

GENOVA

Projektutvecklare till Genova, Stockholm

I juni beslutade Genova om en notering av stamaktierna på Nasdaq Stockholm. Den 30 juni var första handelsdag på Nasdaq Stockholms huvudlista. Företaget befinner sig nu i ett mycket intressant läge, där noteringen på Nasdaq Stockholm kan ses som ett viktigt steg för bolagets långsiktiga utveckling. Genova är ett personligt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter hållbart och med stort engagemang. Genovas stora portfölj av egna byggrätter säkerställer koncernens långsiktiga tillväxt och en fortsatt stabil utveckling av fastighetsbeståndet, oaktat konjunktur. Vi är aktiva genom hela värdekedjan – från förvärv, stads- och projektutveckling till uthyrning och förvaltning.

Projektutvecklaren rapporterar till projektutvecklingschefen. Inom affärsenheten finns idag sju personer. Det är projektutvecklare, projektledare och kvalitetsansvariga. Vi söker nu en erfaren projektutvecklare som har förmågan att ta sig an stora och komplexa projekt och som har gedigen bostadserfarenhet. Exempelvis planeras nu för ca 1 000 bostäder i Upplands-Bro där det även finns möjlighet för kommersiella fastigheter.

Ansvarsområden och arbetsuppgifter

Du kommer att styra och driva flera parallella projekt av hög komplexitet/affärsvolym – från genomförd ackquisition till och med inflytt – med ett tydligt kund- och produktfokus och med målsättningen om en framgångsrik uthyrning, dvs produkter som tas emot väl av våra hyresgäster. Du kommer också att bistå med din erfarenhet och spetskompetens för att stötta i andra projekt.

Ditt ansvar kopplat till projektutveckling innebär bl a:

- Säkra framtagande av program-, system och bygglovshandlingar
- Säkra ansökan om bygglov och andra nödvändiga tillstånd
- Säkra framtagande av exploateringsavtal
- Fastställa entreprenadkontrakt
- Tidplan, organisation, resurser/kompetens och väl fungerande arbetsformer
- Ekonomistyrning, som ansvarar för projektkalkyler, säkra budgetar för projekt och upphandlade konsulter.
- Riskhantering, dvs risklista, säkerställa att lagar och krav samt byggherreåtagande inom ramen för BAS P och BAS U omhändertas i projektet.

Ditt ansvar innebär bl a i Genovas affärsprocessen att:

- Utvärdera projekttid i tidiga skeden
- Definiera projektmål tillsammans med affärsenheten Affärsutveckling
- Arbeta tillsammans med affärsenheten Stadsutveckling i våra tidiga planeringsskeden.
- Säkra förberedelser för platsvisningar med affärsenheten Bostad
- Säkra överlämning till affärsenheten Förvaltning i samband med uthyrning

Kompetensprofil:

- Gedigen erfarenhet av detaljplanearbete
- Erfarenhet av bostadsutveckling
- Ekonomistyrningserfarenhet på större projektnivå
- Relevant högskole-/universitetsutbildning, t ex Civilingenjör Samhällsbyggnad, Högskoleingenjör eller Mark- och exploateringsingenjör.

Du är trygg i dig själv och i din roll. Du är en lagspelare med mycket god kommunikativ förmåga och en god relationsbyggare. Du är strukturerad, affärskunnig och resultatorienterad med förmåga att hantera affärsrisker.

Kort om Genova

Genova grundades 2006 och är ett personligt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter långsiktigt, hållbart och med stort engagemang. Bolaget är inriktat på kommersiella lokaler, samhällsfastigheter och bostäder i Storstockholm och Uppsalaregionen. Affärsidén är att kombinera stabila kassaflöden från förvaltningsportföljen med kostnadseffektiv projektutveckling av främst hyresbostäder och samhällsfastigheter för egen långsiktig förvaltning.

Genova projektavdelning befinner sig i ett mycket spännande skede. Företaget har vuxit de senaste åren och har fortsatt stora tillväxtmål. Vi utvecklar attraktiva och hållbara produkter tillsammans med duktiga medarbetare och etablerade entreprenörer.

Ansökan

Välkommen med din ansökan redan idag! Vi kommer att behandla ansökningarna löpande. För mer information kontakta gärna Mikaela Tschöp, 073-4118887 eller mikaela.tschop@genova.se

