

Ansökan om andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut din lägenhet i andrahand krävs tillstånd från Genova.
Fyll i blanketten och sänd den åter till oss per post eller e-post.

Kontaktuppgifter till hyresvärd

Genova Property Group AB
Smålandsgatan 12
111 46 Stockholm

Epost: bostad@genova.se

Telefon: 08-124 44 360

Denna blankett ska fyllas i och skickas till Genova via post eller e-postadress ovan.

Förstahandshyresgäst (er)¹

Namn:

Personnummer/org.nr:

Epost:

Telefon:

Namn:

Personnummer/org.nr:

Epost:

Telefon:

Lägenhetens adress

Kommun:

Trappor:

Fastighetsbeteckning:

Postadress:

Postnummer:

Hyresvärdens lägenhetsnummer:

Officiellt lägenhetsnummer:

Uppgifterna finner du i ditt bostadshyresavtal.

Föreslagen andrahandshyresgäst (er)

Namn:

Personnummer/org.nr:

Epost:

Telefon:

Nuvarande adress:

Namn:

Personnummer/org.nr:

Epost:

Telefon:

Nuvarande adress:

¹ Samhyresgäster ansvarar solidariskt för avtalets förpliktelser.

Hyrestid

Förstahandshyresgästen önskar hyra ut lägenheten från och med den

_____ - _____ - _____ (ÅÅÅÅ-MM-DD) till och med den _____ - _____ - _____ (ÅÅÅÅ-MM-DD).

Skäl för ansökan

Välj något av följande

- Arbete eller studier på annan ort; ange ort samt studiesäte/arbetsgivare:
- Inleda samboskap i annan lägenhet; ange adress:
- Sjukdom; ange adress till vårdboende:
- Längre utlandsvistelse; ange adress och ändamål:
- Andra jämförbara förhållanden, beskriv i så fall vilka:

Beskriv ditt behov av lägenheten efter periodens slut

Bilagor

- Kopia av signerat hyresavtal med andrahandshyresgäst, villkorat av hyresvärdens godkännande av ansökan.
- Personbevis för andrahandshyresgäst (er).
- Övriga bilagor.

Upplysningar

För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs hyresvärdens samtycke. Genova medger normalt andrahandsuthyrning för högst ett år per ansökningstillfälle. Om Genova avslår ansökan kan hyresgästen ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen från hyresnämnden.

Uthyrning i andra hand utan Genovas samtycke eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycket eller tillståndet har grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skälig hyra tas ut mot andrahandshyresgästen. Skälig hyra är samma hyra som förstahandshyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt eventuella tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter, exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara förstahandshyresgästens egna kostnader och för möblering får en kompensation om 15% av förstahandshyresgästens hyra tas ut.

Sedan den 1 oktober 2019 är otillåten upplåtelse av bostadslägenheter i andrahand där en oskälig hyra uttas förenat med straffansvar. Det är även förbjudet att begära eller lämna ersättning utöver skäligen hyra för att hyra eller hyra ut en bostadslägenhet.

Förstahandshyresgästen är medveten om att denne även under andrahandsuthyrningen fullt ut ansvarar för sina förpliktelser enligt hyresavtalet samt enligt hyreslagen. Detta inkluderar lägenhetens skötsel samt hyresinbetalningar.

Något hyresförhållande mellan Genova och andrahandshyresgästen uppkommer inte genom Genovas medgivande till andrahandsupplåtelse och inte heller om hyran erläggs direkt eller indirekt av andrahandshyresgästen till Genova. Det erinras om att för det fall flera personer gemensamt ska hyra lägenheten i andra hand måste alla samhyresgäster underteckna denna ansökan samt det avtal om andrahandsuthyrning som ska skickas in till Genova, se nedan.

Behandling av personuppgifter

I samband med att en ansökan om andrahandsuthyrning skickas in kommer Genova att behandla den föreslagna andrahandshyresgästens personuppgifter.

Vad är en personuppgift?

All typ av information som direkt eller indirekt kan knytas till en individ utgör personuppgifter. Exempel på personuppgifter är namn, adress, e-mail, telefonnummer och personnummer.

Genova som personuppgiftsansvarig

Genova ansvarar för behandlingen av personuppgifter som genomförs i samband med att denna ansökan skickas in. Om du har frågor gällande vår behandling av personuppgifter är du välkommen att kontakta den avtalsansvarige.

Personuppgifter vi behandlar i samband med ansökan

Genova behandlar dina personuppgifter för att kunna pröva ansökan om andrahandsuthyrning och för att uppfylla sina skyldigheter enligt hyresavtalet. Förutom dina kontaktuppgifter behandlas även bland annat personnummer, uppgifter om din inkomst och betalningsinformation. Genova kan komma att inhämta uppgifter om dina tidigare boenden, din anställning och eventuella uppgifter om referenspersoner.

Ändamål med behandlingen

Vid ansökan om andrahandsuthyrning har Genova ett berättigat intresse av att behandla dina personuppgifter. Om ansökan godkänns är syftet med att behandla dina personuppgifter att Genova ska kunna fullgöra och administrera sina skyldigheter enligt hyresavtalet samt sina skyldigheter gentemot andra boende i fastigheten. Om rättsliga anspråk skulle uppstå behandlas personuppgifterna i samband med detta. Personuppgifterna används även för att ta fram statistik och för att Genova ska kunna genomföra interna uppföljningar. Hyresavtalet och andra eventuella avtal utgör rättslig grund för behandlingen.

Radering av personuppgifter

Om ansökan om andrahandsuthyrning avslås kommer vi att radera dina personuppgifter efter tre månader.

Dina personuppgifter behandlas av Genova under tiden du hyr en bostad i andrahand hos oss och raderas när de inte längre behövs, det vill säga när ditt andrahandskontrakt upphör. Vid avtalets upphörande raderas de flesta av dina personuppgifter. Sådana personuppgifter som behövs för ekonomiska transaktioner sparas under sju år, vilket är ett krav enligt bokföringsregler. Om störningar i boendet har förekommit sparas de uppgifterna i två år efter avslutat ärende.

Det är möjligt för Genova att spara personuppgifter under andra tidsramar än de som följer ovan, om det följer av lag eller myndighetsbeslut.

Tredje parter

Genova lämnar ut dina personuppgifter till företag som behandlar dem enligt våra instruktioner och enligt samma behandlingsföreskrifter som nämns ovan. Om personuppgifter överförs till parter utanför EES ansvarar Genova för att det görs på ett lagligt sätt.

Rättigheter

Du har rätt att få ett utdrag över vilka personuppgifter vi behandlar om dig. Du har även rätt till rättelse av felaktiga personuppgifter, rätt till dataportabilitet samt i vissa fall att dina personuppgifter ska raderas eller att vår behandling av dem ska begränsas. Du kan klaga på hur vi behandlar dina personuppgifter, både till oss samt till Datainspektionen, som är ansvarig myndighet.

Om du vill återopa någon av dina rättigheter är du välkommen att kontakta oss.

Förstahandshyresgästs (ers) underskrift

Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta. Det intygas även att ingen ekonomisk ersättning utöver skälig hyra har förekommit med anledning av andrahandsuthyrningen.

Ort och datum:

Ort och datum:

Förstahandshyresgästs namnteckning:

Förstahandshyresgästs namnteckning:

Förstahandshyresgästs namnförtydligande:

Förstahandshyresgästs namnförtydligande:

Föreslagen andrahandshyresgästs (ers) underskrift

Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta. Det intygas även att ingen ekonomisk ersättning utöver skälig hyra har förekommit med anledning av andrahandsuthyrningen.

Ort och datum:

Ort och datum:

Föreslagen andrahandshyresgästs namnteckning:

Föreslagen andrahandshyresgästs namnteckning:

Föreslagen andrahandshyresgästs namnförtydligande:

Föreslagen andrahandshyresgästs namnförtydligande:

Hyresvärdens beslut

Anmälan har beviljats _____ - _____ - _____ (ÅÅÅÅ-MM-DD) för tiden _____.

För beviljad ansökan gäller följande villkor. Genova ska i samband med ansökan om andrahandsuthyrning erhålla en kopia på ett avtal om andrahandsuthyrning, som ska vara signerat av förstahandshyresgästen samt av föreslagen andrahandshyresgäst. Avtalet om uthyrning i andrahand mellan parterna ska vara villkorat Genovas godkännande. Innan villkoret har uppfyllts får inte andrahandsuthyrningen påbörjas.

Genova har mottagit en kopia på signerat hyresavtal med andrahandshyresgäst, villkorat av hyresvärdens godkännande av ansökan.

Genova har mottagit personbevis för andrahandshyresgäst (er).

Övriga bilagor.

Ansökan avslås.

Skäl till att ansökan avslås: _____.