

## **Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen**

Med anledning av styrelsens för Genova Property Group AB (publ), 556864-8116, förslag till utdelning får styrelsen härmed lämna följande redogörelse i enlighet med 18 kap. 4 § aktiebolagslagen (2005:551) ("ABL").

### *Bolagets och koncernens ekonomiska ställning*

Per den 31 december 2019 uppgick fritt eget kapital i bolaget till cirka 359 200 000 kronor och det egna kapitalet till cirka 359 900 000 kronor. Utdelningsbara medel som står till bolagsstämmans förfogande uppgår till cirka 359 200 000 kronor.

Om årsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till vinstutdelning kommer som minst 42 000 000 kronor och som mest 52 500 000 kronor att tas i anspråk av de medel som står till stämmans förfogande. Efter en sådan utdelning kommer cirka 317 200 000 eller cirka 306 700 000 att återstå av fritt eget kapital.

Per den 31 december 2019 uppgick koncernens soliditet till cirka 35 procent. Efter genomförd utdelning skulle koncernens soliditet uppgå till cirka 34 procent alternativt cirka 34 procent. Soliditeten är, med hänsyn till den bransch som koncernen verkar inom samt mot bakgrund av att koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande.

### *Verksamhetens art, omfattning och risker*

Styrelsens bedömning är att storleken på det egna kapitalet står i rimlig proportion till omfattningen av bolagets verksamhet och de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande, även med beaktande av förslaget till utdelning. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

### *Vinstutdelningens försvarlighet*

Med hänsyn till det ovan anförda bedömer styrelsen att bolagets och koncernens ekonomiska ställning är sådan att föreslagen vinstutdelning är försvarlig utifrån de krav som enligt 17 kap. 3 § andra och tredje styckena ABL ställs på storleken av bolagets och koncernens egna kapital samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

\* \* \*

Stockholm i mars 2020

Genova Property Group AB (publ)

Styrelsen