GENOVA

December 2021

Genova Green Bond Framework

I december 2020 utformade Genova ett grönt ramverk för grön finansiering i linje med Green Bond Principles framtagna av ICMA (International Capital Market Association). Detta dokument styr villkoren för hur likviden från gröna obligationer, gröna lån och andra typer av skuldebrev får användas.

Länk till Genovas Gröna Finansieringsramverk: https://genova.se/gront-finansiellt-ramverk/

Projekt och fastigheter som omfattas av ramverket

Projekt som finansieras med likvid enligt det gröna ramverket väljs ut av Genovas kommitté för gröna investeringar där projekten skall uppnå någon av de följande kriterierna:

Gröna & Energieffektiva byggnader
All nybyggnation, befintliga fastigheter samt förvärvade fastigheter;

- Som antingen har eller har som målsättning att nå en av följande certifieringar;
  i. Miljöbyggnad Silver och/eller Nordic Swan Ecolabel eller;

  ii. BREEAM Very Good och/eller LEED Gold, samt en energiförbrukning som ligger minst 25% under Boverkets byggregler (BBR), eller;

  iii. motsvarande nivåer baserat på andra välkända certifieringar samt en energiförbrukning som ligger minst 25% under Boverkets byggregler (BBR). Denna utvärdering och bedömning utförs av Genovas kommitté för gröna investeringar.

- Byggda med energieffektivt framställda trävaruprodukter med en energiförbrukning som ligger minst 25% under Boverkets byggregler (BBR).

- Med en energiklassificering (EPC) A eller B.

- Större renoveringar som resulterar I reducerad energiförbrukning med minst 30%.

Energieffektivisering
Eftermontering för energieffektivisering så som installation av värmepumpar, konvertering till LED-belysning, installation av solpaneler, förbättringar av ventilationssystem, förbättring och implementering av kontrollsystem samt utbyggnad av fjärrvärme eller kylsystem.

Klimatvänliga transportmedel
Installering av laddningsstationer för hybrid- och elbilar.

Extern granskning

Genovas gröna ramverk har granskats av en oberoende part, CICERO Shades of Green, i enlighet med Green Bond Principles rekommendationer och därefter utfärdat en Second Opinion av ramverket. Ramverket tillsammans med relaterade styrningsdokument och rapporteringsstandarder har fått bedömningen CICERO Medium Green.

Länk till CICEROs oberoende bedömning: https://genova.se/gront-finansiellt-ramverk/

Förvaltning av likvid

Genova har för varje emitterad grön obligation kontrollerat att en summa motsvarande inbetalat nettobelopp från en emitterad upplåning kan spåras i enlighet med Genovas gröna finansieringsramverk (Green Bond Framework).

Genova har för varje emitterad grön obligation kontrollerat att en summa motsvarande inbetalt nettobelopp från emitterad upplåning har använts exklusivt till projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Genovas gröna finansieringsramverk (Green Bond Framework).

Rapportering

För att säkerställa transparens mot investerare och andra intressenter rapporterar Genova kontinuerligt på händelser relaterade till det gröna ramverket tills den totala likviden är använd. Rapporten publiceras årligen och täcker följande områden:

Allokering av likvid

- Total volym av grön finansiering.
- Andel av likviden som har allokerats till finansiering och återfinansiering, samt andel av likviden som har allokerats till projekt inom Genovas gröna finansieringsramverk.
- Andel av ännu icke allokerad likvid.

Påverkansrapportering

Genova har antagit sig att rapportera följande utvalda kvantitativa påverkansindikatorer där det anses skäligt och där relevant data finns tillgänglig. Genova har som avsikt att rapportera på påverkansindikatorer i samband med årsredovisningen 2021.

Gröna and energieffektiva byggnader

- Information angående energiförbrukningen i kWh/kvm /år
- Beräknad årlig reducering av växthusgaser (tCO2e)
- Typ av byggnadscertifikat inkl. nivå (t.ex Miljöbyggnad Silver, BREEAM Very Good etc.)

Energieffektivisering

- Energibesparing per kvm
- Beräknad årlig reducering eller undvikande av växthusgaser (tCO2e)

Klimatvänliga transportmedel

- Beräknad årlig reducering eller undvikande av växthusgaser (tCO2e)

Användning av grön finansiering

Genova har totalt emitterat 1021 SEKm, varav 621 SEKm under 2021 inom vårt gröna finansieringsramverk där likviden använts till följande kategorier:

- Finansiering av certifierade fastigheter
- Finansiering av fastigheter med målbild att uppnå certifiering
- Återfinansiering i form av inlösen av preferensaktier

Tabell 1. Specificerad allokering av likvid

	Obligationsfinansiering (SEKm)
Projektutveckling (1)	187
Helägda fastigheter (2)	832
Total	**1019**

1. Obligationslikviden har allokerats till Genovas fastighetsprojekt för finansiering av fastigheter som är certifierade enligt Miljöbyggnad Silver & Svanen.
2. Obligationslikviden har allokerats till Genovas helägda fastigheter för finansiering av fastigheter certifierande enligt Miljöbyggnad Silver samt till investeringar för att uppnå målsättningen av miljöcertifiering.

Tabell 2. Utestående gröna obligationer

Obligationer	Löptid	Grönlikvid (SEKm)	Hybridlikvid (SEKm)	
2020-09-01	2024-09-09	400		
2021-02-26	Evig		500	
2021-05-20	Evig		200	
2021-09-28	2024-09-09	250		
2021-10-01	2024-09-09	100		
Summa		750	700	1450
			Inlösen preferensaktier (3)	-430
				1021

1. Obligationslikviden har använts i återfinansieringssyfte för att lösa in utestående preferensaktier och därför skapa en mer balanserad kapitalstruktur.