



# GENOVA

*Q1 2020*

## **Presentation**

Genova Property Group AB (publ)

Stockholm

# Innehåll

1 Introduktion

2 Operationell och finansiell  
uppdatering

3 Appendix



---

---

# INTRODUKTION

1



# Genova i korthet

## Per Q1 – 2020

### Översikt

4 944 Mkr<sup>1)</sup>  
Fastighetsvärde

173 540 Kvm  
Uthyrbar yta

175 Mkr<sup>2)</sup>  
Driftsöverskott

2 198 Mkr  
Långsiktigt substansvärde  
1 679 Mkr  
Långsiktigt substansvärde  
stamaktier

5 487 St  
Byggrätter

573 St  
Bostäder under  
byggnation

### Geografiskt fokus



### Fastighetsportföljen

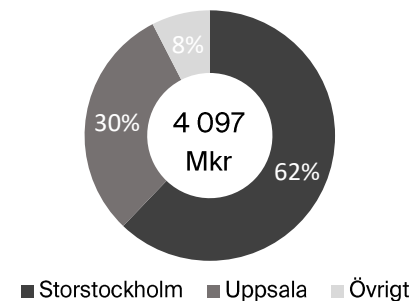
4 097 Mkr  
Fastighetsvärde

231 Mkr<sup>2)</sup>  
Hyresvärde

173 540 Kvm  
Uthyrbar yta

44 St  
Fastigheter

#### Förvaltningsfastigheter



### Projektutveckling

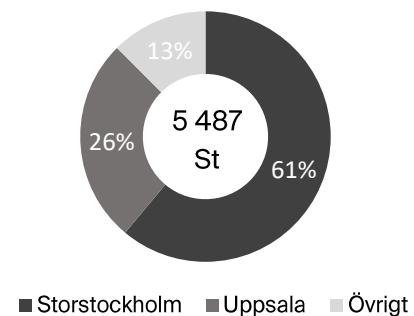
16 935 Mkr<sup>3)</sup>  
Fastighetsvärde

73%  
Egen förvaltning

27%  
Bostadsrätter

344 126 Kvm  
Uthyrbar yta

#### Byggrätter

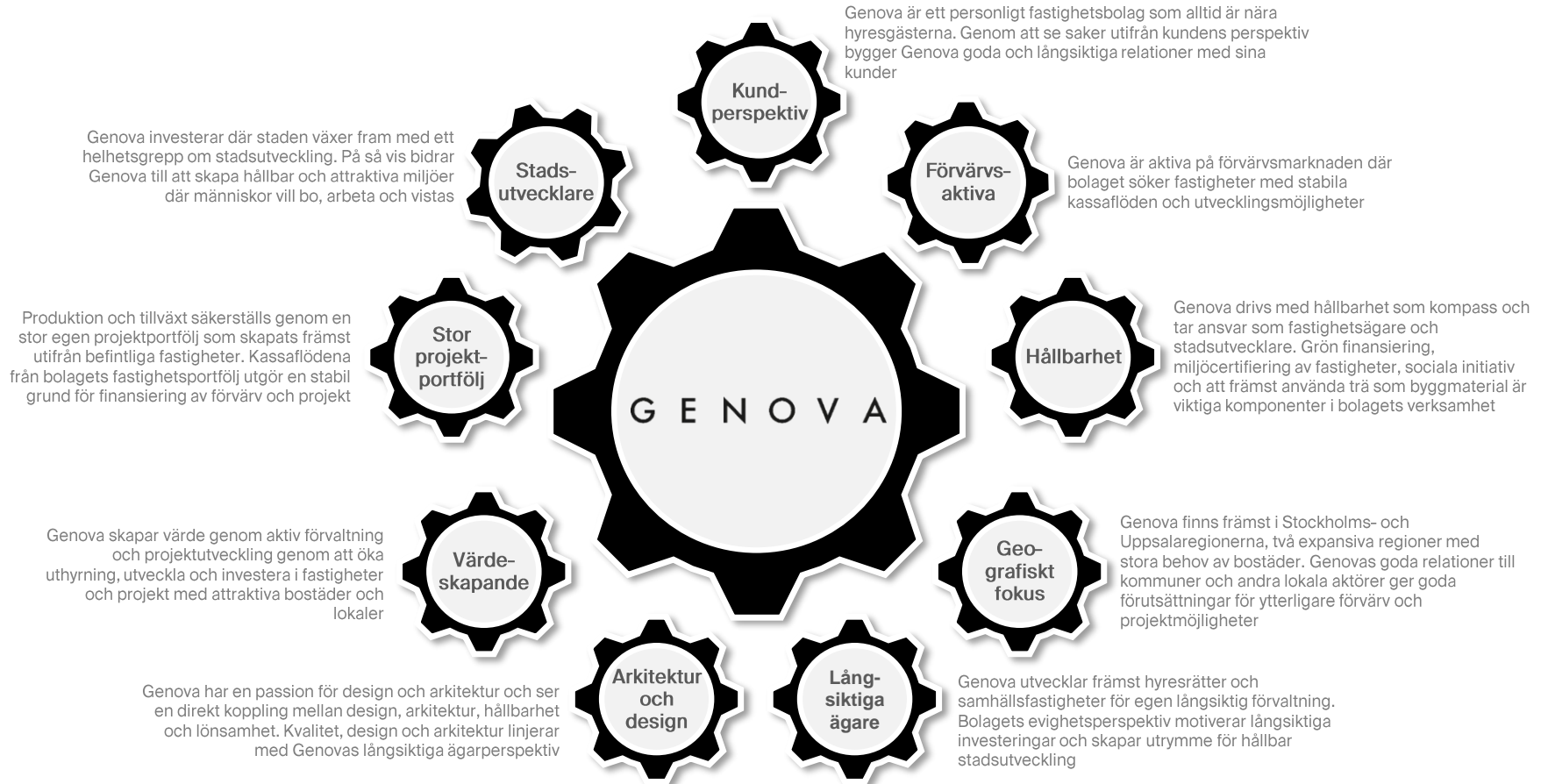


1) Inkluderar förvaltnings- och projekteringsfastigheter samt pågående nyanläggningar. BRF Liljegatan 1 har inkluderats som en effekt av ändrade redovisningsprinciper. Delavyttring av Gåshaga Stapelbädden 3, Lidingö, som ökar fastighetsvärdet i Q1 2020 med cirka 220 Mkr. Överförs under Q2 2020 till Fastigheter ägda via JVs. 2) Nuvarande intjäningskapacitet. 3) Bedömt fastighetsvärde vid färdigställande av pågående och planerade byggnationer, inkl. BRF.

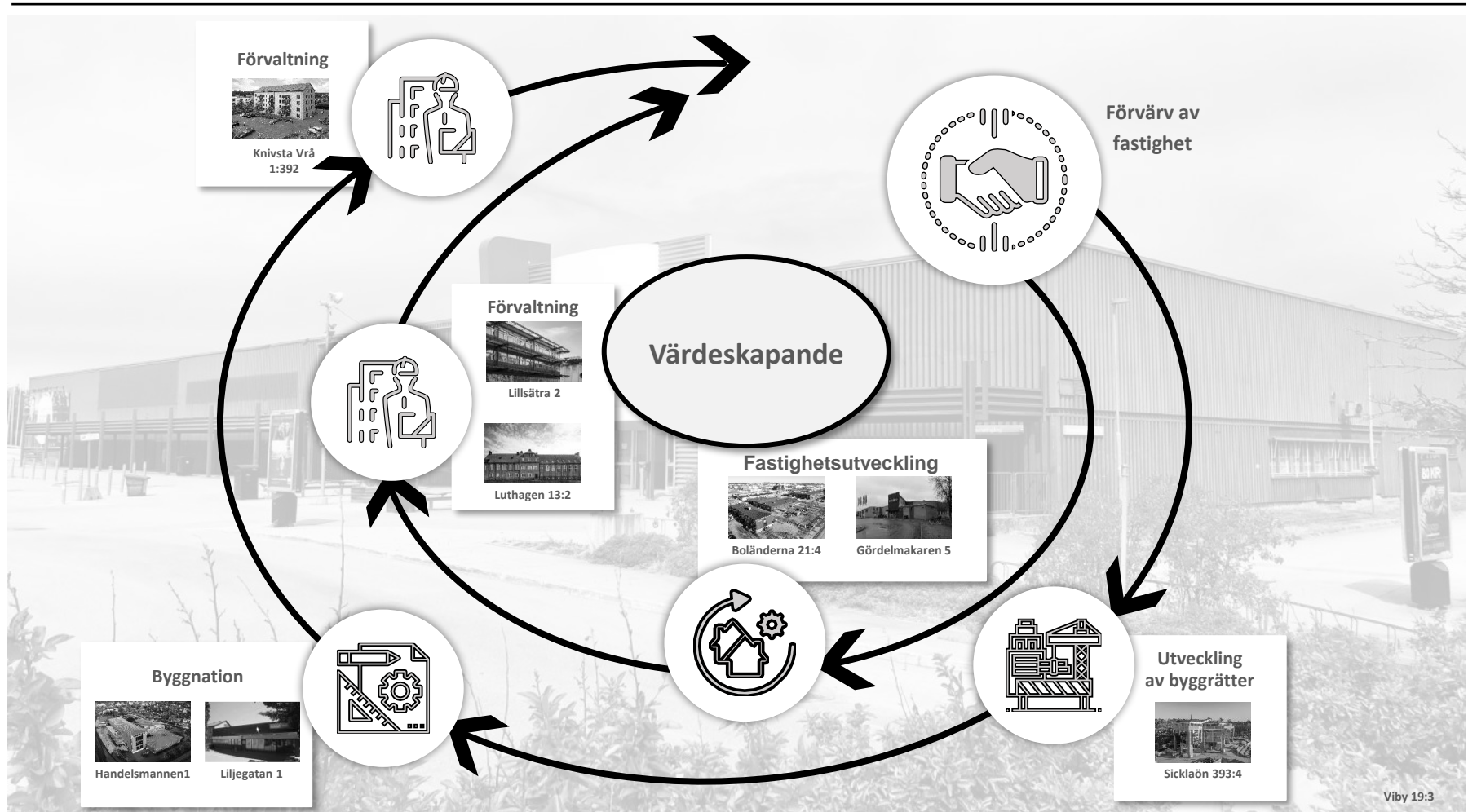


# Genova – det personliga fastighetsbolaget

## Genovas nio kännetecken



# Genovas affärsmodell



---

OPERATIONELL OCH  
FINANSIELL  
UPPDATERING

2

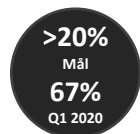


# Finansiella och operativa mål

Genovas övergripande mål är att skapa värde för bolagets aktieägare. Värdeskapandet mäts över en konjunkturcykel som tillväxt i långsiktigt substansvärde och förvaltningsresultat per stamaktie

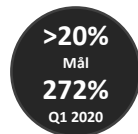
## Finansiella mål

### Långsiktigt substansvärde



Över en konjunkturcykel ska en genomsnittlig årlig tillväxt i långsiktigt substansvärde per stamaktie uppnås om minst 20 procent (inklusive eventuella värdeöverföringar till stamaktieägarna)

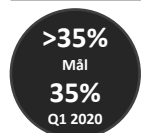
### Förvaltningsresultat



Över en konjunkturcykel ska en genomsnittlig årlig tillväxt i förvaltningsresultatet per stamaktie om minst 20 procent

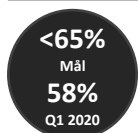
Målet är att substansvärdes- och förvaltningsresultatstillväxten ska skapas med en fortsatt stabil och god finansiell ställning och med ett balanserat finansiellt risktagande innebärande att:

### Soliditet



Soliditeten ska över tid uppgå till minst 35 procent

### Belåningsgrad



Belåningsgraden ska över tid understiga 65 procent

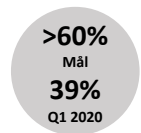
### Räntetäckningsgrad



Räntetäckningsgraden ska över tid överstiga 2,0 gånger

## Operativa mål

### Hyresintäkter



Hyresintäkterna från bostads- och samhällsfastigheter ska uppgå till minst 60 procent av Genovas totala hyresintäkter vid utgången av år 2024

### Pågående byggnation



Pågående byggnation av egenproducerade bostäder för egen förvaltning ska uppgå till minst 750 bostäder per år från och med år 2021

## Utdelningspolicy

Genovas övergripande mål är att skapa värde för bolagets aktieägare. Under de närmaste åren bedöms detta bäst göras genom att återinvestera kassaflödet för att skapa ytterligare tillväxt genom investeringar i nybyggnation och befintliga fastigheter, samt förvärv av fastigheter, vilket kan medföra en låg eller utebliven utdelning på stamaktier. Långsiktigt ska utdelningen på stamaktier uppgå till 50 procent av förvaltningsresultatet hänförligt till stamaktier. Utdelning på preferensaktier ska ske enligt bolagsordningens bestämmelser





# Operationell uppdatering

## Per Q1 – 2020

### Kommentarer

- Genova har under Q1 2020, i två separata affärer, förvärvat fastigheter och en tomträtt till ett underliggande fastighetsvärde om 71,5 Mkr. Förvärven avser del av fastigheterna Vaksala-Norrby 1:2 och 1:3 i Uppsala samt tomträtten Skarpnäs 6:12 i Nacka. Fastigheterna och tomträtten är fullt uthyrda med hyrestider om 7 respektive 11 år till årliga hyresvärden om sammanlagt ca 5 Mkr.
- Färdigställt byggnationen av en samhällsfastighet i Alsike, Knivsta, bestående av ett äldreboende om 54 platser samt en förskola om 80 platser. Fastigheten är fullt uthyrd med Norlandia som operatör över en löptid på 15 år.
- Avyttrat 50 procent av aktierna i ett bolag som äger fastigheten Stapelbädden 3 på Lidingö. Underliggande fastighetsvärde översteg bokfört värde med cirka 220 Mkr och redovisades som en värdeförändring under Q1. Frånträdet sker under det andra kvartalet.
- Tecknat en avsiktsförklaring med Internationella Engelska Skolan om att uppföra en grundskola med ett 20-årigt avtal på fastigheten Viby 19:3 i Upplands-Bro där Genova planerar uppföra en ny stadsdel i ett JV med K2A.
- Nya finansiella och operativa mål samt utdelningspolicy fastställda i styrelsen
- Nya redovisningsprinciper tillämpas från Q1 2020 vilket innebär att Genova konsoliderar BRF Liljegatan 1. Från att tidigare ha vinstavräknat projektet kommer nu resultatet redovisas när köparna får tillträda till sina bostäder, vilket bedöms ske under Q4 2020.
- Beslutat av avvakta med processen att notera bolagets stamaktier på Nasdaq Stockholms huvudlista med anledning av den rådande marknadssituationen till följd av Covid-19.

### Tillträden och förvärv under 2020

**Uppsala**  
(Danmarks-Kumla 14:1)



- Underliggande fastighetsvärde om 70 Mkr
- Hyresvärde om 4,6 Mkr per år

**Nacka**  
(Skarpnäs 6:12)



- Underliggande fastighetsvärde om 40 Mkr
- Hyresvärde om 2,9 Mkr per år

**Uppsala**  
(Del av Vaksala-Norrby 1:2 och 1:3)



- Underliggande fastighetsvärde om 31,5 Mkr
- Hyresvärde om 2,1 Mkr per år

**Alsike**  
(Vrå 1:392)



- Underliggande fastighetsvärde om 306 Mkr
- Hyresvärde om 12,6 Mkr per år

**Norrtälje**  
(Jungfrun 4)



- Underliggande fastighetsvärde om 62,5 Mkr
- Hyresvärde om 4,2 Mkr per år



# Fokus resterande 2020

## Pågående byggnationer

### *Knivsta Vrå, Knivsta*

I Alsike, Knivsta, uppför Genova 35 hyresbostäder som blir inflyttningsklara under Q2 2020

### *Handelsmannen, Norrtälje*

Genova uppför cirka 275 bostäder, 80 äldreboende och 120 förskoleplatser för egen långsiktig förvaltning

### *Liljegatan 1, Uppsala*

48 bostadsrätter som bedöms vara färdigställda under Q4 2020

### *Hotel Nobis, Mallorca*

Hotell i Palma om 35 rum. Hyresavtal på 20 år är tecknat med Nobis-gruppen

### *Segerdal, Knivsta*

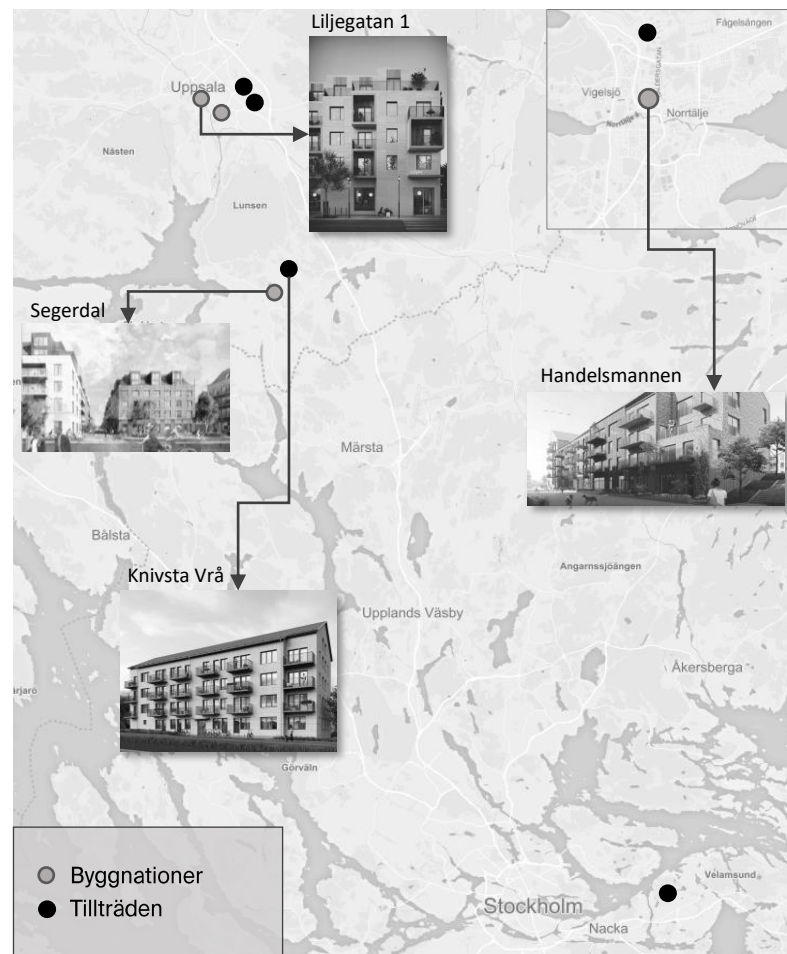
Genova planerar uppföra cirka 300 bostäder samt kommersiella inslag som bland annat systembolaget i Knivsta centrum i ett JV med Redito där parterna äger 50 % vardera. Detaljplanen förväntas bli antagen under maj 2020 och byggstart bedöms till Q4 2020

### *Long-stay hotell & kontor, Uppsala*

Genova avser att påbörja byggnationen av ett long-stay hotell om 97 rum samt kontorsytor om cirka 5 000 kvm uthyrbar yta. För hotellet har hyresavtal på 20 år tecknats med HOOM Home & Hotel Uppsala AB och gällande kontorsytorna har ett flertal intressenter uttryckt intresse om förhyrning

## Tillträden under 2020

Under 2020 tillträds förvärvade fastigheter och byggnationer färdigställs till underliggande fastighetsvärden om 216 Mkr. Totalt är det sex fastigheter som kommer tillföras med ett årligt hyresvärde om cirka 17 Mkr



# Finansiell utveckling

## Per Q1 - 2020

Resultaträkning					Balansräkning			
Mkr	2020 Jan-mar	2019 Jan-mar	Apr 2019- Mar 2020	2019 Jan-dec	Mkr	2020 31 mar	2019 31 mar	2019 31 dec
Hyresintäkter	54	39,4	195,2	180,6	Förvaltningsfastigheter	4 097,5	2 482,6	3 661,3
Fastighetskostnader	-14	-12,7	-52,0	-50,7	Pågående nyanläggningar	556,5	327,1	702,0
<b>Driftsöverskott</b>	<b>40,0</b>	<b>26,7</b>	<b>143,2</b>	<b>129,9</b>	Övriga anläggningstillgångar	311,7	190,9	304,9
Centrala administrationskostnader, fastighetsförvaltning	-3,0	-2,8	-12,6	-12,4	Projektfastigheter	68,4	62,6	56,5
Centrala administrationskostnader, projektutveckling	-4,4	-5,4	-21,5	-22,5	Likvida medel	158,5	117,7	109,1
Resultat från andelar i joint ventures	1,1	0,9	25,6	25,4	Övriga omsättningstillgångar	304,5	422,1	315,1
Finansnetto	-15,3	-15,0	-77,8	-77,5	<b>Summa tillgångar</b>	<b>5 497,1</b>	<b>3 603,0</b>	<b>5 148,9</b>
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>18,4</b>	<b>4,4</b>	<b>56,9</b>	<b>42,9</b>	Eget kapital	1905,7	1 073,0	1 726,2
Resultat från nyproduktion	-	-	57,4	57,4	Upplåning från kreditinstitut	1 886,7	1 737,0	2 243,9
Övriga rörelseintäkter	0,6	0,3	3,5	3,2	Obligationslån	659,9	479,4	659,4
Värdeförändringar fastigheter	219,2	48,6	777,1	606,5	Uppskjutna skatteskulder	330,5	145,9	280,7
<b>Resultat före skatt</b>	<b>238,2</b>	<b>53,3</b>	<b>894,9</b>	<b>710,0</b>	Övriga skulder	714,3	167,7	238,7
Inkomstskatt	-47,6	-11,5	-175,1	-139,0	<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>5 497,1</b>	<b>3 603,0</b>	<b>5 148,9</b>
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>190,6</b>	<b>41,7</b>	<b>719,8</b>	<b>571,0</b>				

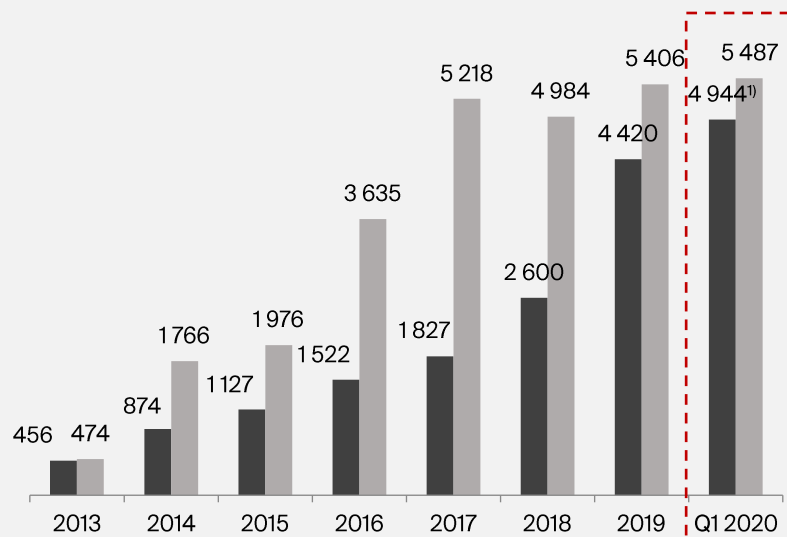
Nyckeltal			
	2020 Jan-mar	2019 Jan-mar	2019 Jan-dec
Hyresintäkter, Mkr	54,0	39,4	180,6
Driftnetto, Mkr	40,0	26,7	129,9
Förvaltningsresultat, Mkr	18,4	4,4	42,9
Förvaltningsresultat per stamaktie, Kr	0,13	-0,07	0,11
Antal bostäder under byggnation, st	473	270	527
Antal färdigställda bostäder	54	-	133
Nettoinvestering	105,7	211,2	1 141,2
Belåningsgrad, %	58,3	64,7	59,4
Soliditet, %	34,7	29,8	33,5
Räntetäckningsgrad, ggr	1,7	1,4	1,7
Långsiktigt substansvärde, Mkr	2 197,5	1 227,6	1 975,3
Långsiktigt substansvärde hänförligt till stamaktieägare, Mkr	1 679,3	843,9	1 457,0
Långsiktigt substansvärde per stamaktie, kr	27,33	16,88	23,71



# Finansiell utveckling

## Per Q1 – 2020

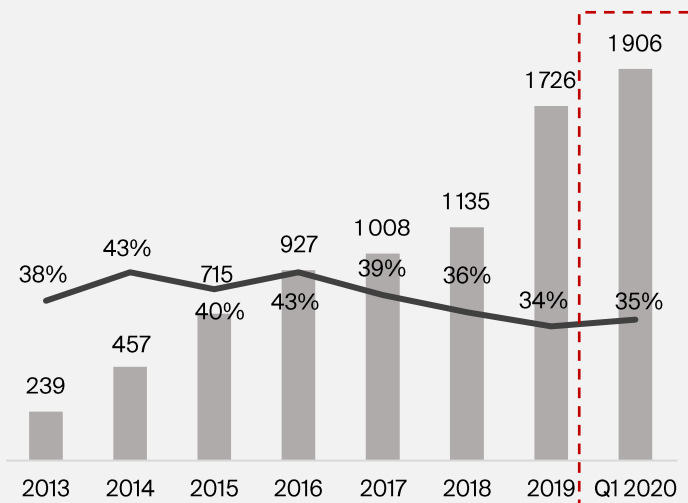
### Fastighetsvärde och antal byggrätter



Fastighetsvärde, Mkr

Antal byggrätter<sup>1)</sup>

### Eget kapital och soliditet



Eget kapital, Mkr

Soliditet, %

1) Per den 31 dec 2019 värderade CBRE koncernens byggrättsportfölj med utgångspunkt att detaljplan vunnit laga kraft för respektive projekt. Med utgångspunkt från denna värdering bedöms övervärdet i koncernens byggrättsportfölj uppgå till cirka 1 Mdkr oaktat framtida exploateringsvinster, vilket inte beaktas i redovisningen.



# Finansiell utveckling

## Per Q1 – 2020

### Finansiering i sammandrag

Brutto räntebärande skulder  
3 040 Mkr<sup>1)</sup>

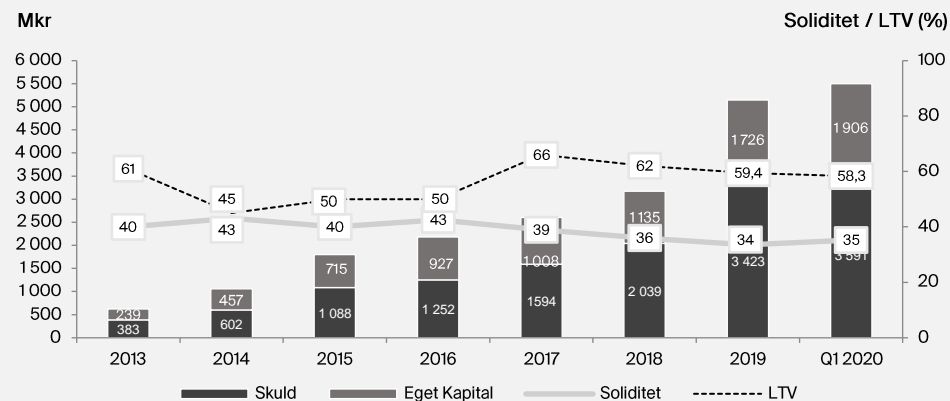
Genomsnittlig ränta<sup>2)</sup> (3m STIBOR rörlig)  
2,4 %

Genomsnittlig duration (lån)  
3,4 år

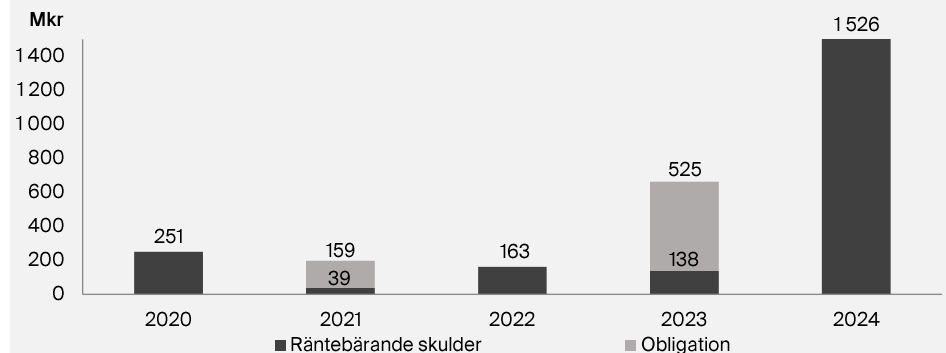
Tillgänglig likviditet  
404 Mkr

Finansiering från Nordea, Swedbank, SBAB,  
Danske Bank och Handelsbanken

### Kapitalstruktur



### Förfallostruktur



1) Inkluderar obligationslån om 684 Mkr (3m STIBOR +5,25/5,75 %). 2) Räntebärande skulder till kreditinstitut.



---

---

# APPENDIX



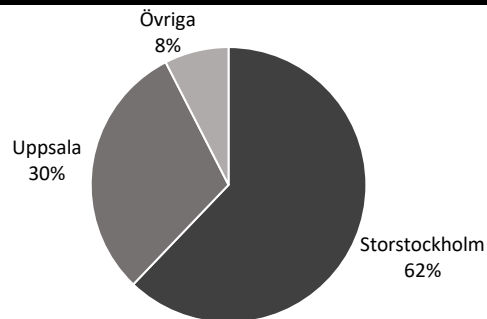
# Fastighetsbeståndet

## Q1 - 2020

### Bedömd intjäningsförmåga per 31 dec 2019 (Mkr)

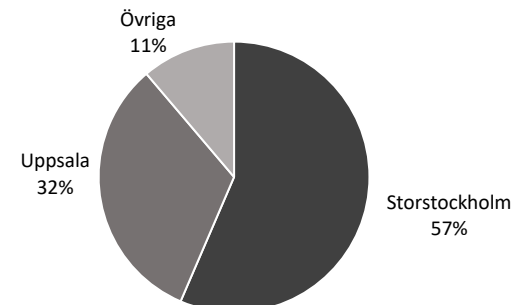
Hyresvärde	231
Vakans	-5
<b>Hyresintäkter</b>	<b>226</b>
Drift- och underhållskostnader	-46
Fastighetsskatt	-6
<b>Totala fastighetskostnader</b>	<b>-52</b>
<b>Driftsöverskott</b>	<b>175</b>

### Fastighetsvärde



Totalt fastighetsvärde: 4 097 Mkr

### Hyresvärde



Totalt hyresvärde: 231 Mkr

- Vid utgången av Q1 2020 hade Genova cirka 280 hyresgäster med en genomsnittlig hyresduration på cirka 7 år
- De tre största hyresgästerna utgjordes av Coop Sverige, Stiftelsen Uppsala Musikklasser och HOOM Home & Hotel som tillsammans stod för 17 procent av hyresintäkterna
- Andelen offentligt finansierade hyresgäster i beståndet uppgick vid periodens slut till cirka 39 procent

FASTIGHETER UNDER FÖRVALTNING	Antal fastigheter	Uthyrbar yta, kvm	Fastighetsvärde <sup>1)</sup>		Hyresvärde		Uthyrningsgrad %	Kontrakterad årshyra <sup>2)</sup> Mkr	Fastighetskostnader		Driftöverskott	
			Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm			Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm
<i>Per fastighetskategori</i>												
Kommersiella fastigheter	32	122 716	2 594	21 135	141	1 198	97,0	137	-38	-307	99	807
Samhällsfastigheter	12	50 824	1 504	29 590	90	1 663	99,3	90	-14	-277	76	1 488
<b>Summa per fastighetskategori</b>	<b>44</b>	<b>173 540</b>	<b>4 097</b>	<b>23 611</b>	<b>231</b>	<b>1 334</b>	<b>97,8</b>	<b>226</b>	<b>-52</b>	<b>-298</b>	<b>175</b>	<b>1 007</b>
<i>Per geografi</i>												
Storstockholm	23	102 752	2 547	24 787	131	1 272	97,5	127	-30	-289	98	951
Uppsala	14	48 162	1 242	25 778	75	1 554	98,4	74	-18	-367	56	1 162
Övriga Sverige	7	22 626	309	13 657	26	1 148	98,0	25	-4	-194	21	931
<b>Summa per geografi</b>	<b>44</b>	<b>173 540</b>	<b>4 097</b>	<b>23 611</b>	<b>231</b>	<b>1 334</b>	<b>97,8</b>	<b>226</b>	<b>-52</b>	<b>-298</b>	<b>175</b>	<b>1 007</b>
Pågående byggnation			295									
Projekteringsfastigheter			330									
Pågående bostadsrättsprojekt <sup>3)</sup>			222									
<b>Totalt enligt balansräkning</b>			<b>4 944</b>									
Förvärvade, men ej tillträdna fastigheter och närliggande färdigställda byggnationer <sup>4)</sup>	6	12 277	216		17	1 372	100,0	17	-6	-472	11	900
<b>Totalt</b>	<b>50</b>	<b>185 817</b>	<b>5 160</b>		<b>248</b>	<b>1 336</b>	<b>98,0</b>	<b>243</b>	<b>-58</b>	<b>-310</b>	<b>186</b>	<b>1 000</b>
Fastigheter ägda via JVs					248							

1) Delavyttring av Gåshaga Stapelbädden 3, Lidingö, som ökar fastighetsvärdet i Q1 2020 med cirka 220 Mkr. Överförs under Q2 2020 till Fastigheter ägda via JVs. 2) Ej beaktat hyresrabatter om 7,0 Mkr. 3) BRF Lijetagan 1 har inkluderats från Q1 2020. Projektet kommer att färdigställas under Q4 2020 och därefter kommer projektet att lämna koncernen. 4) Pågående byggnationer som kommer generera hyresintäkter inom tolv månader.



# Projektutveckling

## Q1 - 2020

### Pågående byggnation

Projekt	Kommun	Kategori	Byggstart	Planerat färdigställande	Antal bostäder	Uthyrbar yta, kvm		Fastighetsvärde		Hyresvärde		Investering, Mkr		Bokfört värde
						Bostäder	Lokaler	Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm	Bedömd	Upparbetad	Mkr
Liljegatan 1	Uppsala	BRF	Q3 2018	Q4 2020	48	4 352	483	336	69 590	-	-	276	240	-
Knivsta Vrå 1:392	Knivsta	Hyresbostäder	Q2 2019	Q2 2020	35	1 587	-	73	44 928	3	1 890	73	57	57
Hotell Nobis	Palma	Hotell	Q3 2019	Q2 2021	35	2 300	-	253	110 000	7	3 250	116	66	103
Handelsmannen 1	Norrtälje	Samhällsfastigheter	Q4 2019	Q4 2021/ Q4 2021/	80	6 021	1 296	337	46 057	16	2 132	251	48	63
Handelsmannen 1	Norrtälje	Hyresbostäder	Q4 2019	Q2 2022	275	13 257	-	588	44 354	29	2 150	486	68	72
<b>Summa pågående byggnation</b>					<b>473</b>	<b>27 517</b>	<b>1 779</b>	<b>1 587</b>	<b>54 187</b>	<b>55</b>	<b>2 231</b>	<b>1 202</b>	<b>464</b>	<b>295</b>

### Planerade projekt

Per kategori	Antal bostäder	Uthyrbar yta, kvm		Fastighetsvärde		Hyresvärde		Investering, Mkr		Bokfört värde
		Bostäder	Lokaler	Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm	Bedömd	Upparbetad	Mkr
Hyresbostäder	3 177	179 145	-	7 592	42 381	364	2 034	6 103	20	88
Samhällsfastigheter	290	22 270	7 660	1 286	42 968	64	2 140	960	3	3
Kommersiella fastigheter	137	5 800	19 180	965	38 644	52	2 070	747	146	152
Bostadsrätter	1 410	80 775	-	5 504	68 136	-	-	3 921	23	86
<b>Summa per kategori</b>	<b>5 014</b>	<b>287 990</b>	<b>26 840</b>	<b>15 347</b>	<b>48 748</b>	<b>480</b>	<b>2 052</b>	<b>11 732</b>	<b>192</b>	<b>330</b>

Per geografi	Antal bostäder	Uthyrbar yta, kvm		Fastighetsvärde		Hyresvärde		Investering, Mkr		Bokfört värde
		Bostäder	Lokaler	Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm	Bedömd	Upparbetad	Mkr
Storstockholm	2 996	176 345	13 000	10 203	53 883	250	2 117	7 689	27	145
Uppsala	1 368	71 435	13 375	3 369	39 724	147	1 953	2 726	35	45
Övrigt	650	40 210	465	1 776	43 658	83	2 044	1 317	131	141
<b>Summa per geografi</b>	<b>5 014</b>	<b>287 990</b>	<b>26 840</b>	<b>15 347</b>	<b>48 748</b>	<b>480</b>	<b>2 052</b>	<b>11 732</b>	<b>192</b>	<b>330</b>

Information om pågående byggnation och planerade projekt i delårsrapporten är baserad på bedömningar om storlek, inriktning och omfattning samt när i tiden projekt bedöms startas och färdigställas. Vidare baseras informationen på bedömningar om framtida projektkostnader och hyresvärde. Bedömningarna och antaganden ska inte ses som en prognos. Bedömningar och antaganden innebär osäkerhetsfaktorer både avseende projektens genomförande, utformning och storlek, tidsplaner, projektkostnader samt framtida hyresvärde. Informationen om pågående byggnation samt planerade projekt omprövas regelbundet och bedömningar och antaganden justeras till följd av att pågående byggnationer färdigställs eller tillkommer samt att förutsättningar förändras. För projekt som ej byggstartats har finansiering ej upphandlats, vilket innebär att finansiering av planerade projekt är en osäkerhetsfaktor.





# Projektutveckling

## Q1 - 2020

	Projekt	Kategori	Kommun	Planerad start	Planerat Färdigställande	Antal Bostäder	Uthyrbar yta, kvm	Planbesked	Planansökan	Uställning	Uppskattad tid	Detailplan
I byggnation	Liljegatan 1	Brf	Uppsala	Q3 2018	Q4 2020	48	4 835	•	•	•	•	•
	Knivsta Vrå 1:392	HR	Knivsta	Q2 2019	Q2 2020	35	1 587	•	•	•	•	•
	Hotel Nobis	H	Palma	Q3 2019	Q2 2021	35	2 300	•	•	•	•	•
Planerade	Handelsmannen 1	V, F, HR	Norrtälje	Q4 2019	Q4 2021/Q2 2022	355	20 574	•	•	•	•	•
	Hotel Can Oliver	H	Palma	2020	2021	40	3 300	•	•	•	•	•
	Boländerna 21:4	K, H	Uppsala	2020	2021	97	7 500	•	•	•	•	•
	Luthagen	Brf, K	Uppsala	2020	2022	45	2 180	•	•	•	•	•
	Segerdal <sup>1</sup>	HR, K	Knivsta	2020	2022	150	8 450	•	•	•	•	•
	Klostergården	HR	Lund	2021	2023	165	9 240	•	•	•	•	•
	Ekeby	Brf, HR, K	Uppsala	2021	2023	91	5 520	•	•	•	•	•
	Sydöstra Vikdalen	HR	Nacka	2021	2023	250	14 600	•	•	•	•	•
	Storvreta	HR, K	Uppsala	2021	2023	80	4 700	•	•	•	•	•
	Gulmåran 7 <sup>1</sup>	V, HR, F	Borås	2021	2024	315	20 050	•	•	•	•	•
	Viby <sup>2</sup>	HR, Brf, V, F, K	Upplands-Bro	2021	2028	910	64 440	•	•	•	•	•
	Drevern 1,2	HR, V, K	Stockholm	2022	2024	200	15 000	•	•	•	•	•
	Dvärgspetsen 1	HR	Stockholm	2022	2024	100	6 160	•	•	•	•	•
	Odal mannen	HR	Huddinge	2022	2024	56	2 960	•	•	•	•	•
	Jaktvarvet	Brf	Nacka	2022	2024	90	5 400	•	•	•	•	•
	Kryddgården 6:3	HR, Brf, V, F, K	Enköping	2022	2024	480	31 060	•	•	•	•	•
	Västra Knivsta <sup>3)</sup>	HR	Knivsta	2022	2024	250	15 400	•	•	•	•	•
	Brynjan 5	HR	Huddinge	2023	2024	175	9 470	•	•	•	•	•
	Gäddviken	Brf	Nacka	2023	2025	100	6 840	•	•	•	•	•
	Örnsberg	Brf	Stockholm	2023	2025	120	6 300	•	•	•	•	•
	Runö	Brf, HR	Österåker	2023	2025	200	11 550	•	•	•	•	•
	Skvaltån <sup>1</sup>	Brf	Nacka	2024	2026	175	9 625	•	•	•	•	•
	Gåshaga	Brf, HR	Lidingö	2025	2027	620	37 000	•	•	•	•	•
Rivan	HR	Lund	2025	2027	50	3 465	•	•	•	•	•	
Västerbo	HR	Lund	2025	2027	80	4 620	•	•	•	•	•	
Kungsängen	HR	Uppsala	2025	2027	175	10 000	•	•	•	•	•	
<b>Total</b>						<b>5 487</b>	<b>344 126</b>					

### Definitioner

- Brf = Bostadsrätter
- HR = Hyresrätter
- H = Hotell
- V = Vård- och omsorgsboende
- F = Förskola
- K = Kommersiellt

1) Ägs till 50 % och avser Genovas andel i projektet. 2) Ägs till 70 % avser Genovas andel i projektet.

