

Alternativa nyckeltal

Belåningsgrad

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Upplåning från kreditinstitut	5 183	4 695	5 137
Obligationslån	1 849	1 188	1 847
Konvertibla skuldebrev	-	152	-
Checkräkningskredit	24	22	43
Likvida medel	-174	-117	-185
Totalt	6 882	5 939	6 842
Balansomslutning	12 213	11 197	12 343
Belåningsgrad, %	56,3	53,0	55,4

Räntetäckningsgrad

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-dec 2025
Driftsöverskott	99	94	376
Central fastighetsförvaltning	-8	-7	-26
Totalt	91	87	349
Finansnetto	-58	-59	-225
Övr finansiella kostnader	7	9	29
Justerat finansnetto	-51	-50	-197
Räntetäckningsgrad, ggr	1,8	1,7	1,8

Tillväxt förvaltningsresultat

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-dec 2025
Förvaltningsresultat per aktie, kr	0,41	0,89	1,86
Tillväxt per år, %	-54	43	20

Avkastning på eget kapital

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-dec 2025
Resultat efter skatt R12	315	182	274
Genomsnittligt eget kapital	4 136	4 237	4 184
Avkastning på eget kapital, %	7,6	4,3	6,6

Förvaltningsresultat per aktie

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-dec 2025
Förvaltningsresultat	28	52	131
Netto utbetald utdelning Hybridobligationen	-8	-12	-46
Justerat förvaltningsresultat	19	40	85
Genomsnittligt antal aktier, tusental	46 976	45 613	45 729
Återköpt antal aktier, tusental	-529	-600	0
Justerat antal aktier	46 446	45 013	45 729
Förvaltningsresultat hänförligt till aktieägarna per aktie, kr	0,41	0,89	1,86

Soliditet

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Eget kapital	4 067	4 205	4 223
Balansomslutning	12 212	11 197	12 343
Soliditet, %	33,3	37,6	34,2

Överskottsgrad

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-dec 2025
Hysesintäkter	143	134	514
Driftsöverskott	99	94	376
Överskottsgrad, %	69,3	70,2	73,1

Resultat per aktie

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Jan-dec 2025
Periodens resultat	89	69	274
Netto utbetald utdelning Hybridobligationen	-8	-12	-46
Justerat resultat	81	57	228
Genomsnittligt antal aktier, tusental	46 976	45 613	45 729
Återköpt antal aktier, tusental	-529	-600	0
Justerat antal aktier	46 446	45 013	45 729
Resultat per aktie, kr	1,74	1,27	4,99

Substansvärde

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Eget kapital enligt balansräkningen	4 067	4 205	4 223
Derivat enligt balansräkningen	0	21	46
Uppskjuten skatteskuld enligt balansräkningen	593	538	607
Uppskjuten skattefordran enligt balansräkningen	-44	-71	-50
Långsiktigt substansvärde	4 617	4 693	4 825
Hybridobligation	-300	-556	-495
Innehav utan bestämmande inflytande	-753	-840	-763
Långsiktigt substansvärde hänförligt till aktieägare	3 563	3 298	3 568
Antal aktier vid periodens utgång, tusental	46 976	45 613	46 976
Återköpt antal aktier, tusental	-529	-600	0
Justerat antal aktier	46 446	45 013	46 976
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	76,72	73,26	75,95

Ekonomisk uthyrningsgrad

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Kontraktsvärde	550	510	545
Hyresvärde	597	554	591
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	92	92	92