränare.



Foton

Arbetsmiljön är inspirerande med stora fönster med utsikt mot parken och grönska. Planlösningen består till största del av kontorsrum i varierade storlekar samt kommunikationsytor och korridorer med genererösa ljusinsläpp och tidstypiska detaljer. Samtliga våningsplan har tillgång till balkong med utsikt över omgivningens grönska.



Om Genova

Genova är ett personligt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter långsiktigt, hållbart och med stort engagemang.

Vårt bidrag till ett mer hållbart samhälle utgår från vår långsiktighet.

Att vara en fastighetsägare med evighetsperspektiv på ägandet ger oss möjlighet och incitament att arbeta med och påverka många dimensioner av hållbarhetsfrågan – såsom energianvändning, materialval, avfallshantering, transporter och arbetsmiljö för både kunder, medarbetare och leverantörer.

Vi är aktiva genom hela värdekedjan från förvärv, stads- och projektutveckling till uthyrning och förvaltning. Affärsidén är att kombinera stabila kassaflöden från förvaltningsportföljen med kostnadseffektiv projektutveckling främst för egen långsiktig förvaltning. Hållbara, trygga och attraktiva miljöer växer fram där vi utvecklar och investerar. Vi ser en direkt koppling mellan god arkitektur, hållbarhet och lönsamhet.

”Vår ambition är att skänka värden till de platser där vi förvaltar fastigheter eller har för avsikt att bygga nytt.”

Henrik Sandström, fastighetschef



Kontakt

Victor Brandqvist, Förvaltare
072-156 39 65
victor.brandqvist@genova.se

uthyrning@genova.se

www.genova.se