

G E N O V A

Integritetspolicy

Integritetspolicy

Genova Property Group AB ("Genova"), organisationsnummer 556864-8116, är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker. Det innebär att Genova är ansvarig för hur dina personuppgifter samlas in, används och gallras när ändamålet med behandlingen upphört.

Din personliga integritet är viktig för oss på Genova och vi är angelägna om att dina personuppgifter skyddas. Genova behandlar därför dina personuppgifter i enlighet med den allmänna dataskyddsförordningen (EU) 2016/679 ("GDPR") och annan tillämplig lag till skydd för den personliga integriteten.

Policyn redogör vidare för vilka personuppgifter som samlas in, för vilka ändamål personuppgifterna behandlas, hur Genova skyddar uppgifterna om dig, när gallring/radering sker och hur du kan tillvarata dina rättigheter.

Vad är en personuppgift?

Med "personuppgifter" avses alla uppgifter som direkt eller indirekt kan användas för att identifiera en fysisk person som är i livet.

Varifrån samlas dina personuppgifter in?

Genova samlar in personuppgifter direkt från dig. De uppgifter som du lämnar kan komma att kompletteras med uppgifter som vi hämtar från publika webbsidor, publika databaser eller betaldatabaser exempelvis Bolagsverket, InfoTorg, UC och SPAR i syfte att säkerställa att personuppgifterna är korrekta eller din kreditvärdighet. Om du vill veta mer om från vilka tredje parter vi samlar in dina personuppgifter är du välkommen att kontakta oss.

Behandling av dina personuppgifter

Vi behandlar endast dina personuppgifter i den utsträckning det är tillåtet enligt tillämplig dataskyddslagstiftning. Detta innebär att vi kommer att ha en rättslig grund för vår behandling av dina personuppgifter, vilket generellt innebär någon av de rättsliga grunderna nedan. Personuppgifter som tillhör kontaktpersoner hos en juridisk person som Genova har en affärsförbindelse med behandlas med stöd av Genovas berättigade intresse av att ingå eller fullgöra avtalet med det företag som kontaktpersonen företräder. Kontaktpersonen kan inte förvänta sig annat än att sådan behandling av dennes uppgifter kommer att ske.

- **Fullgörande av avtal:** behandlingen är nödvändig för att vi ska kunna tillhandahålla våra tjänster eller på annat sätt fullgöra ett avtal mellan oss eller det företag du företräder, eller för att vidta åtgärder på din begäran innan ett avtal ingås.
- **Fullgörande av rättsliga förpliktelser:** behandlingen är nödvändig för att fullgöra våra rättsliga förpliktelser enligt lag eller annan författning som vi omfattas av, eller om vi omfattas av förelägganden eller beslut av domstol eller myndighet som kräver att vi behandlar dina personuppgifter.
- **Berättigade intressen:** behandlingen är nödvändig för våra eller tredje parts berättigade intressen, och dina intressen eller grundläggande rättigheter eller friheter inte väger tyngre.
- **Samtycke:** behandlingen sker med ditt samtycke, där vi ansvarar för att tydligt informera dig om vilken behandling du samtycker till och din rätt att återkalla ditt samtycke i förhållande till vår fortsatta behandling.

Ändamål och rättslig grund för behandling av personuppgifter

Genova behandlar personuppgifter bara om det finns ett ändamål och en rättslig grund för behandlingen.

Genova har följande ändamål och rättsliga grunder vid dess behandling av personuppgifter:

- **Att förvärva, förvalta, utveckla fastigheter.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen för- och efternamn, personnummer, titel, adress, e-postadress, telefonnummer, fakturerings- och kontouppgifter, kredituppgifter samt annan affärsrelaterad information som kund, kundens företrädare eller motparter förser oss med. Behandlingen är nödvändig för Genovas berättigade intresse av att förvärva, förvalta och utveckla fastigheter. Genova lagrar dina personuppgifter så länge de är relevanta för förvärvet, förvaltningen eller utvecklingen av fastigheten och upp till två (2) år därefter.
- **Att förbereda, administrera och fullfölja avtal med säljare, köpare, entreprenörer, hyresgäster m.fl.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen för- och efternamn, personnummer, titel, adress, e-postadress, telefonnummer, fakturerings- och kontouppgifter, kredituppgifter samt annan affärsrelaterad information som kund, kundens företrädare eller motparter förser oss med. Behandlingen är nödvändig för att ingå eller fullgöra avtalet med dig eller det företag du företräder. Genova lagrar dina personuppgifter till dess att avtalet upphör och upp till tio (10) år därefter.
- **Att sälja fastigheter.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen för- och efternamn, personnummer, titel, adress, e-postadress, telefonnummer, fakturerings- och kontouppgifter, kredituppgifter samt annan affärsrelaterad information som

kund, kundens företrädare eller motparter förser oss med. Behandlingen är nödvändig för att ingå eller fullgöra avtalet med köparen. Genova lagrar dina personuppgifter till dess att avtalet har fullgjorts och upp till tio (10) år därefter.

- **Att administrera intresseanmälningar och bostadskö.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen för- och efternamn, titel, adress, e-postadress och telefonnummer. Behandlingen grundar sig på Genovas berättigade intresse av att erbjuda sina tjänster. Genova lagrar dina personuppgifter så länge du har en aktiv intresseanmälan eller plats i bostadskön och raderar uppgifterna när du inte längre önskar stå kvar.
- **Att administrera "Mina sidor" på Genovas webbplats.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen för- och efternamn, titel, adress, e-postadress och telefonnummer. Behandlingen grundar sig på Genovas berättigade intresse av att erbjuda dig en enkel lösning att administrera dina uppgifter och ärenden i relation till Genova. Genova lagrar dina personuppgifter så länge du har ett aktivt konto på "Mina sidor".
- **Att ge dig erbjudanden och information samt inbjudningar till events och utbildning.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen för- och efternamn, titel, adress, e-postadress och telefonnummer. Behandlingen grundar sig på Genovas berättigade intresse av att bibehålla en affärsrelation och kommunikation med dig. Genova lagrar dina personuppgifter så länge du har en affärsrelation med Genova. Om du inte längre önskar ta del av erbjudanden eller inbjudningar kan du meddela detta på e-postadress info@genova.se, varvid dina uppgifter kommer att raderas.
- **Att sända nyhetsbrev.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen för- och efternamn samt e-postadress. Behandlingen grundar sig på ditt samtycke som du lämnar när du anmäler dig som prenumerant på nyhetsbrevet. Genova lagrar dina personuppgifter så länge du är anmäld som prenumerant på nyhetsbrevet. Om du inte längre önskar ta del av nyhetsbrev kan du meddela detta på e-postadress info@genova.se, varvid dina uppgifter omedelbart kommer att raderas.
- **Att hålla Genovas kontaktregister uppdaterade.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen för- och efternamn, titel, adress, e-postadress och telefonnummer. Behandlingen grundar sig på Genovas berättigade intresse av att upprätthålla korrekta och aktuella kontaktuppgifter. Genova lagrar dina personuppgifter så länge du har en affärsrelation med Genova. När personuppgifterna inte längre behövs för att administrera relationen kommer de att raderas.

- **Att kommunicera med dig via e-post eller andra kanaler.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen för- och efternamn, titel, adress, e-postadress, telefonnummer samt annan information som du kan komma att dela med oss när du kommunicerar med oss. Behandlingen grundar sig på Genovas berättigade intresse av att bibehålla en affärsrelation och kommunikation med dig samt att bearbeta din förfrågan. Vänligen notera att du inte bör dela mer personuppgifter med oss än vad som är nödvändigt för ditt ärende eller din förfrågan. Genova lagrar dina personuppgifter så länge du har en affärsrelation med Genova och upp till två (2) år därefter.
- **Att bedriva affärsutveckling, marknadsanalys, statistik och riskhantering.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen för- och efternamn, titel, adress, e-postadress, telefonnummer, fakturerings- och kontouppgifter samt annan affärsrelaterad information. Behandlingen grundar sig på Genovas berättigade intresse av att utveckla verksamheten och identifiera och hantera eventuell risk. Genova lagrar dina personuppgifter så länge de är relevanta för ändamålet, normalt inte längre än 2 (två) år.
- **Att rekrytera nya medarbetare.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen för- och efternamn, adress, e-postadress, telefonnummer samt uppgifter i CV och personligt brev som erhålls från externa rekryteringsföretag. Behandlingen grundar sig på Genovas berättigade intresse av att rekrytera och ditt berättigade intresse av att anställas. Endast personal som behöver tillgång till dina personuppgifter för att genomföra rekryteringsförfarandet har tillgång till dessa. Genova raderar dina personuppgifter två (2) år efter genomfört rekryteringsförfarande oavsett om du erhåller anställning eller inte.
- **Att fullgöra Genovas skyldigheter enligt gällande lagar och förordningar.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen för- och efternamn, titel, adress, e-postadress, telefonnummer, fakturerings- och kontouppgifter samt annan affärsrelaterad information. Behandlingen grundar sig på Genovas skyldigheter inom tillämplig lag, såsom bokföringslag (1999:1078) och tillämplig lag inom fastighetsrättens område. Genova lagrar dina personuppgifter under den tid som föreskrivs i tillämplig lag, exempelvis sju (7) år enligt bokföringslagen.
- **Cookies.** Personuppgifter som kan komma att behandlas i detta sammanhang är huvudsakligen IP-adress, information om ditt användande av vår webbplats, inklusive klickbeteende, samt annan teknisk information som genereras vid besök på webbplatsen, såsom typ av enhet och webbläsare. När du besöker vår webbplats ber vi om ditt informerade samtycke för att placera cookies som inte är funktionella cookies. Du har rätt att när som helst återkalla ditt samtycke.

Behandlingen av funktionella cookies grundar sig på Genovas berättigade intresse av att säkerställa webbplatsens funktion. Cookies raderas i enlighet med vår cookie information. I de flesta fall kommer de insamlade personuppgifterna att aggregeras och anonymiseras i ett tidigare skede, i samband med att vi tar fram statistik. Mer information om Genovas användning av cookies och hur du ändrar dina cookieinställningar finns att tillgå i vår cookie information på webbplatsen.

Tillgång till personuppgifter

Endast den personal vid Genova som behöver ha tillgång till personuppgifterna för att fullgöra de ändamål som listats ovan har tillgång till uppgifterna.

Genova kan, om det är nödvändigt för att exempelvis ingå avtal med dig, uppfylla avtalsförpliktelser, utföra av dig begärd tjänst eller om det krävs enligt tillämplig lag, dela dina personuppgifter med andra bolag inom Genovakoncernen samt med noggrant utvalda mottagare.

Dina personuppgifter kommer inte att lämnas ut till utomstående annat än i de fall då:

- det särskilt överenskommits mellan Genova och dig,
- då det inom ramen för en viss tjänst är nödvändigt för att tillvarata dina rättigheter,
- om det är nödvändigt för att vi ska kunna fullgöra lagstadgad skyldighet eller för att efterkomma myndighetsbeslut eller beslut av domstol,
- för det fall vi anlitar utomstående tjänsteleverantör som utför uppdrag för vår räkning, exempelvis betalningsförmedlare, datalagringstjänst eller för att uppdatera och supportera Genovas IT-struktur.

Vi kan också komma att dela dina personuppgifter med myndigheter och brottsbekämpande organ för att uppfylla våra rättsliga förpliktelser eller på grundval av att vi har ett berättigat intresse.

I de fall Genova lämnar ut personuppgifter till utomstående som är självständigt personuppgiftsansvariga exempelvis banker, Skatteverket, Polismyndigheten eller andra myndigheter så gäller det företags eller myndighetens integritetspolicy för behandlingen av dina personuppgifter.

Genova kan komma att lämna ut dina personuppgifter till koncernbolag och andra närstående parter samt till potentiella ägare, delägare och deras rådgivare samt andra rådgivare i samband med en försäljning av aktier och/eller tillgångar i bolaget, börsnotering eller vid annan omorganisation.

Personuppgifter lämnas endast ut i den mån det är nödvändigt och Genova har en laglig grund att lämna ut uppgifterna. Utlämnandet vilar på Genovas berättigade intresse av att kunna överlåta och omstrukturera sin verksamhet vilket överväger ditt intresse av skydd för dina personuppgifter. Utlämnande till externa parter kommer endast att ske till parter som har ingått sekretessavtal eller har motsvarande lagstadgad tystnadsplikt. Om behandlingen av dina personuppgifter förändras efter genomförandet av någon av ovanstående åtgärder kommer du informeras om detta i enlighet med reglerna i Dataskyddsförordningen.

Om du vill ha en fullständig lista över våra mottagare, vänligen kontakta oss på info@genova.se.

Överföring till tredje land

Dina personuppgifter kommer, som huvudregel, inte att överföras till länder utanför EU/EES.

Vi kommer dock att överföra dina personuppgifter till tjänsteleverantörer som, antingen själva eller genom sina underleverantörer, är belägna eller har affärsverksamhet i ett land utanför EU eller EES. I sådana fall är vi ansvariga för att säkerställa att överföringen sker i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning, t.ex. genom att säkerställa att det land där mottagaren är belägen säkerställer en adekvat nivå av dataskydd enligt Europeiska kommissionen, eller genom att säkerställa lämpliga skyddsåtgärder baserade på användningen av standardavtalsklausuler som Europeiska kommissionen har antagit och andra lämpliga åtgärder för att skydda dina rättigheter och friheter.

[Här](#) kan du se en lista över de länder som Europeiska kommissionen har beslutat ska tillhandahålla en adekvat nivå av dataskydd.

Du kan komma åt Europeiska kommissionens standardavtalsklausuler [här](#).

Vänligen kontakta oss för mer information om vilka länder utanför EU/EES som vi för närvarande överför personuppgifter till.

Lagringstider

Vi sparar inte dina personuppgifter under längre tid än vad som är nödvändigt med hänsyn till ändamålet med behandlingen, vilket specificeras ovan. Detta innebär att vi systematiskt genomför gallring, radering eller avidentifiering av dina personuppgifter när de inte längre är relevanta för det ändamål de samlades in för.

Genova kan emellertid komma att spara personuppgifter, för vilka ändamålet har upphört, under den längre tid som föreskrivs i lag eller i enlighet med domstols- eller myndighetsbeslut.

Genova kan komma att behandla personuppgifter för att hantera eventuella klagomål eller för att försvara och/eller fastställa rättsliga anspråk. Vi kommer i allmänhet att behandla sådana personuppgifter under tio (10) år från det att de skapades eller under den tid som krävs för att uppfylla syftet i det aktuella fallet. Behandlingen av dina personuppgifter grundar sig på vårt berättigade intresse av att fastställa och/eller försvara rättsliga anspråk.

Tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder

Det är viktigt att dina personuppgifter är skyddade. Därför vidtar vi lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda personuppgifterna mot otillbörlig åtkomst, utlämnande, missbruk, förändring eller förstörelse.

Genova granskar regelbundet rutiner för säkerhet och behörighet för att säkerställa att organisationen och systemen är säkra och skyddade.

Om Genova anlitar en utomstående leverantör till stöd för verksamheten säkerställer Genova att leverantören tillämpar motsvarande tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder och endast behandlar personuppgifter på det sätt som Genova godkänt. Sådana parter informeras om vikten av att upprätthålla säkerhet och sekretess i förhållande till de personuppgifter som vi behandlar.

Dina rättigheter

Du har rättigheter i förhållande till oss och vår behandling av dina personuppgifter. Nedan hittar du information om dina rättigheter och hur du kan utöva dem. Observera att dina rättigheter gäller i den utsträckning som följer av tillämplig dataskyddslagstiftning och att det kan finnas undantag från rättigheterna.

Vänligen notera att vi kan behöva mer information från dig för att bekräfta din identitet innan vi går vidare med din begäran om att utöva dina rättigheter.

För att utöva dina rättigheter eller begära mer information är du välkommen att kontakta oss.

Rätt till tillgång: Du har rätt att få en bekräftelse på om vi behandlar dina personuppgifter. Om så är fallet har du även rätt att få kopior av de personuppgifter om dig som vi behandlar samt ytterligare information

om behandlingen, såsom för vilka ändamål behandlingen sker, relevanta kategorier av personuppgifter och mottagare av sådana personuppgifter.

Rätt till rättelse: Du har rätt att, utan onödigt dröjsmål, få felaktiga personuppgifter om dig rättade. Du kan också ha rätt att få ofullständiga personuppgifter kompletterade.

Rätt till radering: Du har rätt att begära att vi raderar dina personuppgifter utan onödigt dröjsmål under följande omständigheter:

- Personuppgifterna är inte längre nödvändiga i förhållande till de ändamål för vilka de samlades in eller på annat sätt behandlades;
- Vår behandling baseras på ditt samtycke, och du återkallar ditt samtycke till den relevanta behandlingen;
- Du invänder mot den behandling som vi utför baserat på ett berättigat intresse och din invändning väger tyngre än vårt eller annan parts berättigade intresse av behandlingen;
- De behandlade personuppgifterna behandlas på ett olagligt sätt;
- De behandlade personuppgifterna måste raderas för att vi ska kunna uppfylla en eller flera rättsliga förpliktelser.

Rätt till begränsning: Du har rätt att begära att vi begränsar behandlingen av dina personuppgifter under följande omständigheter:

- Du bestrider korrektheten i personuppgifterna under en period som möjliggör för oss att verifiera korrektheten av sådana uppgifter;
- Behandlingen är olaglig och du motsätter dig radering av personuppgifterna och begär i stället begränsning;
- Personuppgifterna är inte längre nödvändiga för de ändamål för vilka de behandlades, men är nödvändiga för dig för upprättandet, utövandet eller försvaret av rättsliga anspråk;
- Du har invänt mot behandlingen av personuppgifterna som vi utför baserat på intresseavvägning, i väntan på verifiering av om din invändning överväger vårt eller en annan parts berättigade intresse att fortsätta med behandlingen.

Rätt att göra invändningar: Du har rätt att invända mot vår behandling av dina personuppgifter när den grundar sig på vårt eller tredje parts berättigade intresse. Om du invänder måste vi visa våra berättigade

skäl för behandlingen som väger tyngre än dina intressen, rättigheter och friheter för att vi ska få fortsätta med behandlingen.

Rätt till dataportabilitet: Om vår behandling av dina personuppgifter grundar sig på fullgörandet av ett avtal med dig eller på ditt samtycke, har du rätt att få de personuppgifter som du har lämnat till oss och som rör dig i ett elektroniskt format. Du har också rätt att få personuppgifterna överförda från oss direkt till en annan personuppgiftsansvarig, om det är tekniskt möjligt. Vi ber dig observera att denna rätt till s.k. dataportabilitet inte omfattar personuppgifter som vi behandlar manuellt.

Rätt att återkalla samtycke: Om vår behandling av dina personuppgifter grundar sig på ditt samtycke har du alltid rätt att när som helst återkalla ditt samtycke. Ett återkallande av ditt samtycke påverkar inte lagligheten av den behandling som skedde baserat på samtycket innan ditt återkallande.

Du har också rätt att tacka nej till direktmarknadsföring från oss genom att kontakta oss på e-postadress info@genova.se. Vi kommer då omedelbart att upphöra med den behandlingen.

Ändringar i integritetspolicyn

Denna policy kan komma att ändras. Den senaste versionen finns alltid publicerad på Genovas webbplats. Besök därför gärna vår webbplats för att ta del av eventuella uppdateringar.

Kontaktuppgifter och klagomål

Om du har några frågor om vår behandling av personuppgifter eller vill utöva någon av dina rättigheter får du gärna kontakta oss på:

Genova Property Group AB
Smålandsgatan 12
111 46 Stockholm
Telefon: +46 8 124 443 60
info@genova.se

I Sverige är Integritetsskyddsmyndigheten den myndighet som ansvarar för att övervaka tillämpningen av gällande dataskyddslagstiftning. Om du anser att vi behandlar dina personuppgifter på ett olovligt sätt uppmuntrar vi dig att kontakta oss så att vi kan hjälpa dig. Du kan dock när som helst lämna in ett klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten.

Policyn antagen av styrelsen den 17 juni 2026