

Alternativa nyckeltal

Ekonomisk uthyrningsgrad

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Kontraktsvärde	545	512	545
Hyresvärde	594	555	591
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	92	92	92

Överskottsgrad

Mkr	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Hyresintäkter	281	263	514
Driftsöverskott	204	193	376
Överskottsgrad, %	72,6	73,4	73,1

Avkastning på eget kapital

Mkr	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Resultat efter skatt R12	368	160	274
Genomsnittligt eget kapital	4 128	4 214	4 184
Avkastning på eget kapital, %	8,9	3,8	6,6

Soliditet

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Eget kapital	4 068	4 188	4 223
Balansomslutning	12 414	11 355	12 343
Soliditet, %	32,8	36,9	34,2

Belåningsgrad

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Upplåning från kreditinstitut	4 953	4 777	5 137
Obligationslån	2 144	1 237	1 847
Konvertibla skuldebrev	-	152	-
Checkräkningskredit	55	14	43
Likvida medel	-120	-122	-185
Totalt	7 032	6 058	6 842
Balansomslutning	12 414	11 355	12 343
Belåningsgrad, %	56,6	53,4	55,4

Räntetäckningsgrad

Mkr	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Driftsöverskott	204	193	376
Central fastighetsförvaltning	-16	-14	-26
Totalt	188	179	349
Finansnetto	-118	-115	-225
Övr finansiella kostnader	15	16	29
Justerat finansnetto	-102	-100	-197
Räntetäckningsgrad, ggr	1,8	1,8	1,8

Förvaltningsresultat per aktie

Mkr	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Förvaltningsresultat	70	82	131
Ränta på hybridobligation	-14	-24	-46
Justerat förvaltningsresultat	56	58	85
Genomsnittligt antal aktier, tusental	46 976	45 613	45 729
Återköpt antal aktier, tusental	-737	-	-
Justerat antal aktier	46 239	45 613	45 729
Förvaltningsresultat hänförligt till aktieägarna per aktie, kr	1,21	1,27	1,86

Tillväxt förvaltningsresultat

	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Förvaltningsresultat per aktie, kr	1,21	1,27	1,86
Tillväxt per år, %	-5	211	20

Resultat per aktie

Mkr	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Periodens resultat	158	63	274
Ränta på hybridobligation	-14	-24	-46
Justerat resultat	144	39	228
Genomsnittligt antal aktier, tusental	46 976	45 613	45 729
Återköpt antal aktier, tusental	-737	-	-
Justerat antal aktier	46 239	45 613	45 729
Resultat per aktie, kr	3,11	0,86	4,99

Substansvärde

Mkr	30 jun 2026	30 jun 2025	31 dec 2025
Eget kapital enligt balansräkningen	4 068	4 188	4 223
Derivat enligt balansräkningen	49	97	46
Uppskjuten skatteskuld enligt balansräkningen	608	549	607
Uppskjuten skattefordran enligt balansräkningen	-48	-70	-50
Långsiktigt substansvärde	4 676	4 764	4 825
Hybridobligation	-300	-556	-495
Innehav utan bestämmande inflytande	-759	-826	-763
Långsiktigt substansvärde hänförligt till aktieägare	3 617	3 382	3 568
Antal aktier vid periodens utgång, tusental	46 976	45 613	46 976
Återköpt antal aktier, tusental	737	-	-
Justerat antal aktier	46 239	45 613	46 976
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	78,22	74,14	75,95