

Villkor för teckningsoptioner 2025/2028 avseende nyteckning av stamaktier i Genova Property Group AB (publ)

1 Definitioner

I dessa villkor ska följande benämningar ha den innebörd som anges nedan.

<i>"Aktie"</i>	en stamaktie i Bolaget med ett nuvarande kvotvärde om 1 krona och 20 öre (1,2 kronor).
<i>"Aktiebolagslagen"</i>	aktiebolagslagen (2005:551).
<i>"Bankdag"</i>	dag som inte är söndag eller annan allmän helgdag eller som beträffande betalning av skuldebrev inte är likställd med allmän helgdag i Sverige.
<i>"Bolaget"</i>	Genova Property Group AB (publ), 556864-8116.
<i>"Euroclear"</i>	Euroclear Sweden AB.
<i>"Kontroll"</i>	innehav av mer än 90 procent av Aktierna i Bolaget.
<i>"Marknadsnotering"</i>	notering av Aktie i Bolaget på en reglerad marknad eller annan organiserad handelsplats.
<i>"Optionsinnehavare"</i>	den som är innehavare av Teckningsoption.
<i>"Teckning"</i>	teckning av Aktier i Bolaget med utnyttjande av Teckningsoption enligt 14 kap. Aktiebolagslagen.
<i>"Teckningskurs"</i>	den kurs till vilken Teckning av nya Aktier med utnyttjande av Teckningsoption kan ske.
<i>"Teckningsoption"</i>	rätt att teckna en ny Aktie i Bolaget mot betalning enligt dessa villkor.

2 Teckningsoptioner

Antalet Teckningsoptioner uppgår till sammanlagt högst 400 000. Teckningsoptionerna ska kunna registreras av Euroclear i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

Om registrering av Teckningsoptionerna inte sker vid Euroclear ska Bolaget utfärda teckningsoptionsbevis i samband med utgivandet av Teckningsoptionerna. Bolaget verkställer på begäran av innehavare av optionsrätt utbyte och växling av optionsbevis. Om Bolaget beslutar att registrering av Teckningsoptionerna ska ske vid Euroclear, och tidigare utfärdat teckningsoptionsbevis innehas av Optionsinnehavaren, ska Optionsinnehavaren vid anfordran återlämna teckningsoptionsbeviset till Bolaget.

3 Rätt att teckna nya Aktier

Varje Teckningsoption berättigar Optionsinnehavaren till Teckning av en ny Aktie i Bolaget till en Teckningskurs motsvarande 125 procent av Ursprungskursen (såsom definierat nedan). **"Ursprungskursen"** uppgår till den genomsnittliga volymvägda betalkursen för Bolagets Aktie på Nasdaq Stockholm under perioden från och med den 17 april 2025 till och med den 5 maj 2025. Ursprungskursen och den framräknade Teckningskursen ska avrundas till närmaste helt tiotal öre, varvid fem öre ska avrundas nedåt.

Teckningskursen, liksom antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna, kan bli föremål för justering i de fall som anges i punkt 10 nedan. Teckningskursen får emellertid inte

fastställas till under Bolagets Aktiers kvotvärde. Om Teckningskursen överstiger Bolagets Aktiers kvotvärde ska det överstigande beloppet tillföras den fria överkursfonden.

Teckning kan endast ske av det hela antal Aktier, vartill det sammanlagda antalet Teckningsoptioner berättigar och som en och samma Optionsinnehavare önskar utnyttja. Vid sådan Teckning ska bortses från eventuell överskjutande del av Teckningsoption som inte kan utnyttjas.

4 Anmälan om Teckning

Anmälan om Teckning av Aktier kan äga rum under tiden från och med den 1 juli 2028 till och med den dag som infaller 30 kalenderdagar därefter ("**Anmälningssperioden**").

Är Optionsinnehavare förhindrad att Teckna Aktier under den period som anges i denna punkt 4 på grund av bestämmelser i marknadsmissbruksförordning (596/2014/EU), lag (2016:1307) om straff för marknadsmissbruk på värdepappersmarknaden, lag (2016:1306) med kompletterande bestämmelser till EU:s marknadsmissbruksförordning eller annan på Bolaget tillämplig insiderlagstiftning ska Bolaget äga rätt att medge att sådan Optionsinnehavare i stället får Teckna Aktier så snart denne inte längre är förhindrad att göra det.

Inges inte anmälan om Teckning inom ovan angiven tid upphör Teckningsoptionen att gälla.

Vid anmälan om Teckning ska ifylld anmälningssedel enligt fastställt formulär, tillsammans med optionsbevis, inges till Bolaget. Anmälan om Teckning är bindande och kan inte återkallas.

5 Betalning för ny Aktie

Vid anmälan om Teckning ska betalning samtidigt erläggas för det antal Aktier som anmälan om Teckning avser. Betalning ska ske kontant till ett av Bolaget anvisat bankkonto.

6 Registrering av ny Aktie

Sedan betalning för tecknade Aktier har erlagts, verkställs Teckning genom att de nya Aktierna registreras. Sedan registrering har skett hos Bolagsverket blir registreringen av de nya Aktierna slutgiltig. Som framgår av punkt 10 nedan senareläggs i vissa fall tidpunkten för sådan registrering.

7 Utdelning på ny Aktie

Aktie som utgivits efter Teckning medför rätt till vinstutdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att Teckning verkställts.

8 Omräkning vid överskridande av Taket

Om den framräknade genomsnittliga volymvägda betalkursen för Bolagets Aktie på Nasdaq Stockholm under handelsdagen före Anmälningssperioden i samband med Teckning av Aktier med utnyttjande av Teckningsoptionerna överstiger 200 procent ("**Taket**") av Ursprungskursen, ska tillämpas ett omräknat lägre antal Aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av.

Omräkningen ska utföras av ett väl ansett oberoende värderingsinstitut enligt följande formel:

$$\frac{\text{omräknat antal Aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av} \times \text{Föregående antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna x (200 procent av Ursprungskursen minskad med Teckningskursen)}}{\text{Aktiens genomsnittskurs under Anmälningssperioden minskad med Teckningskursen}}$$

Omräkning av Teckningskurs liksom av det antal nya Aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av, kan äga rum i de fall som framgår av punkt 10 nedan. I de fall omräkning sker i enlighet med punkt 10 nedan ska även Taket omräknas så att de ekonomiska effekterna av värdebegränsningen i denna punkt 9 förblir oförändrade i förhållande till det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av respektive den omräknade Teckningskursen.

9 Alternativ Lösenmodell

Optionsinnehavare ska ha rätt att begära omräkning av Teckningskursen och antalet Aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av enligt denna punkt 9 (den "**Alternativa Lösenmodellen**"). Optionsinnehavaren ska i förekommande fall meddela Bolaget om en sådan begäran.

Om en Optionsinnehavare begär omräkning enligt denna punkt 9 ska Optionsinnehavaren ha rätt att för varje Teckningsoption teckna ett sådant antal Aktier som följer av denna punkt 9, dock aldrig mer än en (1) ny Aktie (med förbehåll för eventuell omräkning i enlighet med punkt 10 nedan) till en Teckningskurs som motsvarar Aktiens kvotvärde.

Vid tillämpning av den Alternativa Lösenmodellen ska omräkning av det antal Aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av utföras av Bolaget enligt följande formel:

$$\frac{\text{omräknat antal Aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av} \times \text{Aktiens genomsnittskurs under en period om fem (5) handelsdagar efter den första dagen i Anmälningssperioden minskad med Teckningskursen}}{\text{Aktiens genomsnittskurs under en period om fem (5) handelsdagar efter den första dagen i Anmälningssperioden minskad med Bolagets Aktiers kvotvärde}}$$

Aktiens genomsnittskurs ska anses motsvara genomsnittet av det för varje handelsdag under beräkningstiden framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen enligt Nasdaq Stockholms officiella kurslista. I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs ska inte ingå i beräkningen. Teckning av Aktier genom utnyttjande av Teckningsoptioner efter omräkning enligt denna punkt 9 kan ske tidigast från och med den sjätte handelsdagen efter den första dagen i Teckningsperioden.

Om omräkning av Teckningskursen och antalet Aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av ska ske eller har skett enligt punkt 10 nedan när en Optionsinnehavare begär omräkning med tillämpning av formeln för den Alternativa Lösenmodellen och detta resulterar i

att den ekonomiska kompensation som Optionsinnehavaren erhåller i förhållande till Bolagets aktieägare inte är skälig ska styrelsen uppdra åt en oberoende värderingsperson att genomföra omräkning i syfte att resultatet blir skäligt.

10 Omräkning av Teckningskurs och antal Aktier

Beträffande den rätt som ska tillkomma Optionsinnehavare för den händelse aktiekapitalet före Teckning ökas eller minskas eller nya konvertibler eller Teckningsoptioner utges eller Bolaget upplöses eller upphör genom fusion eller delning eller vid extraordinär utdelning (såsom definierat nedan) ska följande gälla:

A *Fondemission*

Vid fondemission ska Teckning – där anmälan om Teckning görs på sådan tid att tilldelning av Aktier inte kan verkställas senast på femte vardagen före den bolagsstämma som ska pröva frågan om fondemission – verkställas först sedan stämman beslutat om fondemissionen. Aktier som emitteras på grund av Teckning som verkställs efter beslutet om fondemission omfattas inte av beslut om fondemission. Slutlig registrering sker först efter avstämningsdagen för fondemissionen.

Vid Teckning som verkställs efter beslut om fondemission tillämpas en omräknad Teckningskurs liksom ett omräknat antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna. Omräkningarna utförs av Bolaget enligt följande:

Omräknad Teckningskurs = (föregående Teckningskurs) x (antalet Aktier i Bolaget före fondemissionen) / (antalet Aktier i Bolaget efter fondemissionen)

Omräknat antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna = (föregående antal Aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av) x (antalet Aktier i Bolaget efter fondemissionen) / (antalet Aktier i Bolaget före fondemissionen)

Den enligt ovan omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna ska fastställas av Bolaget snarast efter bolagsstämmans beslut om fondemissionen.

B *Sammanläggning eller uppdelning av Aktien i Bolaget*

Genomför Bolaget en sammanläggning eller uppdelning (split) av Aktierna, ska bestämmelserna i moment A ovan äga motsvarande tillämpning. Såsom avstämningsdag ska anses den dag då sammanläggningen eller uppdelningen verkställs av Euroclear på begäran av Bolaget.

C *Nyemission*

Genomför Bolaget en nyemission av Aktier mot kontant betalning med företrädesrätt för aktieägarna, ska följande gälla beträffande rätten till deltagande i nyemissionen för Aktie som tillkommit på grund av Teckning med utnyttjande av Teckningsoption:

1. Beslutas nyemissionen av styrelsen under förutsättning av bolagsstämmans godkännande eller med stöd av bolagsstämmans bemyndigande, ska i beslutet om nyemissionen anges den senaste dag då Teckning ska vara verkställd för att Aktie ska medföra rätt att delta i nyemissionen.
2. Beslutas nyemissionen av bolagsstämman, ska Teckning – där anmälan om Teckning görs på sådan tid, att Teckningen inte kan verkställas senast på femte vardagen före den bolagsstämma som ska pröva frågan om nyemission – verkställas först sedan

stämman beslutat om denna. Aktier som emitteras på grund av Teckning som verkställs efter emissionsbeslutet ger inte rätt att delta i nyemissionen. Slutlig registrering sker först efter avstämningsdagen för nyemissionen.

Vid Teckning som verkställs på sådan tid att rätt till deltagande i nyemissionen inte föreligger tillämpas en omräknad Teckningskurs och ett omräknat antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna. Omräkningarna ska utföras av Bolaget enligt följande:

Omräknad Teckningskurs = (föregående Teckningskurs) x (Aktiens genomsnittliga marknadskurs under den i emissionsbeslutet fastställda teckningstiden (i det följande benämnd "Aktiens genomsnittskurs")) / (Aktiens genomsnittskurs ökad med det på grundval därav framräknade teoretiska värdet på teckningsrätten)

Omräknat antal Aktier = (föregående antal Aktier, som varje Teckningsoption ger rätt att teckna) x (Aktiens genomsnittskurs ökad med det på grundval därav framräknade teoretiska värdet på teckningsrätten) / (Aktiens genomsnittskurs)

Aktiens genomsnittskurs ska anses motsvara genomsnittet av det för varje handelsdag under teckningstiden framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen enligt den kurslista på vilken Aktien är noterad. I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den senaste noterade köpkursen ingå i beräkningen. Noteras varken betalkurs eller köpkurs under viss dag, ska vid beräkningen av Aktiens genomsnittskurs bortses från sådan dag.

Det teoretiska värdet på teckningsrätten ska beräknas enligt följande:

Teoretiskt värde på teckningsrätten = (det nya antal Aktier som högst kan komma att utges enligt emissionsbeslutet) x ((Aktiens genomsnittskurs) - (emissionskursen för den nya Aktien)) / (antalet Aktier före emissionsbeslutet)

Uppstår härvid ett negativt värde, ska det teoretiska värdet på teckningsrätten bestämmas till noll.

Den enligt ovan omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna ska fastställas av Bolaget två Bankdagar efter utgången av teckningstiden och tillämpas vid varje Teckning som verkställs därefter.

Om Bolagets Aktier vid tidpunkten för emissionsbeslutet inte är föremål för Marknadsnotering, ska en häremot svarande omräkning ske, dels av Teckningskursen, dels av det antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna. Omräkningen, som ska utföras av Bolaget, ska ha som utgångspunkt att värdet på Teckningsoptionerna ska lämnas oförändrat.

Under tiden innan den omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna har fastställts, verkställs Teckning endast preliminärt. Slutlig registrering sker först sedan den omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna har fastställts.

D Emission av teckningsoptioner eller konvertibler

Genomför Bolaget en emission av teckningsoptioner eller konvertibler enligt 14 respektive 15 kap. Aktiebolagslagen – i båda fallen med företrädesrätt för aktieägarna att teckna sådana Aktierelaterade instrument mot kontant betalning – ska beträffande rätten till deltagande i emissionen för Aktie som utgivits vid Teckning bestämmelserna i moment C, första stycket punkterna 1 och 2 äga motsvarande tillämpning.

Vid Teckning som verkställs på sådan tid att rätt till deltagande i emissionen inte föreligger, tillämpas en omräknad Teckningskurs och ett omräknat antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna. Omräkningarna ska utföras av Bolaget enligt följande:

Omräknad Teckningskurs = (föregående Teckningskurs) x (Aktiens genomsnittliga marknadskurs under den i emissionsbeslutet fastställda teckningstiden (i det följande benämnd "Aktiens genomsnittskurs")) / (Aktiens genomsnittskurs ökad med teckningsrättens värde).

Omräknat antal Aktier = (föregående antal Aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av) x (Aktiens genomsnittskurs ökad med teckningsrättens värde) / (Aktiens genomsnittskurs).

Aktiens genomsnittskurs beräknas i enlighet med vad som angivits i moment C ovan.

Teckningsrättens värde ska anses motsvara genomsnittet av det för varje handelsdag under teckningstiden framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen enligt den kurslista på vilken teckningsrätten är noterad. I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den senaste noterade köpkursen ingå i beräkningen.

Noteras varken betalkurs eller köpkurs under viss dag, ska vid beräkningen av teckningsrättens värde bortses från sådan dag.

Om teckningsrätten inte är föremål för notering, ska teckningsrättens värde så långt möjligt fastställas med ledning av den förändring i marknadsvärde avseende Bolagets Aktier som kan bedömas ha uppkommit till följd av emissionen av Teckningsoptionerna eller konvertiblerna.

Den enligt ovan omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna ska fastställas av Bolaget två Bankdagar efter utgången av teckningstiden och tillämpas vid varje Teckning som verkställs därefter.

Om Bolagets Aktier vid tidpunkten för emissionsbeslutet inte är föremål för Marknadsnotering, ska en häremot svarande omräkning ske, dels av Teckningskursen, dels av det antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna. Omräkningen, som ska utföras av Bolaget, ska ha som utgångspunkt att värdet på Teckningsoptionerna ska lämnas oförändrat.

Vid Teckning som verkställs under tiden innan den omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna har fastställts, verkställs Teckning endast preliminärt. Slutlig registrering sker först sedan den omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna har fastställts.

E Vissa andra fall av erbjudanden till aktieägarna

Skulle Bolaget i andra fall än som avses i moment A–D ovan lämna erbjudande till aktieägarna att, med företrädesrätt till aktieägarna enligt principerna i 13 kap. 1 § Aktiebolagslagen, av Bolaget förvärva värdepapper eller rättighet av något slag eller besluta att, enligt ovan nämnda principer, till aktieägarna utdela sådana värdepapper eller rättigheter utan vederlag, ska vid Teckning som påkallas på sådan tid, att därigenom erhållen Aktie inte medför rätt till deltagande i erbjudandet, tillämpas en omräknad Teckningskurs och ett omräknat antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna. Omräkningen ska utföras av Bolaget enligt följande:

Omräknad Teckningskurs = (föregående Teckningskurs) x (Aktiens genomsnittliga marknadskurs under den i erbjudandet fastställda anmälningstiden (i det följande benämnd "Aktiens genomsnittskurs")) / (Aktiens genomsnittskurs ökad med värdet av rätten till deltagande i erbjudandet (i det följande benämnd "inköpsrättens värde"))

$$\text{Omräknat antal Aktier} = (\text{föregående antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna}) \times (\text{Aktiens genomsnittskurs ökad med inköpsrättens värde}) / (\text{Aktiens genomsnittskurs})$$

Aktiens genomsnittskurs beräknas i enlighet med bestämmelserna i moment C ovan.

För det fall aktieägarna erhållit inköpsrätter och handel med dessa ägt rum, ska värdet av rätten att delta i erbjudandet anses motsvara inköpsrättens värde. Inköpsrättens värde ska härvid anses motsvara genomsnittet av det för varje handelsdag under anmälningstiden framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen enligt den kurslista på viken inköpsrätten noteras. I avsaknad av noterad betalkurs ska i stället den senaste noterade köpkursen ingå i beräkningen. Noteras varken betalkurs eller köpkurs under viss dag, ska vid beräkningen av inköpsrättens värde bortses från sådan dag.

För det fall aktieägarna inte erhållit inköpsrätter eller eljest sådan handel med inköpsrätter som avses i föregående stycke inte ägt rum, ska omräkning av Teckningskurs ske med tillämpning så långt möjligt av de principer som anges ovan i detta moment E, varvid följande ska gälla. Om notering sker av de värdepapper eller rättigheter som erbjuds aktieägarna, ska värdet av rätten att delta i erbjudandet anses motsvara genomsnittet av det för varje handelsdag under 25 handelsdagar från och med första dagen för sådan notering framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen vid affärer i dessa värdepapper eller rättigheter på den marknadsplats vid vilken nämnda värdepapper eller rättigheter är noterade, i förekommande fall minskat med det vederlag som betalats för dessa i samband med erbjudandet. I avsaknad av noterad betalkurs ska i stället den senaste noterade köpkursen ingå i beräkningen. Noteras varken betalkurs eller köpkurs under viss dag, ska vid beräkningen av värdet av rätten att delta i erbjudandet bortses från sådan dag. Vid omräkning enligt detta stycke av Teckningskursen och det antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna, ska nämnda period om 25 handelsdagar anses motsvara den i erbjudandet fastställda anmälningstiden enligt första stycket i detta moment E.

Om notering inte sker av de värdepapper eller rättigheter som erbjuds aktieägarna, ska värdet av rätten att delta i erbjudandet så långt möjligt fastställas med ledning av den förändring i marknadsvärde avseende Bolagets Aktier som kan bedömas ha uppkommit till följd av erbjudandet.

Den enligt ovan omräknade Teckningskursen och det antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna ska fastställas av Bolaget snarast efter det att värdet av rätten att delta i erbjudandet kunnat beräknas.

Om Bolagets Aktier vid tidpunkten för erbjudandet inte är föremål för Marknadsnotering, ska en häremot svarande omräkning ske, dels av Teckningskursen, dels av det antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna. Omräkningen, som ska utföras av Bolaget, ska ha som utgångspunkt att värdet på Teckningsoptionerna ska lämnas oförändrat.

Vid Teckning som verkställs under tiden innan den omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna har fastställts, verkställs Teckning endast preliminärt. Slutlig registrering sker först sedan den omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna har fastställts.

F Likabehandling av Optionsinnehavare och aktieägare

Vid nyemission av Aktier mot kontant betalning med företrädesrätt för aktieägarna eller emission enligt 14 eller 15 kap. Aktiebolagslagen mot kontant betalning med företrädesrätt för

aktieägarna, får Bolaget besluta att ge samtliga Optionsinnehavare samma företrädesrätt som aktieägarna. Därvid ska varje Optionsinnehavare, utan hinder av att Teckning inte har skett eller verkställts, anses vara ägare till det antal Aktier som Optionsinnehavaren skulle ha erhållit, om Teckning verkställts enligt den Teckningskurs och det antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna som gällde vid tidpunkten för emissionsbeslutet.

Om Bolaget beslutar att lämna ett sådant erbjudande som beskrivs i moment E ovan, ska vad som anges i föregående stycke tillämpas på motsvarande sätt, dock att det antal Aktier som Optionsinnehavaren ska anses vara ägare till i sådant fall ska fastställas på grundval av den Teckningskurs och det antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna vid tidpunkten för beslutet att lämna erbjudandet.

Om Bolaget beslutar att ge Optionsinnehavarna företrädesrätt i enlighet med vad som anges i detta moment F, ska ingen omräkning ske enligt moment C, D eller E ovan av Teckningskursen eller det antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna.

G Extraordinär utdelning

Om Bolaget beslutar att lämna kontant utdelning till aktieägarna med ett belopp som, tillsammans med andra utdelningar under samma räkenskapsår, överstiger 15 procent av Aktiens genomsnittskurs under en period av 25 handelsdagar närmast före den dag då styrelsen för Bolaget offentliggör sin avsikt att till bolagsstämman lämna förslag om sådan utdelning, ska vid Teckning som påkallas på sådan tid att därigenom erhållen Aktie inte medför rätt till erhållande av sådan utdelning, tillämpas en omräknad Teckningskurs liksom ett omräknat antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna. Omräkningen ska baseras på den del av den sammanlagda utdelningen som överstiger 15 procent av Aktiens genomsnittskurs under ovan nämnd period (i det följande benämnd "extraordinär utdelning").

Omräkningen genomförs av Bolaget enligt följande:

Omräknad Teckningskurs = (föregående Teckningskurs) x (Aktiens genomsnittliga marknadskurs under en period om 25 handelsdagar räknat från och med den dag då Aktien noteras utan rätt till extraordinär utdelning (i det följande benämnd "Aktiens genomsnittskurs")) / (Aktiens genomsnittskurs ökad med den extraordinära utdelning som utbetalas per Aktie)

Omräknat antal Aktier = (föregående antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna) x (Aktiens genomsnittskurs ökad med den extraordinära utdelning som utbetalas per Aktie) / (Aktiens genomsnittskurs)

Aktiens genomsnittskurs ska anses motsvara genomsnittet av det för varje handelsdag under ovan angiven period om 25 handelsdagar framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen enligt den kurslista på vilken Aktien är noterad. I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den senaste noterade köpkursen ingå i beräkningen. Noteras varken betalkurs eller köpkurs under viss dag, ska vid beräkningen av Aktiens genomsnittskurs bortses från sådan dag.

Den omräknade Teckningskursen liksom det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna fastställs av Bolaget två Bankdagar efter utgången av ovan angiven period om 25 handelsdagar och tillämpas vid Teckning som verkställs från och med den dag då Aktien noteras utan rätt till extraordinär utdelning.

Om Bolagets Aktier vid tidpunkten för utdelningsbeslutet inte är föremål för Marknadsnotering och det beslutas om kontant utdelning som tillsammans med andra utdelningar under samma räkenskapsår överstiger 50 procent av Bolagets resultat efter skatt enligt fastställd

koncernresultaträkning för räkenskapsåret närmast före det år utdelningen beslutas, ska vid Teckning som påkallas på sådan tid att därigenom erhållen Aktie inte medför rätt till erhållande av sådan utdelning, tillämpas en omräknad Teckningskurs och ett omräknat antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna. Omräkningen ska baseras på den del av den sammanlagda utdelningen som överstiger 50 procent av Bolagets resultat efter skatt och ska utföras av Bolaget i enlighet med ovan angivna principer. Under tiden innan den omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna har fastställts, verkställs Teckning endast preliminärt. Slutlig registrering sker först sedan den omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna har fastställts.

H Minskning av aktiekapitalet

Om Bolagets aktiekapital skulle minskas med återbetalning till aktieägarna – och sådan minskning är obligatorisk – ska tillämpas en omräknad Teckningskurs liksom ett omräknat antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna.

Omräkningen genomförs av Bolaget enligt följande:

Omräknad Teckningskurs = (föregående Teckningskurs) x (Aktiens genomsnittliga marknadskurs under en period om 25 handelsdagar räknat från och med den dag då Aktien noteras utan rätt till återbetalning (i det följande benämnd "Aktiens genomsnittskurs")) / (Aktiens genomsnittskurs ökad med det belopp som återbetalas per Aktie)

Omräknat antal Aktier = (föregående antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna) x (Aktiens genomsnittskurs ökad med det belopp som återbetalas per Aktie) / (Aktiens genomsnittskurs)

Aktiens genomsnittskurs beräknas i enlighet med bestämmelserna i moment C ovan.

Vid omräkning enligt ovan och där minskningen sker genom inlösen av Aktier, ska i stället för det faktiska belopp som återbetalas per Aktie användas ett beräknat återbetalningsbelopp enligt följande:

Beräknat återbetalningsbelopp per Aktie = (det faktiska belopp som återbetalas per inlöst Aktie minskat med Aktiens genomsnittliga marknadskurs under en period om 25 handelsdagar närmast före den dag då Aktien noteras utan rätt till deltagande i minskningen (i det följande benämnd "Aktiens genomsnittskurs")) / (det antal Aktier i Bolaget som ligger till grund för inlösen av en Aktie minskat med talet 1)

Aktiens genomsnittskurs beräknas i enlighet med bestämmelserna i moment C ovan.

Den enligt ovan omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna ska fastställas av Bolaget två Bankdagar efter utgången av den angivna perioden om 25 handelsdagar och ska tillämpas vid Teckning som verkställs därefter.

Under tiden innan den omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna har fastställts, verkställs Teckning endast preliminärt. Slutlig registrering sker först sedan den omräknade Teckningskursen och det omräknade antalet Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna har fastställts.

Om Bolagets aktiekapital skulle minskas genom inlösen av Aktier med återbetalning till aktieägarna och sådan minskning inte är obligatorisk, men där, enligt Bolagets bedömning, minskningen med hänsyn till dess tekniska utformning och ekonomiska effekter är att jämställa

med minskning som är obligatorisk, ska omräkning av Teckningskursen och det antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna ske med tillämpning så långt möjligt av de principer som anges i detta moment H.

Om Bolagets Aktier vid tidpunkten för minskningen inte är föremål för Marknadsnotering, ska en häremot svarande omräkning av Teckningskursen ske. Omräkningen, som ska utföras av Bolaget, ska ha som utgångspunkt att värdet på Teckningsoptionerna ska lämnas oförändrat.

I Omräkning ska leda till skäligt resultat

Om Bolaget genomför åtgärd som avses i moment A–E, eller G–H ovan och skulle, enligt Bolagets bedömning, tillämpning av härför avsedd omräkningsformel, med hänsyn till åtgärdens tekniska utformning eller av annat skäl, inte kunna ske eller leda till att den ekonomiska compensation som Optionsinnehavarna erhåller i förhållande till aktieägarna inte är skälig, ska Bolaget genomföra omräkningen av Teckningskursen och det antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna på sätt Bolaget finner ändamålsenligt i syfte att omräkningen leder till ett skäligt resultat.

J Avrundning

Vid omräkning av Teckningskursen enligt ovan ska denna avrundas till helt tiotal öre, varvid fem öre ska avrundas nedåt och antalet Aktier avrundas till två decimaler.

K Fusion

Om bolagsstämman skulle godkänna en fusionsplan enligt 23 kap. 15 § Aktiebolagslagen, varigenom Bolaget ska uppgå i annat bolag, eller skulle styrelsen enligt 23 kap. 28 § Aktiebolagslagen fatta beslut att Bolaget ska uppgå i moderbolag, ska Optionsinnehavare erhålla minst motsvarande rättigheter i det övertagande bolaget som i Bolaget (det överlåtande bolaget), om de inte enligt fusionsplanen har rätt att få sina Teckningsoptioner inlösta av det övertagande bolaget.

L Delning

Om bolagsstämman skulle godkänna en delningsplan enligt 24 kap. 17 § Aktiebolagslagen, varigenom Bolaget ska delas genom att en del av Bolagets tillgångar och skulder övertas av ett eller flera andra Aktiebolag mot vederlag till aktieägarna i Bolaget, tillämpas en omräknad Teckningskurs liksom ett omräknat antal Aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna, enligt principerna för extraordinär utdelning i punkt G ovan. Omräkningen ska baseras på den del av Bolagets tillgångar och skulder som övertas av övertagande bolag.

Om samtliga Bolagets tillgångar och skulder övertas av ett eller flera andra Aktiebolag mot vederlag till aktieägarna i Bolaget ska bestämmelserna om likvidation enligt punkt M nedan äga motsvarande tillämpning, innebärande bl.a. att rätten att begära Teckning upphör samtidigt med registrering enligt 24 kap. 27 § Aktiebolagslagen och att underrättelse till Optionsinnehavare ska ske senast fyra veckor innan delningsplanen underställs bolagsstämman.

M Likvidation

Om det beslutas att Bolaget ska träda i likvidation får Teckning, oavsett grunden för likvidation, därefter inte ske. Rätten att begära Teckning upphör samtidigt med likvidationsbeslutet oavsett om detta beslut har vunnit laga kraft.

Senast fyra veckor innan bolagsstämman tar ställning till fråga om Bolaget ska träda i likvidation enligt 25 kap. Aktiebolagslagen ska Optionsinnehavarna genom meddelande enligt punkt 13

nedan underrättas om den planerade likvidationen. Underrättelsen ska innehålla en erinran om att Teckning inte får ske efter beslut om likvidation.

Om Bolaget lämnar underrättelse om avsedd likvidation enligt ovan, ska Optionsinnehavare – oavsett vad som i punkt 4 ovan sägs om tidigaste tidpunkt för Teckning – äga rätt att påkalla Teckning från den dag då underrättelsen lämnats, förutsatt att Teckning kan verkställas före tidpunkten för den bolagsstämma vid vilken frågan om Bolagets likvidation ska behandlas.

Oavsett vad som ovan sagts om att Teckning inte får ske efter beslut om likvidation, återinträder rätten att begära Teckning om likvidationen inte genomförs.

N Konkurs

Vid Bolagets konkurs får Teckning med utnyttjande av Teckningsoption inte ske. Om konkursbeslutet hävs av högre rätt, återinträder rätten till Teckning.

11 Ägarförändringar

Anmälan om Teckning av Aktier genom utnyttjande av tilldelade Teckningsoptionerna kan enligt dessa villkor, utöver vad som anges i punkten 4 ovan, ske vid en ägarförändring genom att någon person (eller en grupp av personer som agerar tillsammans) får Kontroll över Bolaget (såsom definierats i punkten 1 ovan). Anmälan om Teckning kan då ske från dagen då Kontroll uppnås (kontrolldagen) till den tidigare av (i) dagen efter utgången av en period om 60 dagar från kontrolldagen och (ii) den dag den kontrollerande aktieägaren (eller de kontrollerande aktieägarna) initierar ett förfarande för tvångsinlösen enligt 22 kap. 6 § Aktiebolagslagen.

Bolaget ska omedelbart meddela Optionsinnehavarna om en ägarförändring av Bolaget enligt denna punkt 11 samt om tillämplig teckningsperiod på grund av ägarförändringen.

Om Teckningsoptionen inte utnyttjas under den period som anges ovan kan Teckning ske i enlighet med övriga bestämmelser i dessa villkor.

12 Förvaltare

Enligt 3 kap. 7 § lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument kan juridiska personer erhålla medgivande till att registreras som förvaltare. Sådan förvaltare ska betraktas som Optionsinnehavare vid tillämpning av dessa villkor.

13 Meddelanden

Meddelanden rörande Teckningsoptionerna ska tillställas en Optionsinnehavare per e-post till sådan e-postadress som skriftligen har meddelats till Styrelsen av sådan Optionsinnehavare (eller sådan annan e-post eller e-postadress som är känd för Bolaget). Om Optionsinnehavaren inte har meddelat någon e-postadress till styrelsen har Bolaget ingen skyldighet att skicka meddelanden rörande Teckningsoptionerna till sådan Optionsinnehavare.

14 Ändring av optionsvillkor

Bolaget äger rätt att besluta om ändring av dessa optionsvillkor i den mån lagstiftning, domstolsavgörande eller myndighetsbeslut så kräver eller om det i övrigt av praktiska skäl är ändamålsenligt eller nödvändigt och Optionsinnehavarnas rättigheter inte i något avseende försämras.

15 Begränsning av ansvar

I fråga om de åtgärder som enligt dessa optionsvillkor ankommer på Bolaget – och i den mån tillämpligt Euroclear med beaktande av bestämmelserna i lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument – gäller att ansvar inte kan

göras gällande för skada, som beror av svensk eller utländsk lag, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Bolaget – eller Euroclear – vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd.

Euroclear är inte heller skyldigt att i andra fall ersätta skada som uppkommer, om Euroclear varit normalt aktsam. Motsvarande ansvarsbegränsning ska gälla även för Bolaget. Härutöver gäller att Bolaget inte i något fall är ansvarig för indirekt skada.

Föreligger hinder för Bolaget – eller Euroclear – att vidta åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket, får åtgärden uppskjutas till dess hindret har upphört.

16 Tillämplig lag och forum

Dessa villkor och alla rättsliga frågor med anknytning till Teckningsoptionerna ska avgöras och tolkas enligt svensk rätt. Talan rörande optionsvillkoren ska väckas vid Stockholms tingsrätt eller vid sådant annat forum vars behörighet skriftligen accepteras av Bolaget.

* * *