



GENOVA

Q1 2021

Bolagspresentation

Genova Property Group AB (publ)

Stockholm

Innehåll

1

Introduktion

2

Operationell och finansiell
uppdatering

3

Appendix



INTRODUKTION

1



Genova i korthet

Per Q1 – 2021

Översikt

6 605 Mkr¹⁾
Fastighetsvärde

232 826 kvm
Uthyrbar yta

45,5 Mkr²⁾
Driftsöverskott

3 487,0 Mkr
Långsiktigt substansvärde
2 388,7 Mkr
Långsiktigt substansvärde
stamaktier

6 319 St
Byggrätter

893 St³⁾
Bostäder under
byggnation

Geografiskt fokus



Fastighetsportföljen

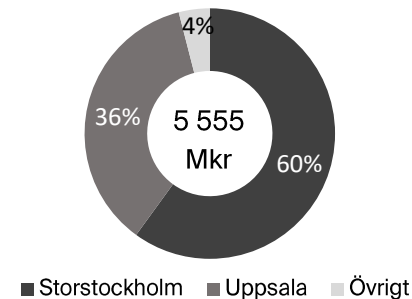
5 555 Mkr
Fastighetsvärde

332 Mkr²⁾
Hyresvärde

232 826 kvm
Uthyrbar yta

53 St
Fastigheter

Förvaltningsfastigheter



Projektutveckling

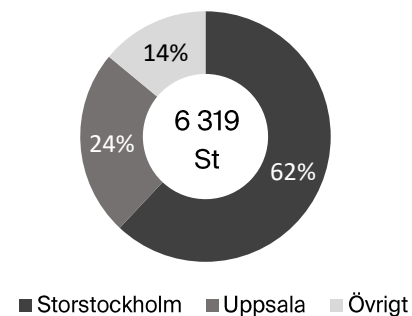
20 190 Mkr⁴⁾
Fastighetsvärde

79 %
Egen förvaltning

21 %
Bostadsrätter

406 478 kvm
Uthyrbar yta

Byggrätter

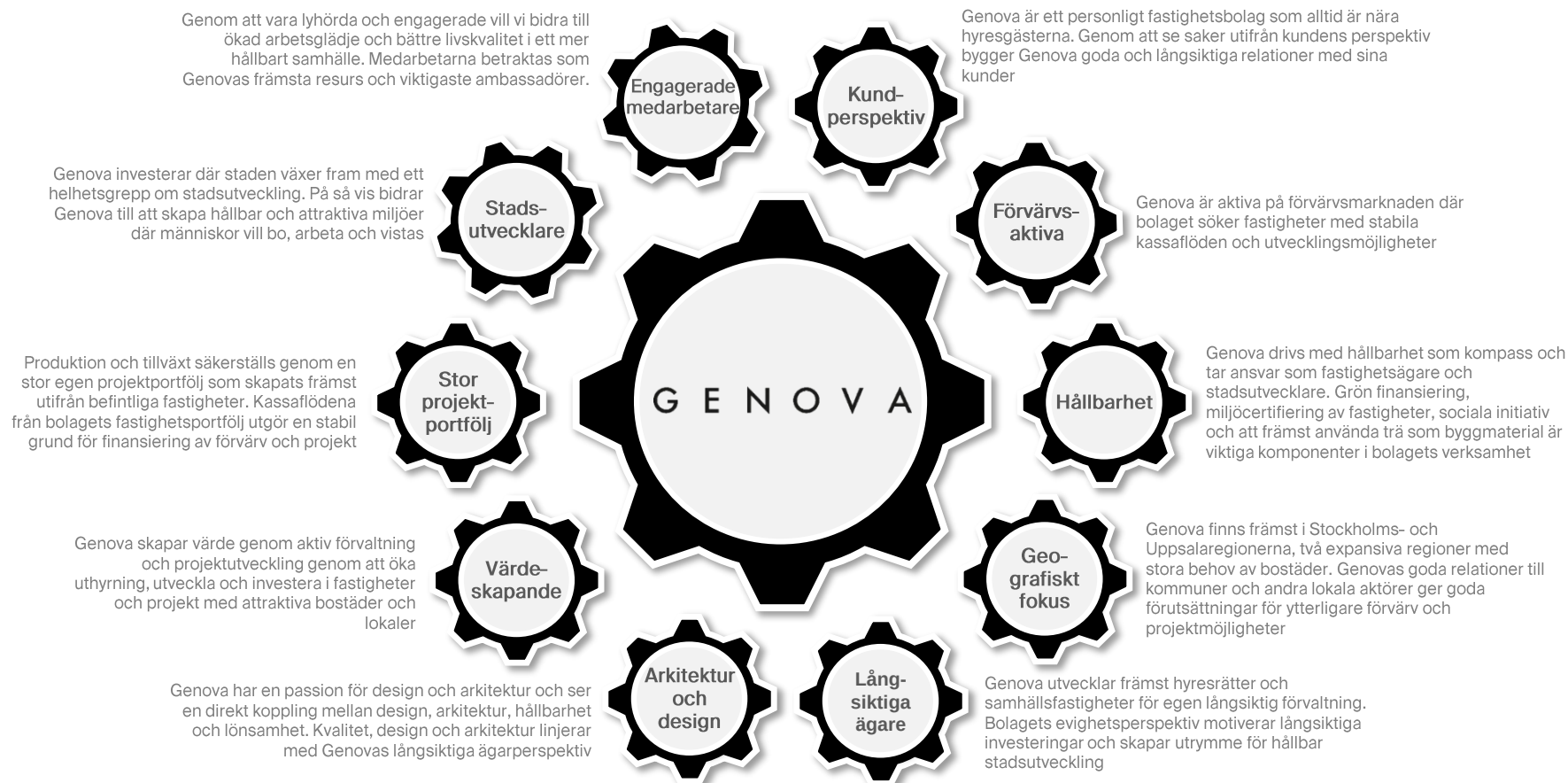


1) Inkluderar förvaltnings- och projekteringsfastigheter samt pågående nyanläggningar. 2) Nuvarande intjäningskapacitet. 3) Inklusive 35 hotellrum. 4) Bedömt fastighetsvärde vid färdigställande av pågående och planerade byggnationer, inkl. BRF.

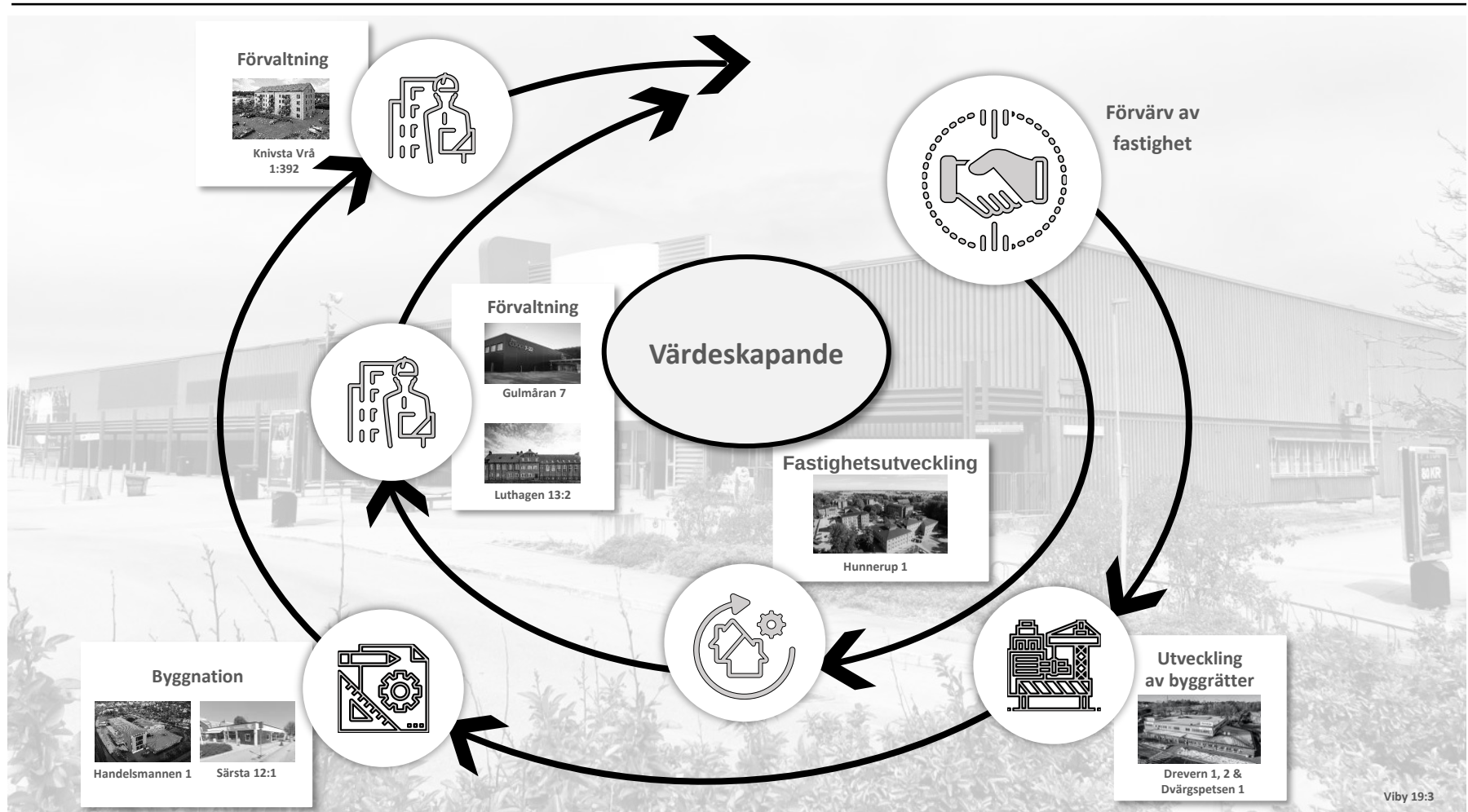


Genova – det personliga fastighetsbolaget

Genovas hörnstenar



Genovas affärsmodell



OPERATIONELL OCH FINANSIELL UPPDATERING

2



Finansiella och operativa mål

Genovas övergripande mål är att skapa värde för bolagets aktieägare. Värdeskapandet mäts över en konjunkturcykel som tillväxt i långsiktigt substansvärde och förvaltningsresultat per stamaktie

Finansiella mål

Långsiktigt substansvärde¹⁾



Över en konjunkturcykel ska en genomsnittlig årlig tillväxt i långsiktigt substansvärde per stamaktie uppnås om minst 20 procent (inklusive eventuella värdeöverföringar till stamaktieägarna)

Förvaltningsresultat²⁾



Över en konjunkturcykel ska en genomsnittlig årlig tillväxt i förvaltningsresultatet per stamaktie om minst 20 procent

Målet är att substansvärdes- och förvaltningsresultattillväxten ska skapas med en fortsatt stabil och god finansiell ställning och med ett balanserat finansiellt risktagande innebärande att:

Soliditet



Soliditeten ska över tid uppgå till minst 35 procent

Belåningsgrad



Belåningsgraden ska över tid understiga 65 procent

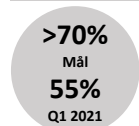
Räntetäckningsgrad



Räntetäckningsgraden ska över tid överstiga 2,0 gånger

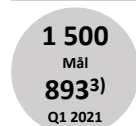
Operativa mål

Hyresintäkter



Hyresintäkterna från bostads- och samhällsfastigheter ska uppgå till minst 70 procent av Genovas totala hyresintäkter vid utgången av år 2023

Pågående byggnation



Pågående byggnation av egenproducerade bostäder för egen förvaltning ska uppgå till minst 1 500 bostäder per år från och med år 2022

Utdelningspolicy

Genovas övergripande mål är att skapa värde för bolagets aktieägare. Under de närmaste åren bedöms detta bäst göras genom att återinvestera kassaflödet för att skapa ytterligare tillväxt genom investeringar i nybyggnation och befintliga fastigheter, samt förvärv av fastigheter, vilket kan medföra en låg eller utebliven utdelning på stamaktier. Långsiktigt ska utdelningen på stamaktier uppgå till 50 procent av förvaltningsresultatet hänförligt till stamaktier. Utdelning på preferensaktier ska ske enligt bolagsordningens bestämmelser

1) Långsiktigt substansvärde hänförligt till stamaktieägarna har minskat med 80 mkr med anledning av föreslagen inlösen av utestående preferensaktier. 2) Tillförda aktier vid nyemission under 2020 ej medräknade vid beräkning av årlig tillväxt per stamaktie. F.r.o.m. Q4 2020 har valutakurseffekter brutits ut ur förvaltningsresultatet och redovisas på egen rad i resultaträkningen där jämförelsesiffror räknats om. 3) Inklusive 35 hotellrum.



Operationell uppdatering

Per Q1 – 2021

Kommentarer

- Genova meddelade i januari att takten väsentligt ökar i pågående byggnation av fastigheter för egen långsiktig förvaltning genom byggstart av projekt i Knivsta och Enköping samt ökad yta i pågående projekt i Norrtälje. Totalt omfattar dessa projekt cirka 60 000 kvm och över 1 000 hyresbostäder
- Styrelsen för Genova fastställde i januari 2021 nya operativa tillväxtnål för verksamheten samt förlängde affärsplanen till att omfatta perioden fram till utgången av 2025. Målen innebär att Genova från och med 2022 ska öka pågående byggnation av egenproducerade bostäder till 1 500 per år från tidigare 750 samt öka andelen hyresintäkter från bostads- och samhällsfastigheter till minst 70 procent av Genovas totala hyresintäkter vid utgången av 2023 från tidigare 60 procent vid utgången av 2024
- I Uppsala förlängdes hyresavtal med Gluntens Montessoriskola om cirka 6 000 kvm till den 31 augusti 2041 med ett årligt hyresvärde om cirka 11 Mkr, samt i Gävle med Leo's Lekland om cirka 3 600 kvm i tre år till och med 2029 med ett årligt hyresvärde om 4,5 Mkr
- Efter kvartalets utgång har Genova genomfört ett antal uthyrningar i Botkyrka och Tumba med ett årligt hyresvärde om ca 14 Mkr. Genova har skrivit ett grönt hyresavtal med Polismyndigheten om cirka 3 300 kvm som löper till den 30 september 2027 med ett årligt hyresvärde om cirka 5,3 Mkr, samt förlängt befintligt hyresavtal med Botkyrka kommun om cirka 5 400 kvm som löper till den 31 maj 2024 med ett årligt hyresvärde om cirka 8,6 Mkr
- I februari emitterade Genova framgångsrikt gröna hybridobligationer om 500 Mkr under ett ramverk om totalt 1 250 Mkr. Kapitalet planeras att användas för inlösen av samtliga utestående preferensaktier
- I mars ingick Genova avtal om förvärv av en portfölj av samhällsfastigheter belägna i attraktiva områden i Storstockholm till ett underliggande fastighetsvärde om 970 Mkr. Fastigheterna tillträdde 31 mars
- I mars ingick Genova avtal om en bytesaffär med Nyfosa där Genova förvärvar två fastigheter med samhällsinslag och tillkommande byggrätter i Lund och Haninge för 477 Mkr samt avyttrar fyra kommersiella fastigheter och en projektfastighet för 657 Mkr. De förvärvade fastigheterna har potential för framtida utveckling av såväl bostäder som samhällsfastigheter

Förvärv och tillträden under Q1

Botkyrka

(Trädgårdsmästaren 14)



- Underliggande fastighetsvärde om 165 Mkr
- Hyresvärde om 9,8 Mkr per år

Lund

(Hunnerup 1)



- Underliggande fastighetsvärde om 387 Mkr
- Hyresvärde om 32 Mkr per år

Haninge

(Ribby 1:451)



- Underliggande fastighetsvärde om 90 Mkr
- Hyresvärde om 9,1 Mkr per år

Täby

(Degeln 1, Brandsprutan 2)



- Underliggande fastighetsvärde om 460 Mkr
- Hyresvärde om 26,1 Mkr per år

Nacka

(Gustavsberg 1:316)



- Underliggande fastighetsvärde om 345 Mkr
- Hyresvärde om 25,4 Mkr per år



Fokus 2021

Pågående byggnationer

Den 31 mars 2020 hade Genova 893 bostäder, varav 35 hotellrum, i pågående byggnation till ett redovisat värde om 725 Mkr. Färdigställande av projektet i Palma beräknas till andra kvartalet 2021 då hyresgästen Nobis tar hotellet i bruk

Segerdal, Knivsta

Innan årsskiftet startades projekt Segerdal beläget i centrala Knivsta, granne med kommunhuset och i direkt anslutning till tågstationen. Projektet genomförs som ett joint venture med Redito och avser nyproduktion av cirka 300 hyresbostäder med en uthyrningsbar yta om cirka 18 000 kvm. Byggnaderna kommer att miljöcertifieras och första inflyttning beräknas ske under det fjärde kvartalet 2023

Handelsmannen 1, Norrtälje

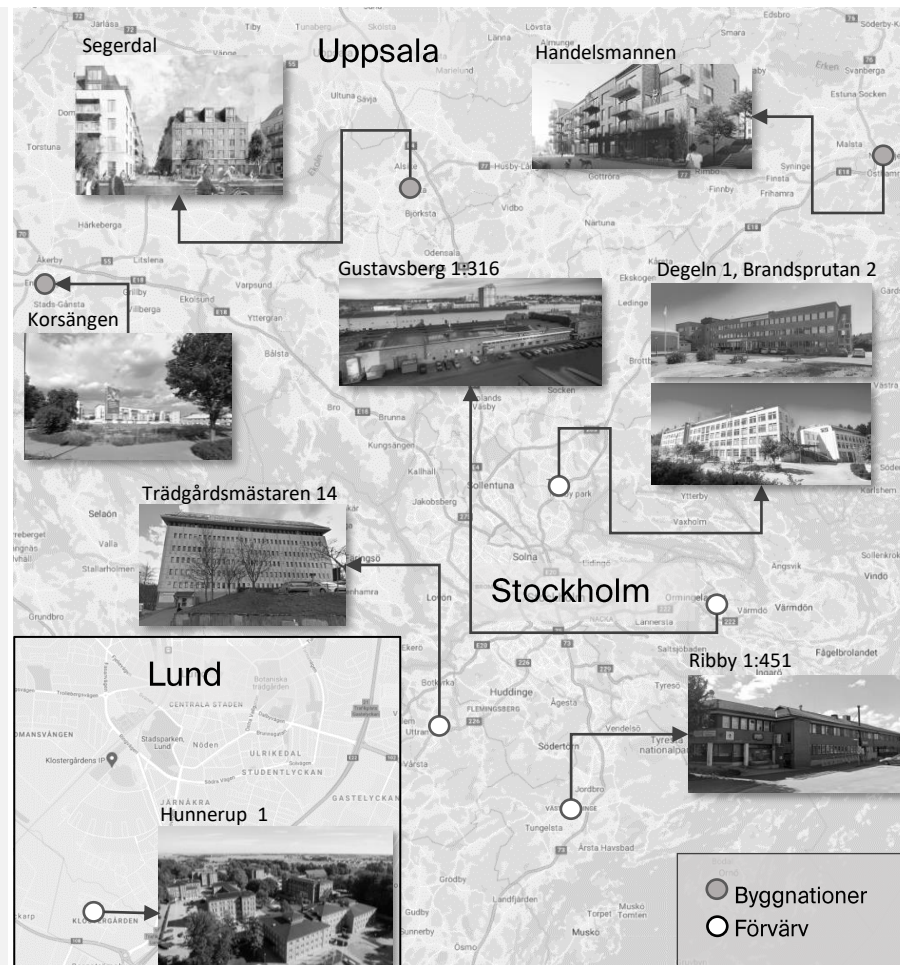
I Norrtälje har Genova arbetat om och därigenom utökat utnyttjandegraden av den befintliga byggrätten i det pågående projektet Handelsmannen 1. Det pågående projektet inkluderar två kvarter innehållande ett äldreboende med 80 bostäder, en förskola om 125 förskoleplatser samt cirka 408 hyresbostäder. Första inflyttningar beräknas ske under andra halvåret 2022

Korsängen, Enköping

Under det första kvartalet 2021 byggstartades projektet Korsängen i Enköping. Projektet omfattar 220 hyresbostäder med en uthyrningsbar yta om drygt 12 000 kvm. Korsängen ligger i direkt anslutning till Genovas förvaltningsfastigheter Kryddgården 6:3 och Kryddgården 6:5, och beräknas färdigställas i Q1 2023

Fokus framåt

- I Genovas fortsatta arbete kommer stort fokus ligga på de nya tillväxtmålen som fastställdes i januari 2021, vilket innebär att öka produktionstakten av hyresbostäder samt en ökad andel hyresintäkter från bostads- och samhällsfastigheter
- Genova lägger stor vikt vid arbetet med projektportföljen och driver cirka 30 detaljplaner parallellt med varandra med ett flertal projekt som kommer kunna byggstarta under de kommande två åren, där cirka 80 procent av byggrätterna utvecklas för egen förvaltning
- Genova arbetar aktivt med att sänka bolagets finansiella kostnader och som ett led i det emitterades i februari gröna hybridobligationer som planeras användas för inlösen av utestående preferensaktier. Denna förändring i kapitalstrukturen bidrar till både stärkt kassaflöde och bättre förutsättningar och villkor för vår fortsatta tillväxt
- Genova är i en stark finansiell ställning för fortsatt tillväxt genom såväl förvärv som byggnation för egen förvaltning och nya affärsmöjligheter utvärderas löpande



Finansiell utveckling

Per Q1 - 2021

Resultaträkning					Balansräkning			
Mkr	2021 Jan-mar	2019 Jan-mar	Apr 2020- Mar 2021	2020 Jan-dec	Mkr	2021 31 mar	2020 31 mar	2020 31 dec
Hysesintäkter	63,6	54,0	240,7	231,1	Förvaltningsfastigheter	5 554,6	4 097,5	4 559,6
Fastighetskostnader	-18,1	-14,0	-57,8	-53,7	Pågående nyanläggningar	947,7	556,5	704,1
Driftsöverskott	45,5	40,0	182,9	177,4	Övriga anläggningstillgångar	669,0	311,7	665,0
Centrala administrationskostnader, fastighetsförvaltning	-4,8	-3,0	-27,9	-26,1	Projektfastigheter	103,1	68,4	91,4
Centrala administrationskostnader, projektutveckling	-5,2	-4,4	-39,9	-39,1	Likvida medel	729,1	158,5	578,4
Resultat från andelar i joint ventures	1,3	1,1	55,9	55,7	Övriga omsättningstillgångar	143,3	304,5	186,2
Finansnetto	-25,2	-25,0	-107,3	-107,1	Summa tillgångar	8 146,8	5 497,1	6 784,7
Förvaltningsresultat	11,6	8,7	63,7	60,8	Eget kapital	3 227,3	1 905,7	2 647,8
Resultat från nyproduktion	-	-	37,0	37,0	Upplåning från kreditinstitut	3 211,3	2 380	2 560,0
Övriga rörelseintäkter	0,1	0,6	1,7	2,2	Obligationslån	904,4	659,9	954,6
Värdetförändringar fastigheter	120,3	219,2	281,1	380,0	Uppskjutna skatteskulder	352,0	330,5	324,6
Valutaförändringar fastigheter	3,7	9,7	-12,8	-6,8	Övriga skulder	451,8	221,0	297,7
Resultat före skatt	135,7	238,2	370,7	473,2	Summa skulder och eget kapital	8 146,8	5 497,1	6 784,7
Inkomstskatt	-32,3	-47,6	-39,9	-55,2				
Summa totalresultat för perioden	103,4	190,6	330,8	418,0				

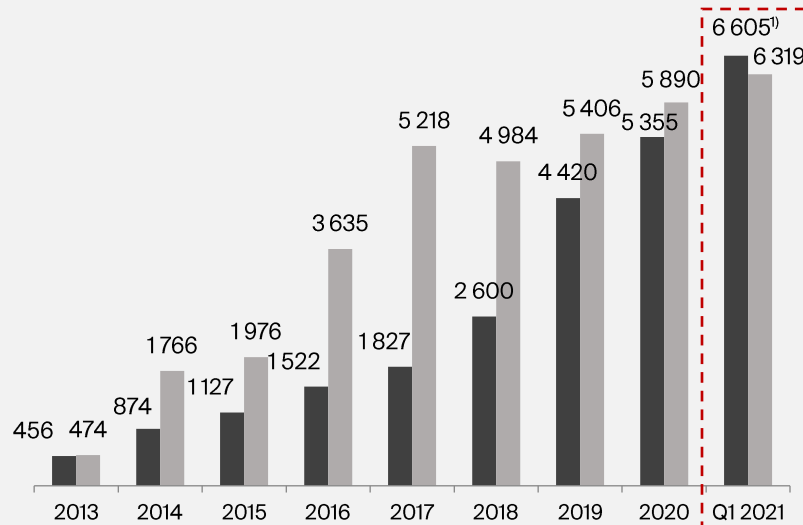
Nyckeltal			
	2021 Jan-mar	2020 Jan-mar	2020 Jan-dec
Hysesintäkter, Mkr	63,6	54,0	231,1
Driftnetto, Mkr	45,5	40,0	177,4
Förvaltningsresultat, Mkr	11,6	8,7	60,8
Förvaltningsresultat per stamaktie, Kr	0,03	-0,06	0,53
Antal bostäder under byggnation, st	893	473	540
Antal färdigställda bostäder	-	54	137
Nettoinvestering, Mkr	1 116,1	105,7	1 074,7
Belåningsgrad, %	51,5	58,6	55,2
Soliditet, %	39,6	34,7	39,0
Räntetäckningsgrad, ggr	1,9	1,7	1,8
Långsiktigt substansvärde, Mkr	3 487,0	2 197,5	2 883,0
Långsiktigt substansvärde hänförligt till stamaktieägare, Mkr	2 388,7	1 679,3	2 364,6
Långsiktigt substansvärde per stamaktie, kr	60,36	54,66	59,75



Finansiell utveckling

Per Q1 - 2021

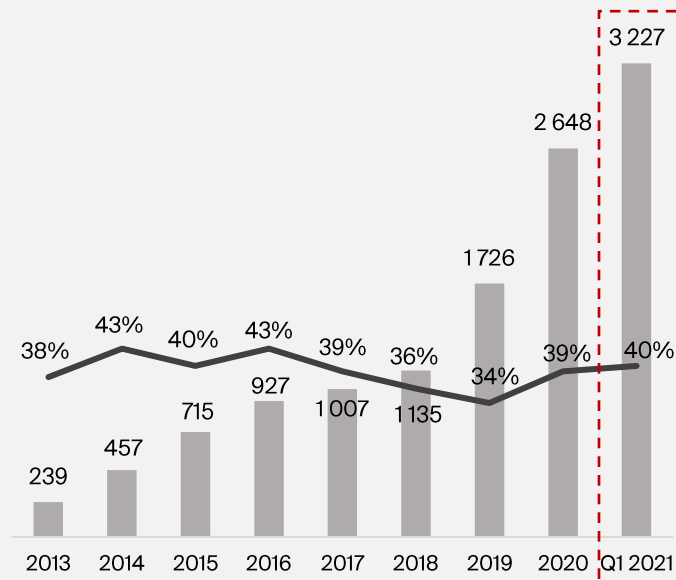
Fastighetsvärde och antal byggrätter



Fastighetsvärde, Mkr

Antal byggrätter¹⁾

Eget kapital och soliditet



Eget kapital, Mkr

Soliditet, %

¹⁾ CBRE:s marknadsvärdering per 31 december 2020, av de framtida bedömda outnyttjade byggrätterna i Sverige som ingår i Planerade projekt uppgår till drygt 2,6 Mdkr. Befintliga byggnader på dessa fastigheter, som i förekommande fall, kommer behöva rivas vid utnyttjande av de planerade outnyttjade byggrätterna samt Planerade projekt, hade den 31 december 2020 ett bokfört värde om cirka 1,5 Mdkr. Med utgångspunkt från denna värdering är bedömningen att övervärdet i koncernens byggrättsportfölj uppgår till cirka 1,1 Mdkr vid rapportperiodens utgång.



Finansiell utveckling

Per Q1 – 2021

Finansiering i sammandrag

Räntebärande skulder
4 134 Mkr¹⁾

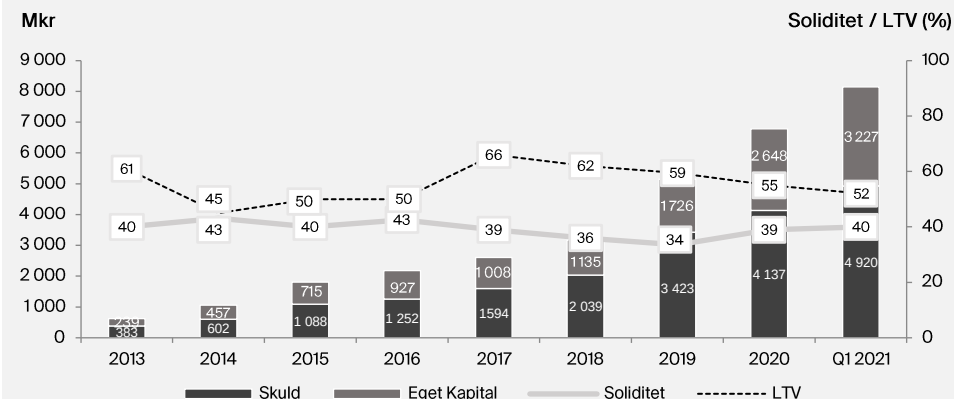
Genomsnittlig ränta²⁾ (3m STIBOR rörlig)
2,0 %

Genomsnittlig duration (lån)
2,5 år

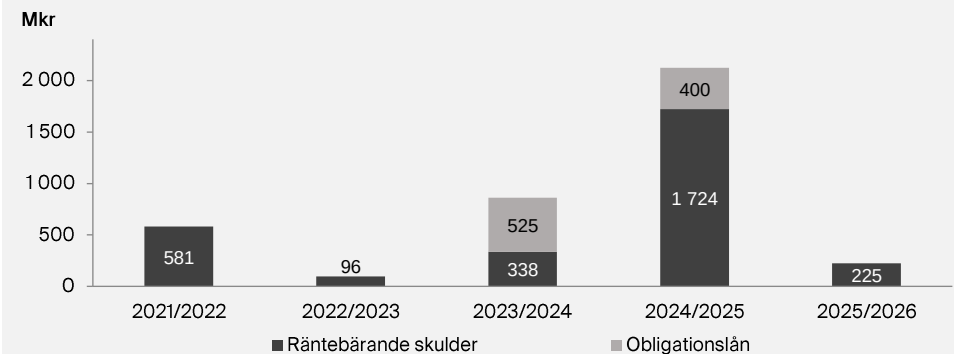
Tillgänglig likviditet
1 164 Mkr

Finansiering från Nordea, Swedbank, SBAB och
Danske Bank

Kapitalstruktur



Förfallostruktur



1) Inkluderar obligationslån om 925 Mkr (3m STIBOR +4,50/5,25%). 2) Räntebärande skulder till kreditinstitut.



APPENDIX



Fastighetsbeståndet

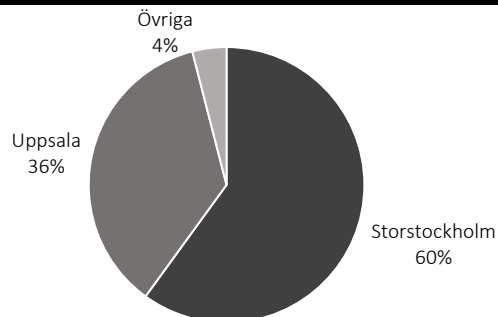
Per Q1 - 2021

Bedömd intjäningsförmåga per 31 mars 2021 (Mkr)

Hyresvärde ¹⁾	332
Vakans	-9
Hyresintäkter	323
Drift- och underhållskostnader	-71
Fastighetsskatt	-6
Totala fastighetskostnader	-77
Driftsöverskott	246

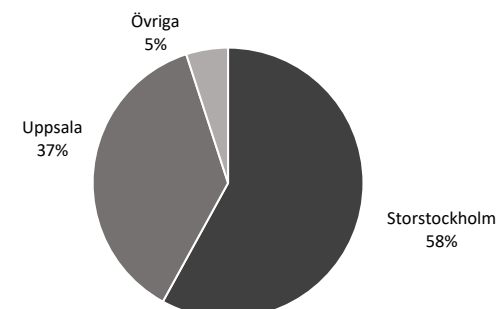
- Vid periodens utgång hade Genova cirka 244 kommersiella hyresgäster med en genomsnittlig återstående avtalslängd på drygt 6 år
- De tre största hyresgästerna utgjordes av Internationella Engelska Skolan, Coop Sverige och Stiftelsen Uppsala Musikklasser som tillsammans stod för ca 14,8 procent av hyresintäkterna
- Av totalt hyresvärde uppgick andelen från bostäder och offentligt finansierade hyresgäster till cirka 55 procent. Om även dagligvaruhandel inkluderas uppgick andelen till cirka 63 procent av totalt hyresvärde.

Fastighetsvärde



Totalt fastighetsvärde: 5 555 Mkr

Hyresvärde



Totalt hyresvärde: 332 Mkr

FASTIGHETER UNDER FÖRVALTNING	Antal fastigheter	Uthyrbar yta, kvm	Fastighetsvärde		Hyresvärde		Uthyrningsgrad	Kontrakterad årshyra ¹⁾	Fastighetskostnader		Driftöverskott	
			Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kv m	%	Mkr	Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm
Per fastighetskategorier²⁾												
Kommersiella fastigheter	32	111 997	2 244	20 037	135	1 206	95,8%	129	-36	-322	93	833
Samhällsfastigheter ³⁾	21	120 829	3 311	27 398	197	1 630	98,3%	194	-41	-340	153	1 263
Summa per fastighetskategori	53	232 826	5 555	23 857	332	1 426	97,6%	323	-77	-332	246	1 056
Per geografi												
Storstockholm	30	140 178	3 360	23 971	194	1 383	97,8%	190	-47	-333	143	1 019
Uppsala	19	80 365	1 995	24 818	121	1 505	96,6%	117	-27	-333	90	1 120
Övriga Sverige	4	12 283	200	16 275	17	1 397	96,9%	17	-4	-302	13	1 052
Summa per geografi	53	232 826	5 555	23 857	332	1 426	97,6%	323	-77	-332	246	1 056
Pågående byggnation			724									
Projekteringsfastigheter			326									
Totalt enligt balansräkning			6 605									
Förvärvade, men ej tillträdde fastigheter och närliggande färdigställda byggnationer⁴⁾												
	3	28 776	630		44	1 546	100,0%	44	-10,9	-378	34	1 168
Totalt	56	261 602	7 235		376	1 439	97,6%	367	-88	-337	279	1 068
Avyttrade, men ej frånträdde fastigheter												
	-4	-18 073	-295		-23	-1 273	96,4%	-22	7,1	392	-15	-835
Totalt	52	243 529	6 940		353	1 451	97,7%	345	-81	-333	264	1 085

Fastigheter ägda via JVs

654

1) Ej beaktat hyresrabatter om 8 Mkr. 2) Baserat på fastighetens huvudsakliga användning. 3) Varav två fastighet avser 51 hyresbostäder. 4) Pågående byggnationer som kommer generera hyresintäkter inom tolv månader, ej beaktat hyresrabatter om 4 Mkr.



Projektutveckling

Per Q1 - 2021

Pågående byggnation														
Projekt	Kommun	Kategori	Byggstart	Planerat färdigställande	Antal bostäder	Uthyrbar yta, kvm		Fastighetsvärde ¹⁾		Hyresvärde		Investering, Mkr		Bokfört värde ⁴⁾
						Bostäder	Lokaler	Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm	Bedömd	Upparbetad	Mkr
Hotell Nobis	Palma	Kommersiella fastigheter	Q3 2019	Q2 2021	35	2 300	-	253	110 000	7	3 250	131	116	210
Handelsmannen 1	Norrtälje	Samhällsfastigheter	Q4 2019	Q3 2022	80	6 080	1 437	370	49 222	16	2 126	283	109	135
Handelsmannen 1	Norrtälje	Hyresbostäder	Q4 2019	Q4 2022/Q4 2023 ²⁾	408	21 314	-	975	45 745	44	2 069	824	97	143
Segerdal ³⁾	Knivsta	Hyresbostäder	Q4 2020	Q4 2023	150	9 027	252	398	42 908	19	2 056	345	29	0
Korsängen	Enköping	Hyresbostäder	Q1 2021	Q1 2023	220	11 800	296	527	43 560	26	2 112	453	53	53
Summa pågående byggnationer					893	50 521	1 985	2 523	48 052	112	2 137	2 036	405	542

Planerade projekt											
Per kategori	Antal bostäder	Uthyrbar yta, kvm		Fastighetsvärde ¹⁾		Hyresvärde		Investering, Mkr		Bokfört värde ⁴⁾	
		Bostäder	Lokaler	Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm	Bedömd	Upparbetad	Mkr	Mkr
Hyresbostäder	3 782	211 460	-	9 522	45 027	450	2 127	7 795	51	103	
Samhällsfastigheter	360	26 855	18 478	1 949	43 000	96	2 118	1 573	7	7	
Kommersiella fastigheter ⁵⁾	40	3 300	10 880	631	44 480	32	2 244	488	142	151	
Bostadsrätter	1 244	83 000	-	5 566	67 056	-	-	4 068	37	65	
Summa per kategori	5 426	324 615	29 358	17 667	49 911	578	2 131	13 923	238	326	

Per geografi	Antal bostäder	Uthyrbar yta, kvm		Fastighetsvärde ¹⁾		Hyresvärde		Investering, Mkr		Bokfört värde ⁴⁾	
		Bostäder	Lokaler	Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm	Bedömd	Upparbetad	Mkr	Mkr
Storstockholm	2 985	184 225	18 148	11 143	55 062	290	2 210	8 715	60	128	
Uppsala	1 450	79 375	10 745	3 835	42 553	171	2 059	3 118	33	43	
Övrigt	991	61 015	465	2 689	43 741	117	2 054	2 091	145	155	
Summa per geografi	5 426	324 615	29 358	17 667	49 911	578	2 131	13 923	238	326	

Information om pågående byggnation och planerade projekt i delårsrapporten är baserad på bedömningar om storlek, inriktning och omfattning samt när i tiden projekt bedöms startas och färdigställas. Vidare baseras informationen på bedömningar om framtida projektkostnader och hyresvärde. Bedömningarna och antaganden ska inte ses som en prognos. Bedömningar och antaganden innebär osäkerhetsfaktorer både avseende projektens genomförande, utformning och storlek, tidsplaner, projektkostnader samt framtida hyresvärde. Informationen om pågående byggnation samt planerade projekt omprövas regelbundet och bedömningar och antaganden justeras till följd av att pågående byggnationer färdigställs eller tillkommer samt att förutsättningar förändras. För projekt som ej byggstartats har finansiering ej upphandlats, vilket innebär att finansiering av planerade projekt är en osäkerhetsfaktor.

1) Avser verkligt värde på investeringen vid färdigställande. 2) Cirka 35 procent av hyresrätterna färdigställs Q4 2022 i en första etapp. 3) Projekt Segerdal delägs av Genova 50 procent och Redito 50 procent. I tabellen framgår endast det som motsvarar Genovas ekonomiska ägarandel. 4) Exkluderat pågående projekt i Danmarks-Kumla, Uppsala, som under kvartalet avtalades om avyttring med frånträde i Q4 2021. Projektet hade vid 31 mars ett bokfört värde om 183 Mkr. 5) Där antal och uthyrbar yta för bostäder anges under kategorin Kommersiella fastigheter avses utveckling av hotell.



Projektutveckling

Per Q1 - 2021

	Projekt	Kategori	Kommun	Planerad start	Planerat Färdigställande	Antal Bostäder	Uthyrbar yta, kvm	Planbesked	Plansamråd	Utställning	Detaljplan fastställd
I byggnation	Hotel Nobis	H	Palma	Q3 2019	Q2 2021	35	2 300	•	•	•	•
	Handelsmannen 1 ¹⁾	HR, S	Norrtälje	Q4 2019	Q4 2022/Q2 2023	488	28 831	•	•	•	•
	Segerdal ²⁾	HR	Knivsta	Q4 2020	Q4 2023	150	9 278	•	•	•	•
Planerade	Korsängen	HR	Enköping	Q1 2021	Q1 2023	220	12 096	•	•	•	•
	Hotell Can Oliver	H	Palma	2021	2023	40	3 300	•	•	•	•
	Luthagen	K, BRF	Uppsala	2021	2023	45	2 180	•	•	•	•
	Gredelby	K, HR	Knivsta	2021	2023	45	2 820	•	•	•	•
	Viby ³⁾	HR, BRF, S, K	Upplands-bro	2021	2028	910	66 808	•	•	•	
	Klostergården	K	Lund	2022	2024	165	7 700	•	•		
	Ekeby	BRF, K	Uppsala	2022	2024	90	5 400	•	•		
	Storvreta	HR	Uppsala	2022	2024	80	4 560	•			
	Drevern 1, 2	HR, S, K	Stockholm	2022	2024	200	17 770	•	•		
	Dvärgspetsen 1	HR	Stockholm	2022	2024	150	7 700	•	•		
	Odal mannen	HR	Huddinge	2022	2024	56	2 960	•			
	Jaktvarvet	BRF	Nacka	2022	2024	45	4 275	•	•		
	Kryddgården	HR, BRF, S, K	Enköping	2022	2026	655	40 160	•	•		
	Västra Knivsta	HR	Knivsta	2022	2024	250	15 400	•			
	Gulmåran 7, 8 ²⁾	S, HR	Borås	2022	2024	315	20 050	•	•		
	Nacka Strand ²⁾	BRF, HR	Nacka	2022/2023/2025	2025/2027	191	11 970	•	•		
	Sydöstra Vikdalen	HR	Nacka	2023	2025	250	14 600	•	•		
	Brynjan 5	HR, K	Huddinge	2023	2025	145	9 225	•			
	Gäddviken	BRF	Nacka	2023	2025	100	6 840	•	•		
	Örnsberg	BRF	Stockholm	2023	2025	120	7 500	•	•		
	Runö 7:84	HR, BRF	Österåker	2023	2025	258	14 250	•			
	Särsta	HR, S	Knivsta	2023	2025	110	9 600	•			
	Runö 7:146	S	Österåker	2023	2025	-	5 850	•			
	Skvaltän ²⁾	BRF	Nacka	2024	2026	175	9 625	•			
	Hunnerup	S, BRF, HR	Lund	2024	2027	341	22 345	•			
	Rivan	HR	Lund	2025	2027	50	3 465	•			
	Västerbro	HR	Lund	2025	2027	80	4 620	•			
	Kungsängen	HR	Uppsala	2025	2027	175	10 000	•			
	Gåshaga ²⁾	HR, BRF	Lidingö	2025	2027	385	23 000	•			
Total						6 319	406 478				

Definitioner

- BRF = Bostadsrätter
- HR = Hyresrätter
- H = Hotell
- S = Samhällsfastigheter
- K = Kommersiellt

1) Cirka 35 procent av hyresrätterna färdigställs Q4 2022 i en första etapp. 2) Ägs till 50% och avser Genovas andel i projektet. 3) Ägs till 70% och avser Genovas andel i projektet.

