

Ordnings- och trivselregler

Nedan följer ordnings- och trivselregler som är viktiga för dig som hyresgäst att känna till och följa. Syftet är att underlätta det praktiska boendet och att skapa trivsel i huset.

- Du skall vara aktsam om och väl vårda såväl din egen lägenhet som fastigheten i övrigt.
 - Tänk på dina grannar och visa hänsyn vad gäller ljudnivå, särskilt före klockan 08:00 och efter klockan 22:00.
 - Undvik höga ljud såsom skrik, mopeder med mera intill huset.
 - Du ska själv före inflyttning teckna en hemförsäkring och upprätthålla den under hela din hyresperiod.
 - Fastighetsskötaren eller hyresvärden skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada i fastigheten eller i din lägenhet som måste åtgärdas.
 - Vid upptäckt av ohyra skall det omedelbart anmälas till fastighetsskötaren.
 - Antenner, parabol- eller markiser får inte sättas upp utan hyresvärdens godkännande.
 - Inglasning av balkong kräver särskilt bygglov och är ej aktuellt för denna fastighet och därmed ej tillåtet.
 - Vid användning och vistelse i gemensamma utrymmen såsom trapphus, förrådsutrymmen och entréer är du skyldig att rätta dig efter de regler och föreskrifter som anslagits i och gällande dessa utrymmen.
 - Tork- och dörmattor får inte läggas i trapphus framför lägenhetens entrédörr på grund av brand- och säkerhetsskäl.
 - Se efter dina husdjur. Det är inte tillåtet att rasta husdjur eller låta de springa lösa inom fastighetens område.
 - Du får sätta upp kattnät på balkongen så länge du kan sätta upp det utan att skada fasaden och balkongen. Du ska också göra det så att det kan återställas till ursprungligt skick vid flytt.
 - Kattrappor eller djurluckor är inte tillåtna på allmänna eller gemensamma markytor i området, dvs. på mark som tillhör Genova. Genova har inte möjlighet att bevaka att utrustningen eller användningen sker på ett riskfritt eller korrekt sätt.
 - Det är inte tillåtet att förvara brandfarligt gods i lägenhet, på balkong eller i lägenhetsförråd.
- I trapphus, entréer och gemensamma utrymmen får inga föremål förvaras av
- brand- och säkerhetsskäl. Uppställning av barnvagn, cykel, leksaker eller tillhörigheter får endast ske i anvisade utrymmen eller inne i lägenheten.

- Rök inte i direkt anslutning till entréer och gemensamma utrymmen. Rökning är även strängt förbjudet inne i lägenheterna.
- Det är inte tillåtet att använda kol- eller gasolgrill på din balkong eller uteplats. Endast elgrill är tillåtet. Tänk på eventuellt matos och visa hänsyn till dina grannar.
- Se till att portar och dörrar till gemensamma utrymmen går i lås efter inpassering så att obehöriga ej tar sig in.

Det åligger dig som hyresgäst att skotta snö på din balkong, uteplats eller terrass. Om du inte kan

- skotta bort snön behöver du se till att ta undan det som ligger nära fasaden för att förhindra eventuella vattenskador som annars kan uppstå.
- Använd inte balkong, uteplats eller terrass som rengöringsplats för mattor, sängkläder och liknande.
- Blommor är trivsamt men tänk på att blomsterlådan måste hänga på räckets insida så att den inte riskerar att ramla ner.
- Vattna dina blommor måttligt och tänk på grannen under så det inte kommer önskat vatten på närliggande balkong.
- Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än anvisade parkeringsplatser. Parkeringsplatser skall enbart nyttjas för förvaring av personbilar.
- Det är förbjudet att bedriva yrkes- eller affärsverksamhet i lägenheterna och i fastigheten.
- Sopsortering ska ske enligt anvisningar. Grovsopor, byggmaterial, glas, tidningar och kartonger får inte slängas ihop med hushållsavfall och ska lämnas till närmaste återvinningsstation eller returcentral.
- Om du har önskemål att renovera eller bygga om i din lägenhet behöver du inkomma med skriftlig renoveringsansökan till hyresvärden innan arbete får påbörjas. I det fall att en ombyggnad skett felaktigt eller olovligt utan tillstånd kan hyresvärden underkänna ombyggnationen och kräva att du återställer lägenheten till ursprungligt skick på din bekostnad.
- Vill du hyra ut din lägenhet i andra hand måste du först få tillstånd från hyresvärden genom att inkomma med skriftlig ansökan om andrahandsuthyrning. Observera att även när lägenheten är uthyrd i andra hand är du som hyresgäst alltid ansvarig gentemot hyresvärden för alla dina förpliktelser. Exempelvis att hyran betalas i rätt tid, att grannarna inte utsätts för störningar och att vårdnadspikten gentemot hyresvärden upprätthålls. Det är också viktigt att förse hyresvärden med kontaktuppgifter till andrahandshyresgästen eftersom det kan finnas tillfällen då hyresvärden behöver komma in i lägenheten för tillsyn eller arbeten.

