

GENOVA

Projektledare Stadsutveckling till Genova, Stockholm

Genova är ett personligt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter hållbart och med stort engagemang. Genovas stora portfölj av egna byggrätter säkerställer koncernens långsiktiga tillväxt och en fortsatt stabil utveckling av fastighetsbeståndet, oaktat konjunktur. Vi är aktiva genom hela värdekedjan – från förvärv, stads- och projektutveckling till uthyrning och förvaltning. I juni beslutade Genova om en notering av stamaktierna på Nasdaq Stockholm. Den 30 juni var första handelsdag på Nasdaq Stockholms huvudlista. Företaget befinner sig nu i ett mycket intressant läge, där noteringen på Nasdaq Stockholm kan ses som ett viktigt steg för bolagets långsiktiga utveckling.

Vi söker nu en driven, engagerad och kompetent projektledare som är intresserad av att vara en del av stadsutvecklingsarbetet på Genova. Genova driver, idag, drygt 20 detaljplaner i främst Stockstockholm och Uppsala. Projekten befinner sig i olika skeden och är av olika omfattning. För Genova är stadsutveckling och livet mellan husen lika viktigt som livet innanför väggarna. Genova utvecklar för egen förvaltning, vilket ställer höga krav på det som planeras. Genovas tidiga skeden drivs gemensamt mellan stadsutveckling och projektutveckling för att säkerställa genomförbarhet från vision till inflyttning.

Ansvarsområden och arbetsuppgifter

Din övergripande uppgift är att hantera komplexa stadsutvecklingsprojekt i tidiga skeden. Rollen innefattar stora kontaktytor där du internt samverkar med främst projektutveckling och affärsutvecklings. Du driver löpande frågor gentemot bland annat kommun, konsulter och arkitekter. Du bidrar till att projekten fortlöper enligt tid, ekonomi, idé och vision.

Dina viktigaste ansvarsområden och arbetsuppgifter kommer att vara att:

- Driva detaljplaneprocesser inklusive framtagande av handlingar från volymstudier till tekniska utredningar och underlag till bygglov
- Upprätta projektbudget, projektmål samt projektorganisation
- Följa upp uppsatta projektbudgetar och projektmål
- Koordinera arkitekter och konsulter
- Medverka i utvecklings- och kvalitetsarbete
- Projekten drivs i nära samarbete med övriga berörda avdelningar

Du tillhör stadsutvecklingsområdet och rapporterar till stadsutvecklingschefen. På Genova jobbar vi nära alla tjänsteområden och samarbete är a och o. En del resor, främst inom området Storstockholm/Uppsala, ingår i tjänsten. Företaget har en egen bilpool.

Kvalifikationer & erfarenhet

Vi söker dig med cirka 2-3 års erfarenhet av stadsplanering från kommun, konsult eller en annan fastighetsutvecklare. Arbetar du på en kommun arbetar du sannolikt som planarkitekt eller exploateringsingenjör. Huvudsaken är att du har mycket god kunskap i svenska stadsplaneringslagar, som PBL, och en god insikt i hur detaljplaner drivs framåt.

Utöver din erfarenhet har du en för tjänsten relevant akademisk examen, exempelvis magisterexamen i fysisk planering, samhällsplanering, samhällsbyggnad, eller liknande. Vi ser även att du har kunskaper inom projektledning. Då du beräknas besöka olika fastigheter och projekt är körkort ett krav för denna tjänst.

Personliga egenskaper

Genovas företagskultur är familjär och organisationen är platt – inställningen är att du tar tag i det som behöver göras, oavsett om uppgiften är stor eller liten. Därför tror vi att du trivs här om du är analytisk, affärsorienterad, driven och prestigelös. Du är trygg i dig själv och i din roll. Du är en lagspelare med mycket god kommunikativ förmåga och en god relationsbyggare. Du är strukturerad, affärskunnig och resultatorienterad med förmåga att hantera affärsrisker.

Kort om Genova

Genova grundades 2006 och är ett personligt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter långsiktigt, hållbart och med stort engagemang. Bolaget är inriktat på kommersiella lokaler, samhällsfastigheter och bostäder i Storstockholm och Uppsalaregionen. Affärsidén är att kombinera stabila kassaflöden från förvaltningsportföljen med kostnadseffektiv projektutveckling av främst hyresbostäder och samhällsfastigheter för egen långsiktig förvaltning.

Ansökan

Välkommen med din ansökan redan idag! Vi kommer att behandla ansökningarna löpande. För mer information kontakta gärna Mikaela Tschöp, 073-4118887 eller mikaela.tschop@genova.se

