

GENOVA

PROSPEKT

Hunnerup 1, Lund



Läget i Lund

Fastigheten är belägen i södra delen av Lund med såväl väg 108 och E22 direkt intilliggande. Via dessa tar du dig smidigt bland annat till centrala Lund på 10 min, till Malmö på 15 min eller vidare till Kastrup på ca 40 min. På området finns busshållplats med avgångar ca var 10:e minut. Det finns även cykelleder som förbinder området med övriga delar av Lund och underlättar smidigt hållbart transporterande.

Den strategiska placeringen i Lund öppnar upp för en etablering som kan erbjuda smidig pendling till närliggande Malmö, Burlöv, Staffanstorps, Lomma och vidare mot Köpenhamnsregionen. Ett idealt område för företag och organisationer som vill verka i centralt läge för regionen snarare än staden.

Den gröna miljön och kringliggande parkområde kombinerat med klustrade fastigheter för olika verksamheter främjar såväl innovation, kunskapsutbyte och möjlighet till samarbeten.

En plats att växa på.

Framtiden för området

Hunnerup 1 är en del av området Sankt Lars som utvecklas för att tillföra nya, attraktiva bostads- och verksamhetskvarter, och samtidigt introducera en grön stadsmiljö i en historiskt viktig del av Lund.

Genova driver i dagsläget en aktiv detaljplan om att ytterligare förtäta området med cirka 300 bostäder i etapp 1. Utöver Genovas fastigheter är det flera aktörer som tror på området och utvecklar i samma intressen.

Exempel på dessa projekt är Kv Lunden (PEAB) och Sankt Lars (Ikano Bostad).



Hunnerup 1

Fastigheten består av flera byggnader som skapar en borggård med vackra fasader av starkt historiskt värde. Byggnaderna är omgivna av grönytor och i mitten finns en stor park med trevliga sittplatser och ett nyrenoverat utomhusgym.

Runt om på fastigheten finns gott om parkeringsplatser och omgivningen kring platsen består till stor del av skol- och kontorsverksamhet blandat med bostadsområden. Hunnerup 1 är en del av Hunnerup som utvecklas för att tillföra nya, attraktiva bostads- och verksamhetskvarter, och samtidigt introducera en grön stadsmässighet i en historiskt viktig del av Lund.

Här sitter du i byggnader med modern standard i anrik parkmiljö. Där lokaler lämpar sig för en uppsjö verksamheter bland annat inom kontor, lättindustri, vård, omsorg samt övrig serviceverksamhet.



Sammanställning – Tillgängliga lokaler

Hus 41 och 44 är äldre byggnader med mycket karaktär och högt i tak. I hus 44 finns nu möjlighet att hyra en hel byggnad om totalt ca 2 400 kvm fördelat på 4 våningsplan med tillhörande balkong på varje våningsplan och tillgång till en egen innergård.

Hus 43 är den modernaste byggnaden på området med byggnadsår 2000. Här finns stora möjligheter att vara med och påverka planlösning och ytskikt och det finns möjlighet att hyra lokaler i storleken 180 kvm upp till ca 2600 kvm

Hus 44:
2 400 kvm fördelat på fyra våningsplan om ca 600 kvm per plan. Här finns möjlighet att hyra en egen byggnad.

Hus 43:
Finns möjlighet att hyra från 180- till 2600 kvm, varierat från plan 0 till 3.
Goda möjligheter att anpassa lokalerna utifrån verksamhetens behov.

Hus 41:
380 till 560 kvm kontor.

Hyresindikation och driftkostnader

Tillträde: Flexibelt.

Bashyra: ca 1850 kr/kvm per år, beroende på omfattning av eventuell lokalanpassning.

Värme: 160 kr/kvm per år.

El: hyresgäst tecknar eget abonnemang.

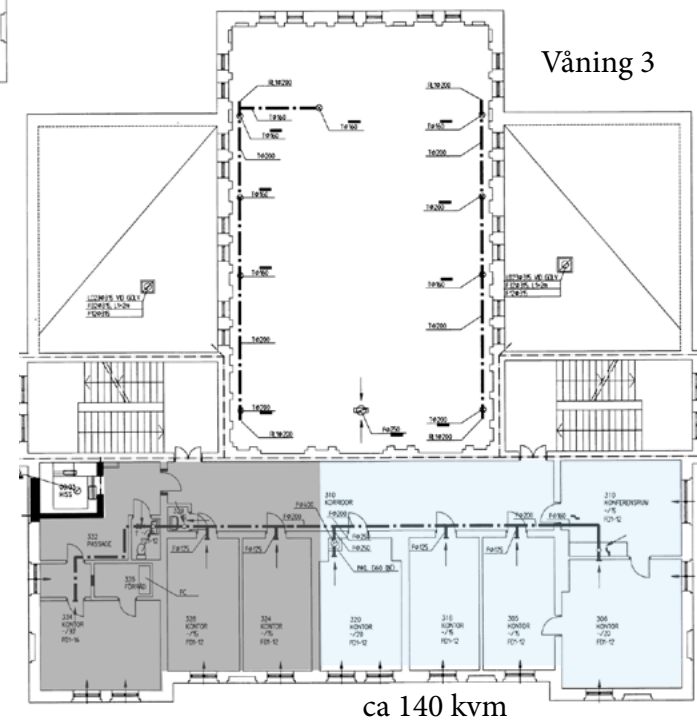
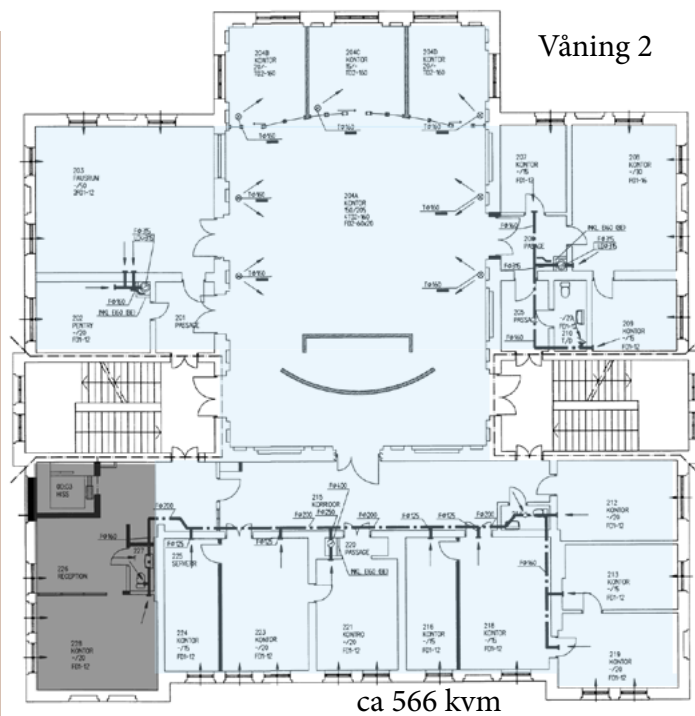
Fastighetsskatt: 111 kr/kvm/ per år

VA & sopor: Ingår i hyran.

Övrigt: I hyran ingår gemensam träning i parken tillsammans med personlig tränare.



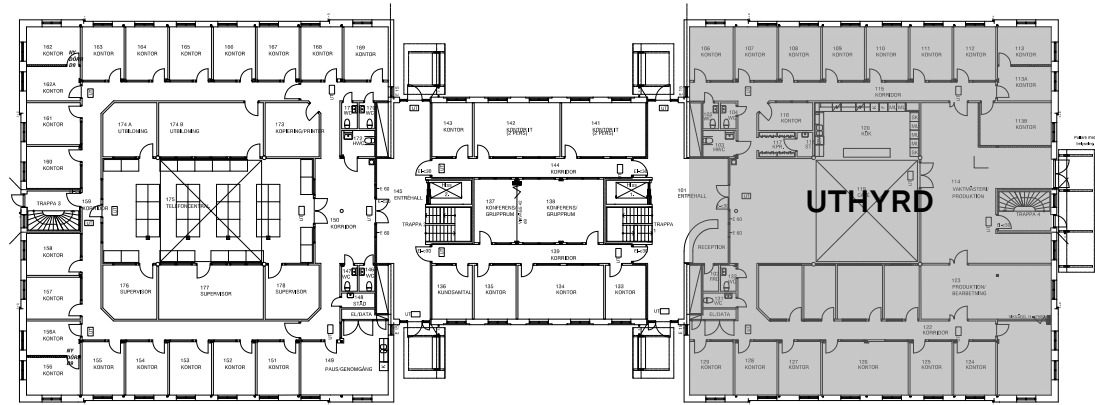
Hus 41



Hus 43



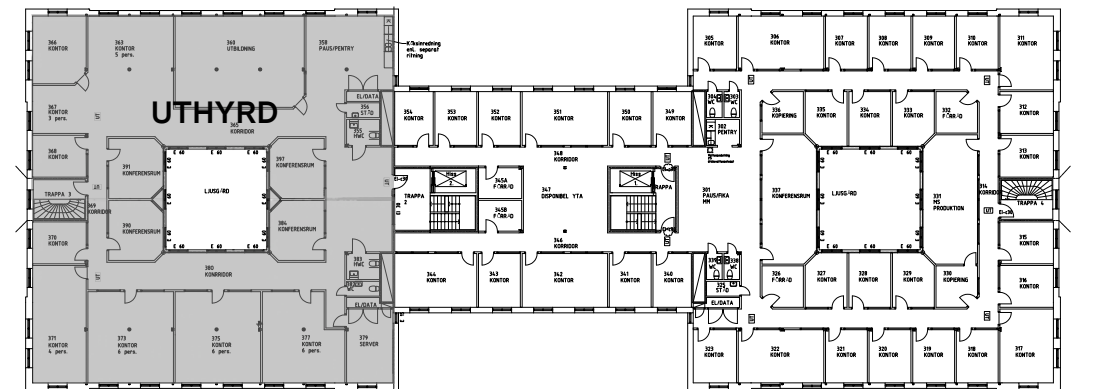
Våning 1



Våning 2



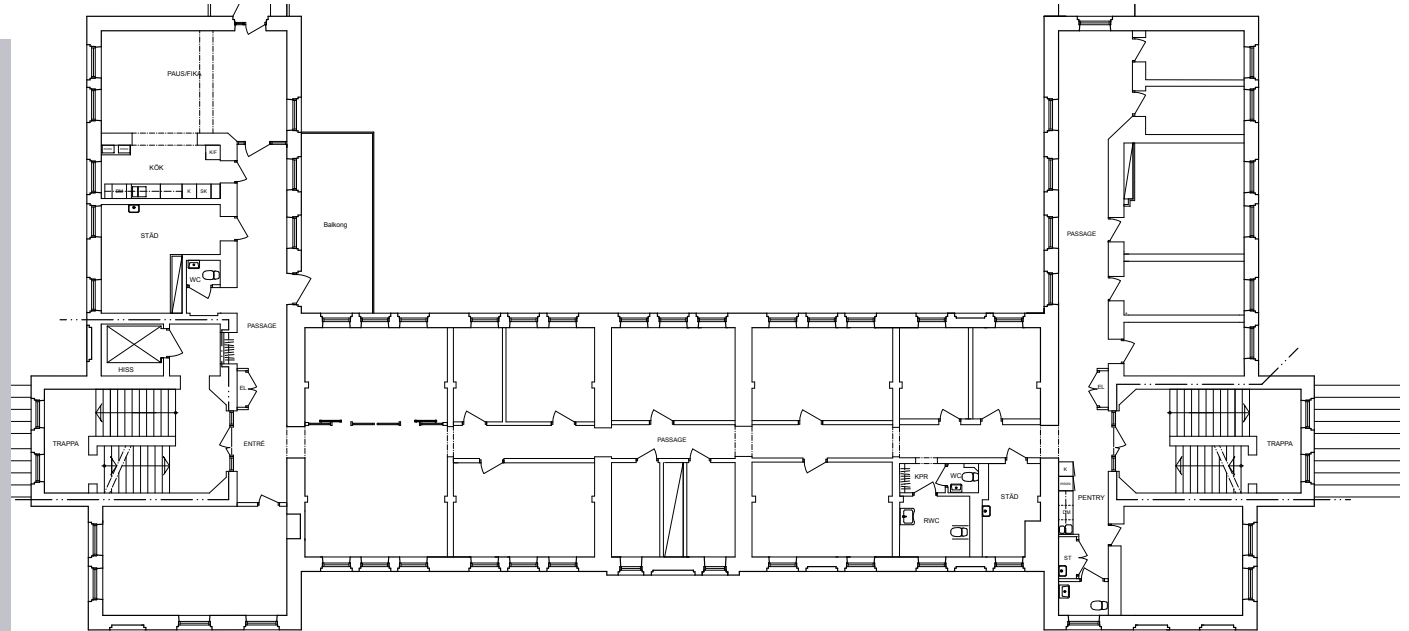
Våning 3



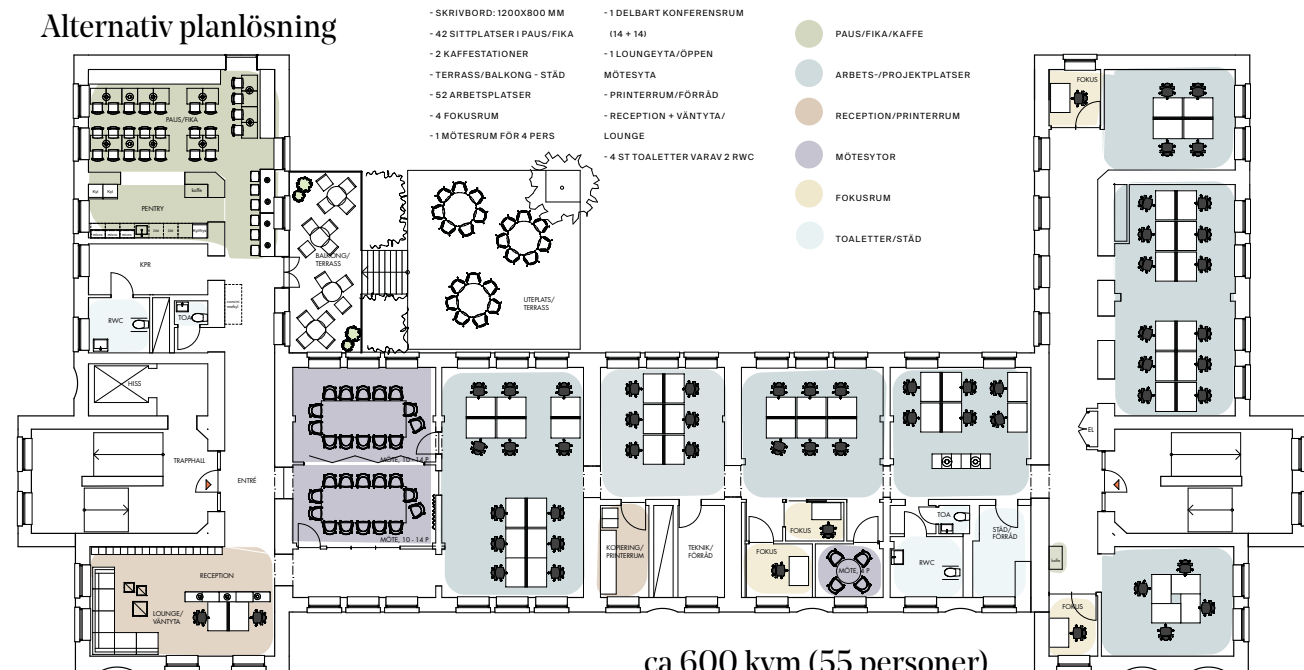
Hus 44 - Våning 1



Befintlig planlösning



Alternativ planlösning

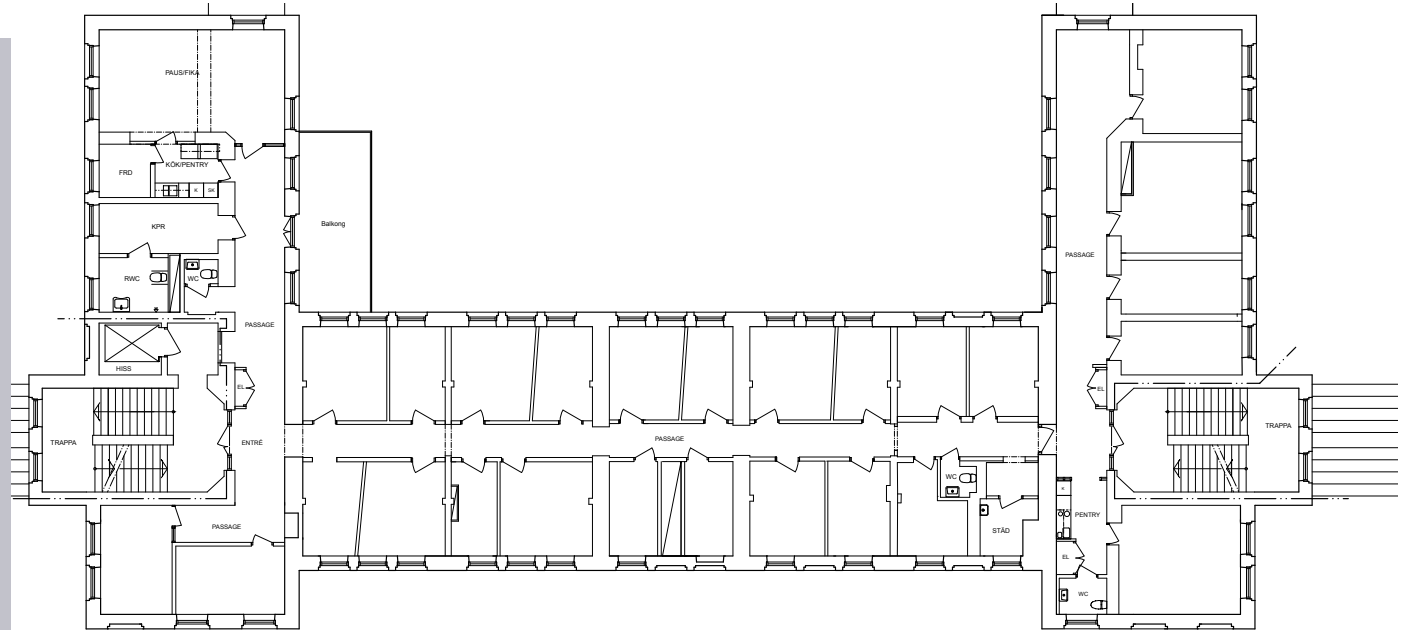


ca 600 kvm (55 personer)

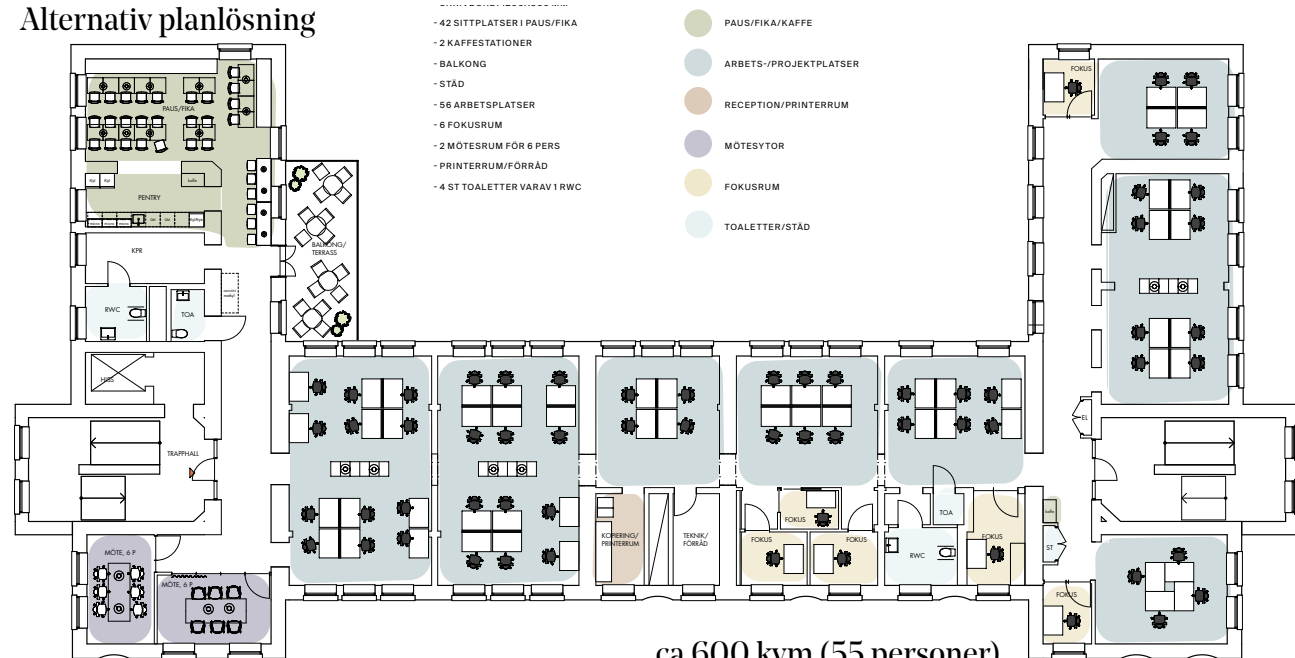
Hus 44 - Våning 2



Befintlig planlösning



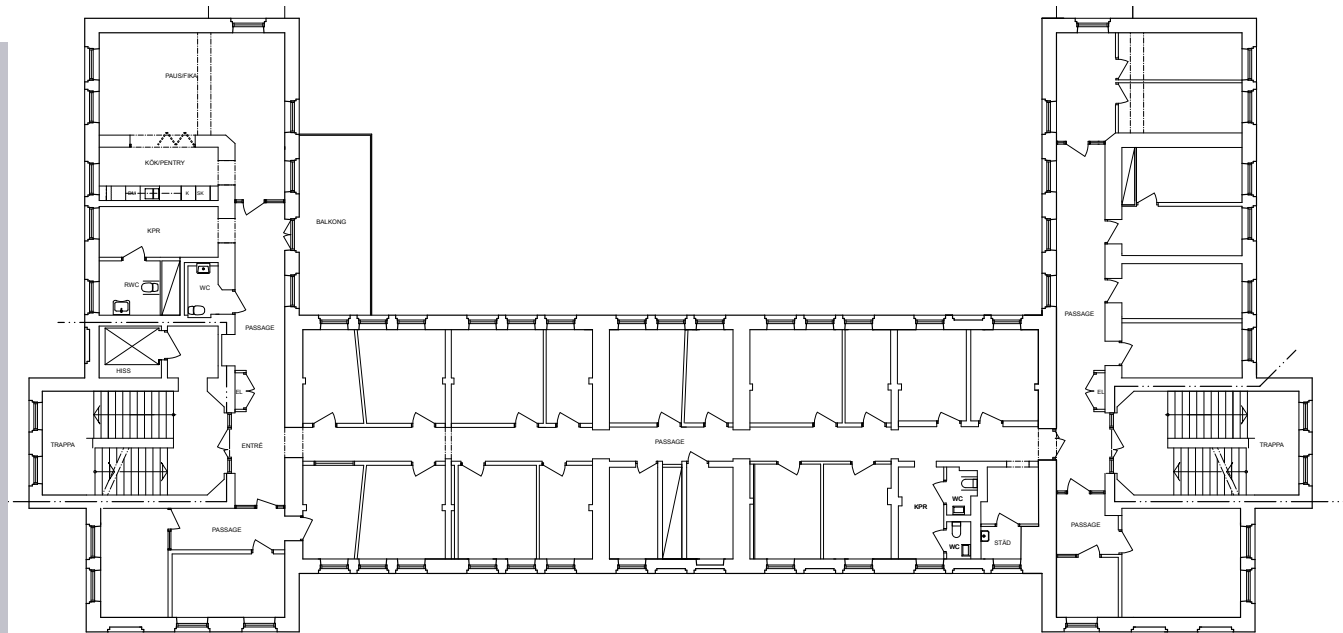
Alternativ planlösning



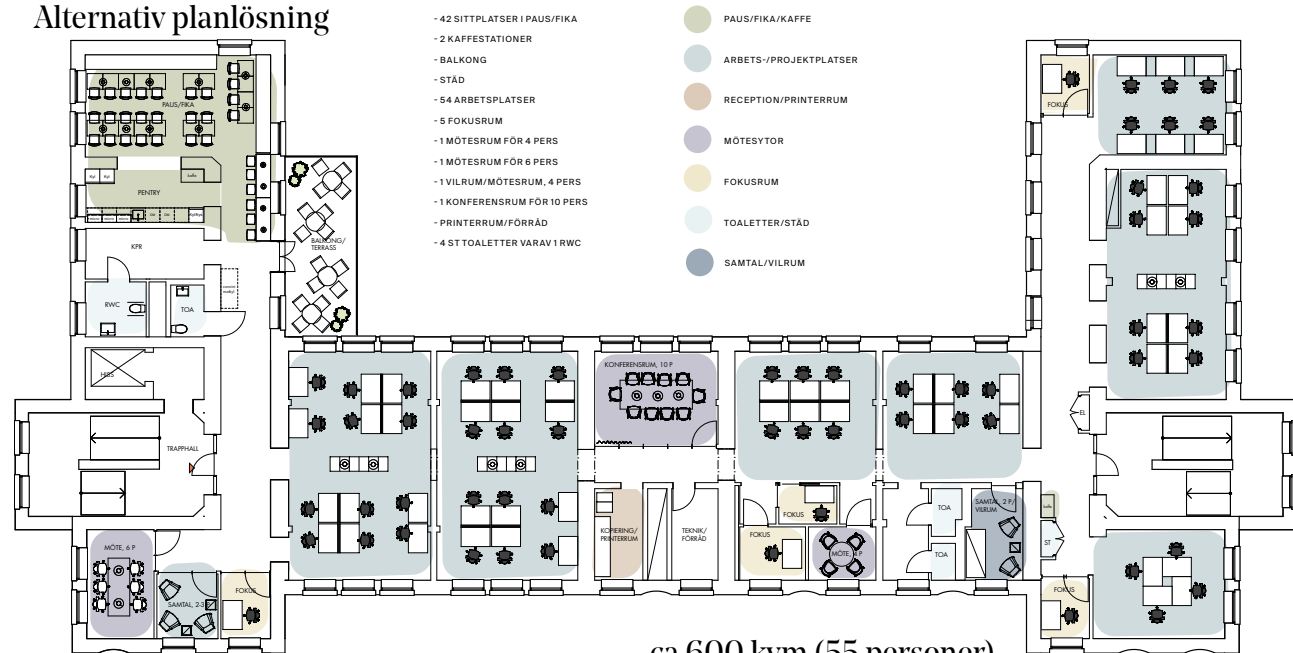
Hus 44 - Våning 3



Befintlig planlösning



Alternativ planlösning

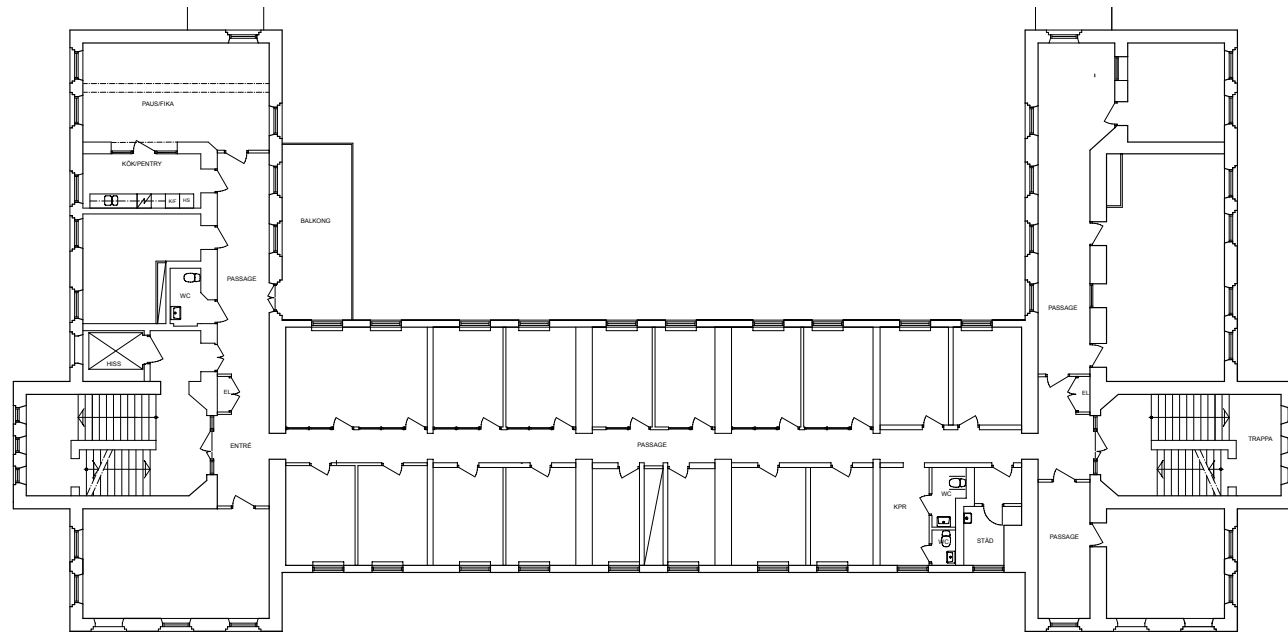


ca 600 kvm (55 personer)

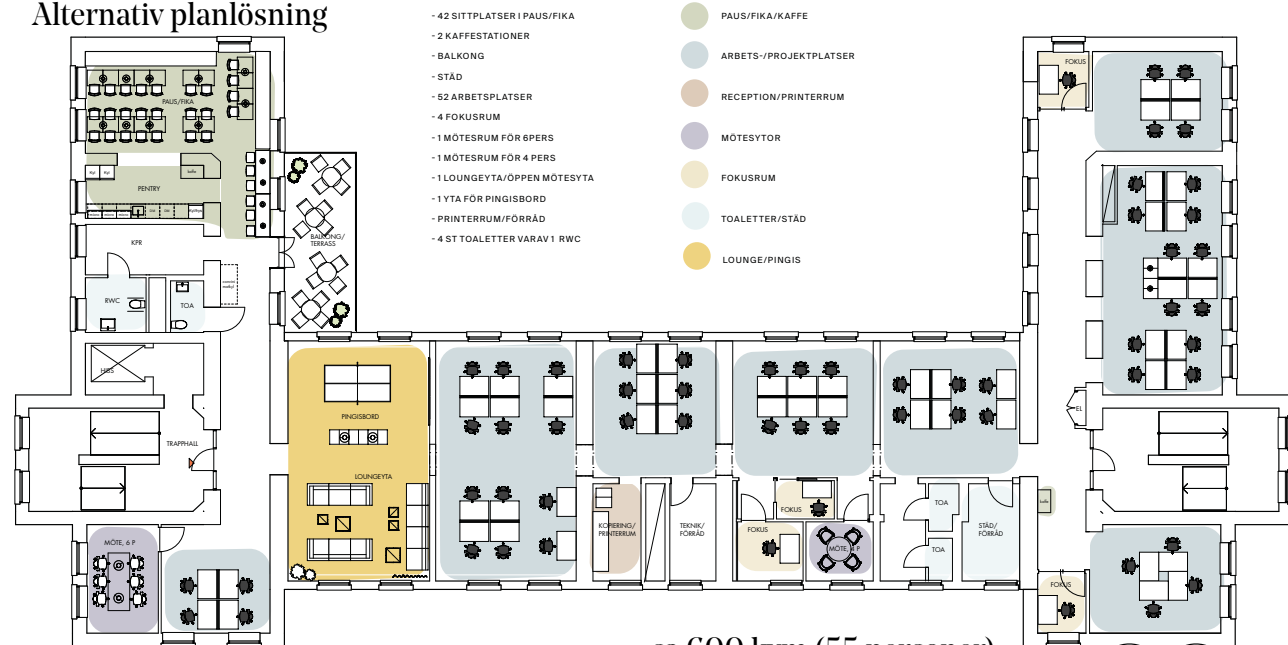
Hus 44 - Våning 4



Befintlig planlösning



Alternativ planlösning



ca 600 kvm (55 personer)

Foton

Arbetsmiljön är inspirerande med stora fönster med utsikt mot parken och grönska. Planlösningarna består till största del av kontorsrum i varierade storlekar samt kommunikationsytor och korridorer med genererösa ljusinsläpp och tidstypiska detaljer.

GENOVA



GENOVA

Om Genova

Genova är ett personligt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter långsiktigt, hållbart och med stort engagemang i vår hyresgästs affär. Vi är inriktade på kommersiella lokaler, samhällsfastigheter och bostäder i Storstockholm och Uppsala-regionen samt Borås och Lund.

Genovas stora portfölj av egna byggrätter säkerställer koncernens långsiktiga tillväxt och en fortsatt stabil utveckling av fastighetsbeståndet, oaktat konjunktur. Vi är aktiva genom hela värdekedjan från förvärv, stads och projektutveckling till uthyrning och förvaltning. Affärsidén är att kombinera stabila kassaflöden från förvaltningsportföljen med kostnadseffektiv projektutveckling av främst samhällsfastigheter och hyresbostäder för egen långsiktig förvaltning. Hållbara, trygga och attraktiva stadsmiljöer växer fram där Genova utvecklar och investerar. Vi ser en direkt koppling mellan god arkitektur, hållbarhet och lönsamhet. Nybyggnation genomförs effektivt och med trä som prioriterat byggmaterial, i nära samarbete med väletablerade byggaktörer



Kontakt

Malcolm Bile, Uthyrare
+46 73-339 65 68
malcolm.bile@genova.se

Victor Brandqvist, Förvaltare
+46 72-156 39 65
victor.brandqvist@genova.se

uthyrning@genova.se

www.genova.se

G E N O V A