

Ansökan om byte av lägenhet

Om du vill göra ett lägenhetsbyte behöver du inkomma med ansökan till oss.
Fyll i blanketten och sänd den åter till Genova per post eller e-post.

Kontaktuppgifter till hyresvärd

Genova Property Group AB
Smålandsgatan 12
111 46 Stockholm

Epost: bostad@genova.se

Telefon: 08-124 44 360

Denna blankett ska fyllas i och skickas till Genova via post eller e-postadress ovan.

Nuvarande hyresgäst (er)¹ sökande

Namn:

Personnummer/org.nr:

Epost:

Telefon:

Namn:

Personnummer/org.nr:

Epost:

Telefon:

Sökandens lägenhetsadress

Kommun:

Trappor:

Fastighetsbeteckning:

Postadress:

Postnummer:

Hyresvärdens lägenhetsnummer:

Officiellt lägenhetsnummer:

Uppgifterna finner du i ditt bostadshyresavtal.

Föreslagen hyresgäst

Namn:

Personnummer/org.nr:

Nuvarande adress:

Epost:

Telefon:

¹ Samhyresgäster ansvarar solidariskt för avtalets förpliktelser.

Byteslägenhetens adress

Fastighetsbeteckning:

Hyresvärdens lägenhetsnummer:

Trappor:

Officiellt lägenhetsnummer:

Antal rum:

Kontaktuppgifter till hyresvärd:

Hyra per månad:

Postadress:

Postnummer:

 Till ansökan bifogas avtalskopia till byteslägenheten.**Ytterligare byteslägenhetsadress** (vid byte till två lägenheter)

Fastighetsbeteckning:

Hyresvärdens lägenhetsnummer:

Trappor:

Officiellt lägenhetsnummer:

Antal rum:

Kontaktuppgifter till hyresvärd:

Hyra per månad:

Postadress:

Postnummer:

 Till ansökan bifogas avtalskopia till byteslägenheten.**Skäl för bytet****Genomförandet av bytet**

Hyresgästen önskar genomföra lägenhetsbytet den _____ - _____ - _____ (ÅÅÅÅ-MM-DD).

Föreslagna hyresgästers hushåll består av _____ personer, varav _____ är barn under 16 år.

Hyresgästen informeras om sin skyldighet att anmäla eventuella inneboende eller samboende till Genova. Se formulär för "Anmälan av inneboende eller sammanboende" på hemsidan.

Referenser

Den föreslagna hyresgästen lämnar följande referenser för tidigare hyresvärd:

Namn:

Telefonnummer:

Bilagor

Följande dokument bifogas ansökan; markera med kryss i rutan:

- Kopia på signerat hyresavtal för byteslägenheten(erna).
- Personbevis för föreslagen hyresgäst(er).
- Inkomstintyg för föreslagen hyresgäst(er).

Upplysningar

För att få genomföra ett lägenhetsbyte krävs Genovas skriftliga samtycke. Om Genova avslår ansökan kan hyresgästen ansöka om tillstånd till bytet hos hyresnämnden. Om ett lägenhetsbyte genomförs utan att skriftligt samtycke har inhämtats eller om det grundats på felaktiga uppgifter kan det utgöra grund för uppsägning.

För att lägenhetsbytet ska godkännas måste Genova erhålla en kopia på hyresavtal gällande byteslägenheten. Genova måste även kunna bedöma den föreslagna hyresgästens förutsättningar för att betala hyra. Kopia på hyresavtal samt inkomstintyg ska bifogas denna ansökan. Genova måste även kunna bedöma den föreslagna hyresgästens lämplighet i övrigt. Föreslagen hyresgäst ombeds därför lämna referens från tidigare hyresvärd.

Den som begär, träffar avtal om eller tar emot ersättning för att överlåta hyresrätt till en bostadslägenhet kan komma att åtalas och straffas för detta, samt blir skyldig att lämna tillbaka vad hen har mottagit.

Personuppgiftsbehandling

I samband med ansökan om byte av lägenhet kommer den föreslagna hyresgästens personuppgifter att behandlas.

Vad är en personuppgift?

All typ av information som direkt eller indirekt kan knytas till en individ utgör personuppgifter. Exempel på personuppgifter är namn, adress, e-mail, telefonnummer och personnummer.

Genova som personuppgiftsansvarig

Genova ansvarar för behandlingen av personuppgifter som genomförs i samband med att denna ansökan skickas in. Om du har frågor gällande vår behandling av personuppgifter är du välkommen att kontakta den avtalsansvarige.

Personuppgifter vi behandlar i samband med ansökan

Genova behandlar dina personuppgifter för att kunna pröva ansökan om byte av lägenhet och för att uppfylla sina skyldigheter enligt hyresavtalet. Förutom dina kontaktuppgifter behandlas även bland annat personnummer, uppgifter om din inkomst och betalningsinformation. Genova kan komma att inhämta uppgifter om dina tidigare boenden, din anställning och eventuella uppgifter om referenspersoner.

Ändamål med behandlingen

Vid ansökan om lägenhetsbyte har Genova ett berättigat intresse av att behandla dina personuppgifter. Om ansökan godkänns är syftet med att behandla dina personuppgifter att Genova ska kunna fullgöra och administrera sina skyldigheter enligt hyresavtalet samt sina skyldigheter gentemot andra boende i fastigheten. Om rättsliga anspråk skulle uppstå behandlas personuppgifterna i samband med detta. Personuppgifterna används även för att ta fram statistik och för att Genova ska kunna genomföra interna uppföljningar. Hyresavtalet och andra eventuella avtal utgör rättslig grund för behandlingen.

Radering av personuppgifter

Om ansökan om byte av lägenhet avslås kommer vi att radera dina personuppgifter efter tre månader.

Dina personuppgifter behandlas av Genova under tiden du hyr en bostad hos oss och raderas när de inte längre behövs, det vill säga när hyresförhållandet upphör. Vid avtalets upphörande raderas de flesta av dina personuppgifter. Sådana personuppgifter som behövs för ekonomiska transaktioner sparas under sju år, vilket är ett krav enligt bokföringsregler. Om stömingar i boendet har förekommit sparas de uppgifterna i två år efter avslutat ärende.

Det är möjligt för Genova att spara personuppgifter under andra tidsramar än de som följer ovan, om det följer av lag eller myndighetsbeslut.

Tredje parter

Genova lämnar ut dina personuppgifter till företag som behandlar dem enligt våra instruktioner och enligt samma behandlingsföreskrifter som nämns ovan. Om personuppgifter överförs till parter utanför EES ansvarar Genova för att det görs på ett lagligt sätt.

Rättigheter

Du har rätt att få ett utdrag över vilka personuppgifter vi behandlar om dig. Du har även rätt till rättelse av felaktiga personuppgifter, rätt till dataportabilitet samt i vissa fall att dina personuppgifter ska raderas eller att vår behandling av dem ska begränsas. Du kan klaga på hur vi behandlar dina personuppgifter, både till oss samt till Datainspektionen, som är ansvarig myndighet.

Om du vill åberopa någon av dina rättigheter är du välkommen att kontakta oss.

Nuvarande hyresgästs (-ers) underskrift

Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta och att vardera part avser att permanent bosätta sig i respektive byteslägenhet. Det intygas även att ingen ekonomisk ersättning har förekommit med anledning av bytet.

Ort och datum:

Ort och datum:

Hyresgästens namnteckning:

Hyresgästens namnteckning:

Hyresgästens namnförtydligande:

Hyresgästens namnförtydligande:

Föreslagen hyresgästs (-ers) underskrift

Ort och datum:

Ort och datum:

Hyresgästens namnteckning:

Hyresgästens namnteckning:

Hyresgästens namnförtydligande:

Hyresgästens namnförtydligande:

Hyresvärdens beslut

Ansökan beviljas den _____ - _____ - _____ (ÅÅÅÅ-MM-DD).

För beviljad ansökan gäller följande villkor. Genova ska i samband med ansökan erhålla en kopia på det signerade hyresavtalet för byteslägenheten. Genova ska även erhålla inkomstintyg från den föreslagna hyresgästen samt kontaktuppgifter till en referens. Innan villkoren har uppfyllts kommer ansökan inte att beviljas.

Genova har mottagit en kopia på det signerade hyresavtalet för byteslägenheten(erna).

Genova har mottagit en kopia på personbevis för den föreslagna hyresgästen(erna).

Genova har mottagit en kopia på inkomstintyg för den föreslagna hyresgästen(erna).

Ansökan avslås.

Skäl till att ansökan avslås: _____.