



GENOVA

Q4 2021

Bolagspresentation

Genova Property Group AB (publ)

Stockholm

Innehåll

1

Introduktion

2

Operationell och finansiell
uppdatering

3

Appendix



INTRODUKTION

1



Genova i korthet

Per Q4 – 2021

Översikt

7 963 Mkr¹⁾
Fastighetsvärde

267 103 kvm
Uthyrbar yta

281 Mkr²⁾
Driftsöverskott

4 077 Mkr
Långsiktigt substansvärde
3 275 Mkr
Långsiktigt substansvärde
stamaktier

6 895 St
Byggrätter

863 St³⁾
Bostäder under
byggnation

Geografiskt fokus



Fastighetsportföljen

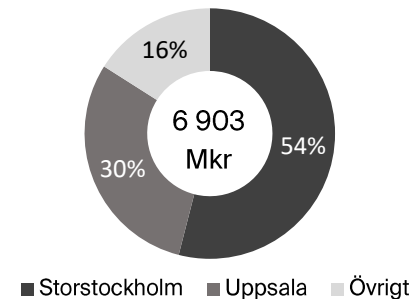
6 903 Mkr
Fastighetsvärde

391 Mkr²⁾
Hyresvärde

267 103 kvm
Uthyrbar yta

55 St
Fastigheter

Förvaltningsfastigheter



Projektutveckling

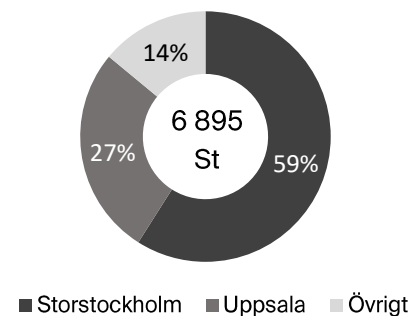
22 433 Mkr⁴⁾
Fastighetsvärde

69%⁵⁾
Egen förvaltning

31%⁵⁾
Bostadsrätter

456 450 kvm
Uthyrbar yta

Byggrätter

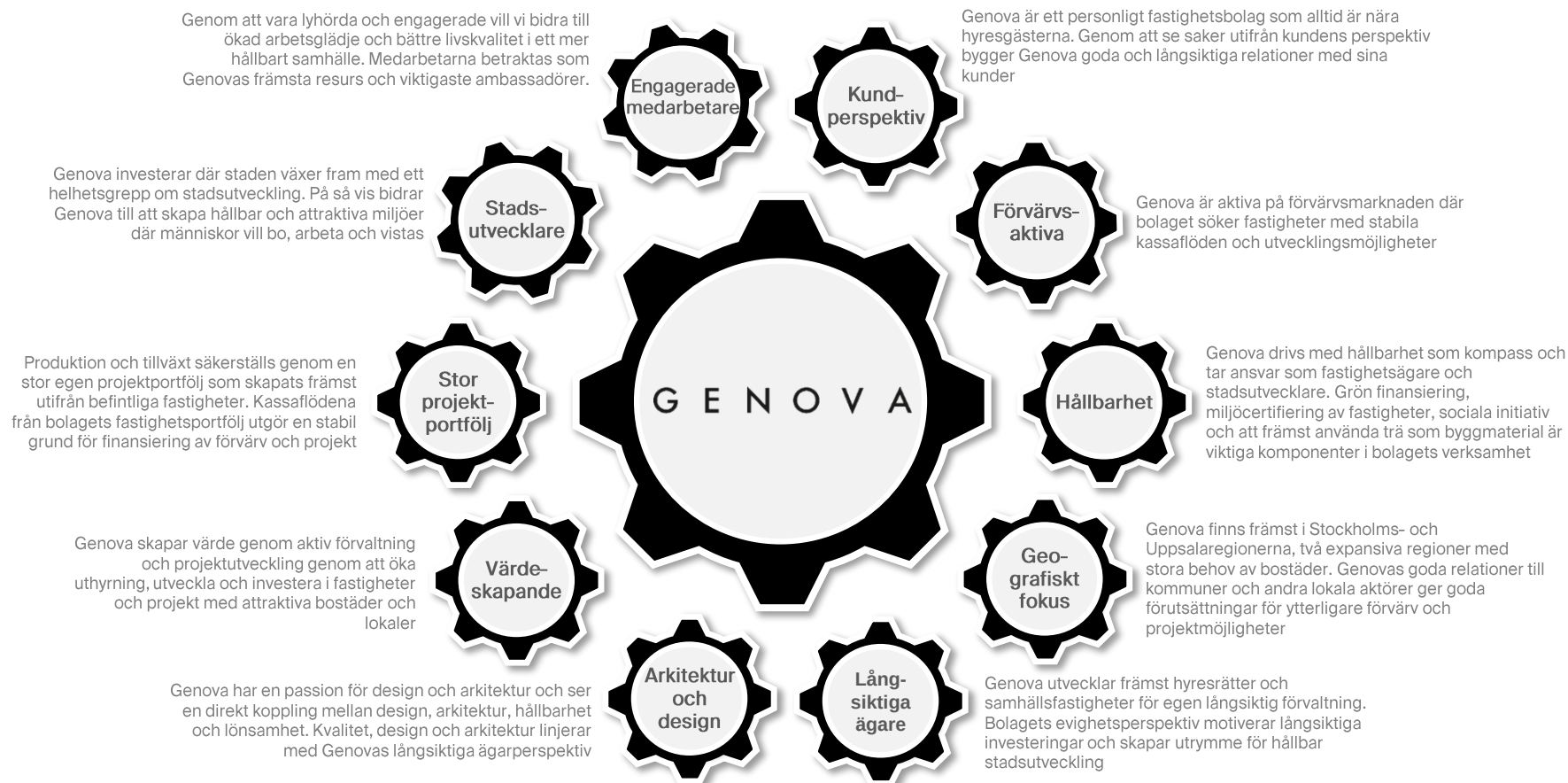


1) Inkluderar förvaltnings- och projekteringsfastigheter samt pågående nyanläggningar. 2) Nuvarande intjäningskapacitet. 3) Inklusive 40 hotellrum. 4) Bedömt fastighetsvärde vid färdigställande av pågående och planerade byggnationer, inkl. BRF. 5) Baserat på bedömt fastighetsvärde vid färdigställande.

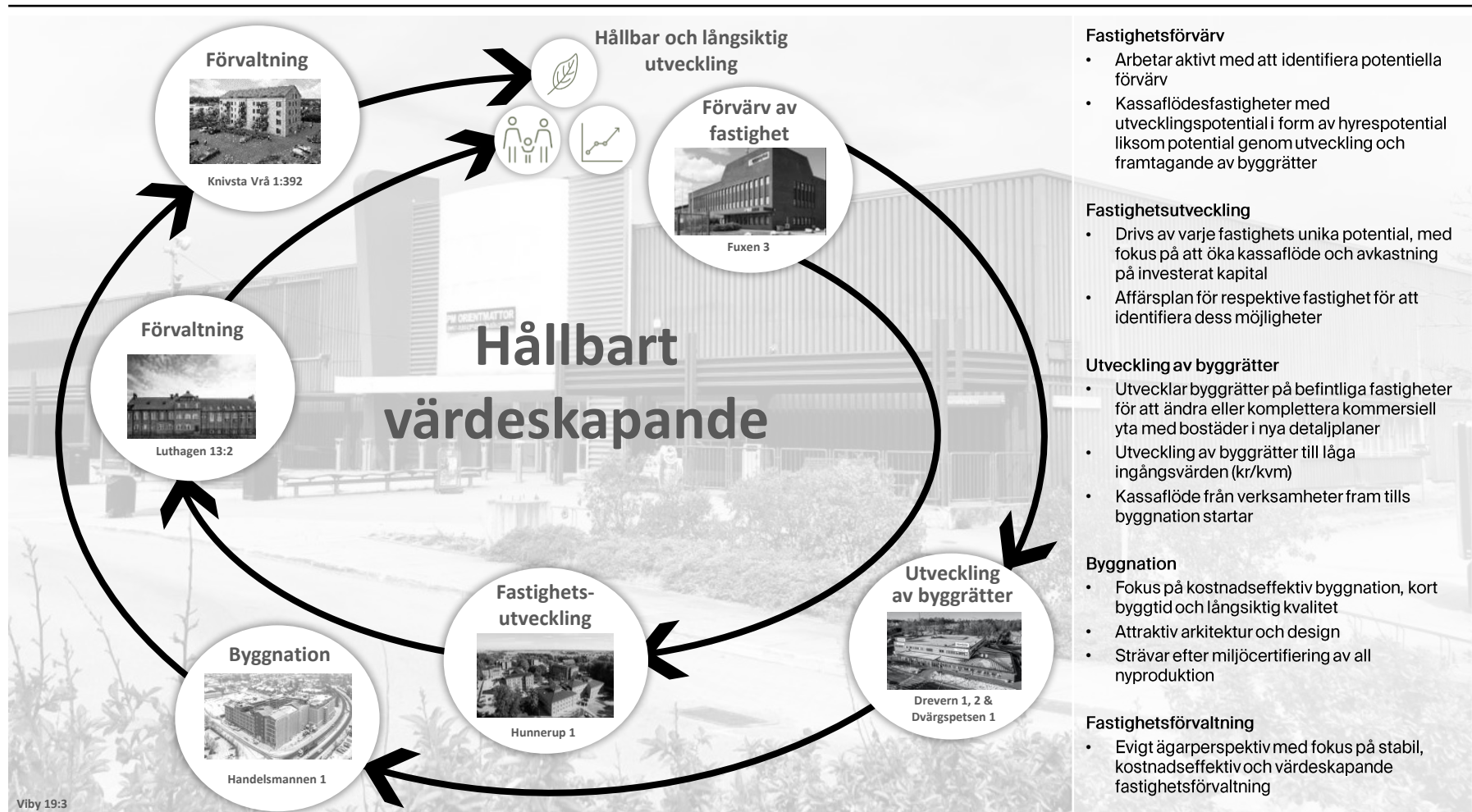


Genova – det personliga fastighetsbolaget

Genovas hörnstenar



Genovas affärsmodell



OPERATIONELL OCH FINANSIELL UPPDATERING

2

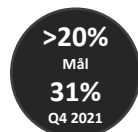


Finansiella och operativa mål

Genovas övergripande mål är att skapa värde för bolagets aktieägare. Värdeskapandet mäts över en konjunkturcykel som tillväxt i långsiktigt substansvärde och förvaltningsresultat per stamaktie

Finansiella mål

Långsiktigt substansvärde



Över en konjunkturcykel ska en genomsnittlig årlig tillväxt i långsiktigt substansvärde per stamaktie uppnås om minst 20 procent (inklusive eventuella värdeöverföringar till stamaktieägarna)

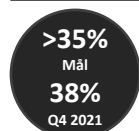
Förvaltningsresultat¹⁾



Över en konjunkturcykel ska en genomsnittlig årlig tillväxt i förvaltningsresultatet per stamaktie om minst 20 procent

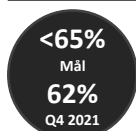
Målet är att substansvärdes- och förvaltningsresultattillväxten ska skapas med en fortsatt stabil och god finansiell ställning och med ett balanserat finansiellt risktagande innebärande att:

Soliditet



Soliditeten ska över tid uppgå till minst 35 procent

Belåningsgrad



Belåningsgraden ska över tid understiga 65 procent

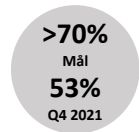
Räntetäckningsgrad



Räntetäckningsgraden ska över tid överstiga 2,0 gånger

Operativa mål

Hyresintäkter



Hyresintäkterna från bostads- och samhällsfastigheter ska uppgå till minst 70 procent av Genovas totala hyresintäkter vid utgången av år 2023

Pågående byggnation



Pågående byggnation av egenproducerade bostäder för egen förvaltning ska uppgå till minst 1 500 bostäder per år från och med år 2022

Utdelningspolicy

Genovas övergripande mål är att skapa värde för bolagets aktieägare. Under de närmaste åren bedöms detta bäst göras genom att återinvestera kassaflödet för att skapa ytterligare tillväxt genom investeringar i nybyggnation och befintliga fastigheter, samt förvärv av fastigheter, vilket kan medföra en låg eller utebliven utdelning på stamaktier. Långsiktigt ska utdelningen på stamaktier uppgå till 50 procent av förvaltningsresultatet hänförligt till stamaktier. Utdelning på preferensaktier ska ske enligt bolagsordningens bestämmelser

1) Tillförda aktier vid nyemission under 2020 och 2021 ej medräknade vid beräkning av årlig tillväxt per stamaktie. 2) Inklusive 40 hotellrum.



Operationell uppdatering

Per Q4 – 2021

Kommentarer

- I oktober emitterade Genova ytterligare gröna seniora icke säkerställda obligationer 100 Mkr med löptid till den 9 september 2024 och ändrade obligationsvillkoren för utestående seniora icke säkerställda obligationer 2024. Det utestående ramverket om 750 Mkr har därmed använts i sin helhet
- I oktober meddelade Genova att närmare 7 000 kvm hyrts ut i fastigheten Söderhällby 1:9 i Uppsala med ett årligt hyresvärde om cirka 8,3 Mkr. Fastigheten förvärvades i maj 2021 som en projektfastighet om totalt cirka 14 000 kvm uthyrbar yta för lager och logistik. Sedan förvärvet har Genova framgångsrikt genomfört ett antal strategiska uthyrningar
- I oktober meddelade Genova att bolaget tar ett helhetsgrepp för den planerade utvecklingen av en ny stadsdel i Skarpnäck. Genova äger sedan tidigare två fastigheter i Skarpnäck och har nu tecknat ett strategiskt viktigt markanvisningsavtal med Stockholm Stad för att utöka byggrätten
- I oktober tillträdde Genova 50 procent av aktierna i fastighets- och projektutvecklingsbolaget Järngrinden AB. Genova har även som option och ambition att förvärva ytterligare 50 procent av aktierna om fem respektive sju år. Järngrinden har ett kassaflöde om cirka 500 Mkr och en projektportfölj omfattande närmare 100 000 kvm bostadsyta, fördelat på cirka 2 000 bostadsbyggrätter. Genom förvärvet gör Genova en strategisk etablering i Västsverige som kompletterar huvudmarknaderna Storstockholm och Uppsalaregionen
- I november tecknade Genova optionsavtal med Uppsala kommun avseende markanvisning efter att ha vunnit en anbudstävling tillsammans med Coop Butiker och Stormarknader. Avtalet avser utveckling av bostäder, livsmedelsbutik och centrumlokaler vid ett nytt stadsdelstorg söder om Gunsta. Markanvisningen sker efter lagakraftvunnen detaljplan vilket förväntas ske under 2022
- I december ingick Genova ett joint venture med Green Group för att ta ett samlat grepp om entréområdet till Åkersberga Centrum. JV-bolaget äger fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om 58,5 Mkr med en sammanhängande tomtareal överstigande 14 000 kvm i ett kommande omvandlingsområde som kommunen har utpekats som ett potentiellt huvudstråk med tät bebyggelse
- I december stärktes ledningsgruppen med Anna-Karin Malmqvist som chef för bostadsförvaltning

Förvärv, markanvisningar och tillträden under Q4

Södra Gunsta

(del av fastigheterna Funbo-Bärby 10:87 och Årnevi 1:28)



- Förväntad exploatering om cirka 7 200 kvm ljus BTA
- Förväntad produktion om cirka 65 hyresbostäder

Österåker

(Runö 7:374 & 7:86)



- Underliggande fastighetsvärde om 36 Mkr
- Förväntat hyresvärde om 1,4 Mkr per år

Borås m.fl

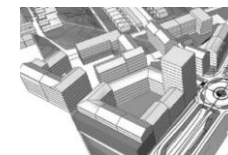
(50% av aktierna i Järngrinden)



- 50% av aktierna i Järngrinden till ett pris om 562,5 Mkr
- Två köpoptioner att förvärva ytterligare 50% av aktierna inom fem respektive sju år

Skarpnäck

(Drevörn 1, 2 & Dvärgspetsen 1)



- Förväntad exploatering om cirka 42 000 kvm ljus BTA
- Förväntad produktion om cirka 500 bostäder



Fokus 2022

Pågående byggnationer

Den 31 december 2021 hade Genova 863 bostäder, varav 40 hotellrum, i pågående byggnation till ett redovisat värde om 864 Mkr

Segerdal, Knivsta

I slutet av 2020 startades projekt Segerdal beläget i centrala Knivsta, i direkt anslutning till tågstationen. Projektet genomförs i JV med Redito och avser nyproduktion av cirka 300 hyresbostäder. Byggnaderna kommer att miljöcertifieras och första inflyttning beräknas ske under det fjärde kvartalet 2023

Handelsmannen 1, Norrtälje

I Norrtälje har Genova utökat utnyttjandegraden i det pågående projektet Handelsmannen 1. Det pågående projektet inkluderar två kvarter innehållande ett äldreboende med 80 bostäder, en förskola om 125 platser samt cirka 408 hyresbostäder. Första inflyttningar beräknas ske under andra halvåret 2022

Korsängen, Enköping

Under det första kvartalet 2021 byggstartades projektet Korsängen i Enköping. Projektet omfattar 185 hyresbostäder med en uthyrningsbar yta om cirka 8 000 kvm. Korsängen ligger i direkt anslutning till Genovas förvaltningsfastigheter Kryddgården 6:3 & 6:5, och beräknas färdigställas i Q4 2023

Söderhällby, Uppsala

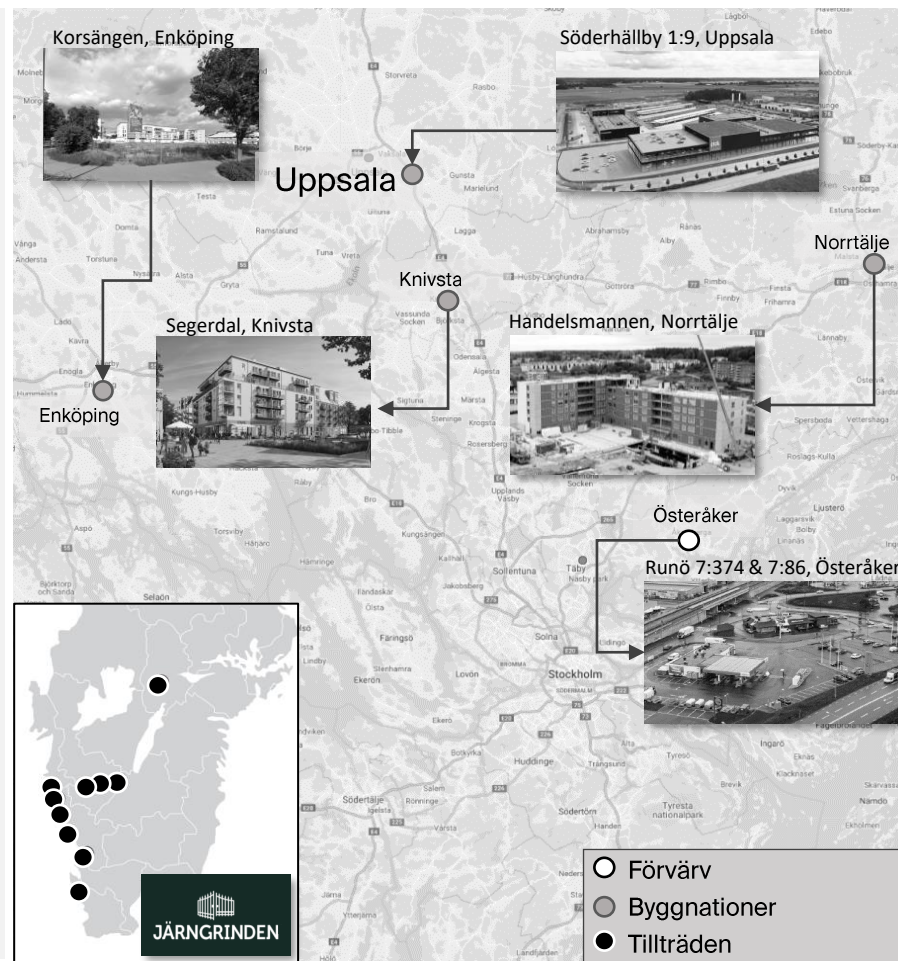
I september tillträdde Genova en grön projektfastighet för lager och industri i Uppsala. Fastigheten kommer vid färdigställande innehålla cirka 14 000 kvm uthyrbar yta och total investering för Genova vid färdigställande beräknas uppgå till 218 Mkr. Fastigheten beräknas färdigställas Q2 2022

Hotell Can Oliver, Palma

Under Q2 byggstartades Genovas projekt Can Oliver i Palma som består av 40 st hotellrum och kommer vara fullt uthyrt åt Nobis. Projektet är Genovas andra hotell i Palma med Nobis som ensam hyresgäst, där hotell Concepcio färdigställdes under Q2 2021

Fokus framåt

- Genova fokuserar på de nya tillväxtmålen som fastställdes i januari 2021, vilket innebär en ökad produktionstakt av hyresbostäder samt en ökad andel hyresintäkter från bostads och samhällsfastigheter
- Genova arbetar aktivt med projektportföljen och driver cirka 30 detaljplaner, där flera projekt kommer byggstarta under de kommande två åren. Cirka 80 procent av byggrätterna utvecklas för egen förvaltning
- Genova arbetar aktivt med att sänka bolagets finansiella kostnader och har under 2021 emitterat 700 mkr gröna hybridobligationer, som dels har använts för inlösen av utestående preferensaktier, samt framgångsrikt emitterat ytterligare gröna seniora icke säkerställda obligationer om 250 respektive 100 Mkr under det utestående ramverket om 750 Mkr som nu använts i sin helhet
- De emitterade gröna obligationerna är ett tydligt steg i Genovas fortsatta fokus på hållbarhet där grön finansiering utgör en viktig del. Genova har som ambition att fortsatt miljöcertifiera all nyproduktion och kommer fortsatt öka fokus på arbetet med att certifiera befintligt bestånd
- Genova är i en stark finansiell ställning för fortsatt tillväxt genom såväl förvärv som byggnation för egen förvaltning och nya affärsmöjligheter utvärderas löpande



Finansiell utveckling

Per Q4 - 2021

Resultaträkning			Balansräkning		
Mkr	2021 Jan-dec	2020 Jan-dec	Mkr	2021 31 dec	2020 31 dec
Hysesintäkter	319,9	231,1	Förvaltningsfastigheter	6 902,6	4 559,6
Fastighetskostnader	-84,6	-53,7	Pågående nyanläggningar	945,8	704,1
Driftöverskott	235,3	177,4	Övriga anläggningstillgångar	1 197,7	665,0
Centrala administrationskostnader, fastighetsförvaltning	-20,9	-26,1	Projektfastigheter	114,1	91,4
Centrala administrationskostnader, projektutveckling	-22,5	-39,1	Likvida medel	316,0	578,4
Resultat från andelar i joint ventures	22,5	55,7	Övriga omsättningstillgångar	184,8	186,2
Finansnetto	-115,2	-107,1	Summa tillgångar	9 661,0	6 784,7
Förvaltningsresultat	99,2	60,8	Eget kapital	3 665,9	2 647,8
Resultat från nyproduktion	-	37,0	Upplåning från kreditinstitut	3 966,3	2 560,0
Övriga rörelseintäkter	14,5	2,2	Obligationslån	1 263,2	954,6
Värdeförändringar fastigheter	681,9	380,0	Uppskjutna skatteskulder	497,8	324,6
Valutaförändringar fastigheter	3,1	-6,8	Övriga skulder	267,8	297,7
Resultat före skatt	798,7	473,2	Summa skulder och eget kapital	9 661,0	6 784,7
Inkomstskatt	187,7	-55,2			
Summa totalresultat för perioden	611,0	418,0			

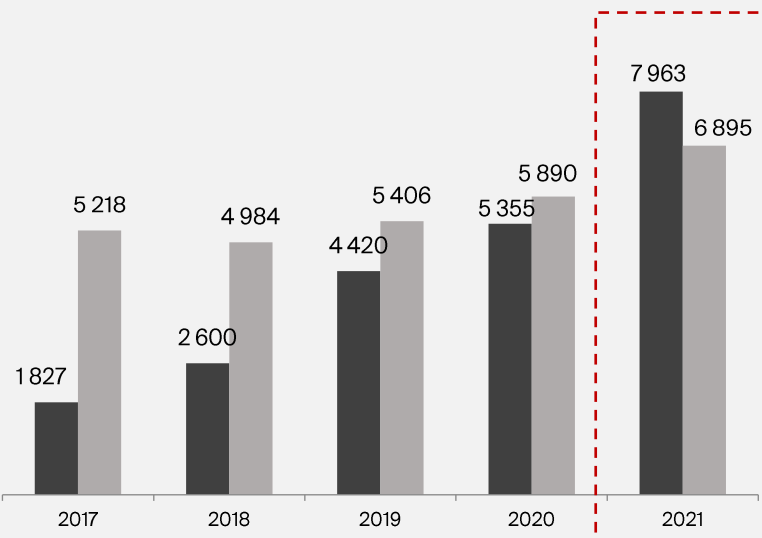
Nyckeltal		
	2021 Jan-dec	2020 Jan-dec
Hysesintäkter, Mkr	319,9	231,1
Driftnetto, Mkr	235,3	177,4
Förvaltningsresultat, Mkr	99,2	60,8
Förvaltningsresultat per stamaktie, Kr	0,98	0,53
Antal bostäder under byggnation, st	863	540
Antal färdigställda bostäder	35	137
Nettoinvestering, Mkr	1 881,6	1 074,7
Belåningsgrad, %	61,8	55,2
Soliditet, %	37,9	39,0
Räntetäckningsgrad, ggr	2,2	1,8
Långsiktigt substansvärde, Mkr	4 077,3	2 883,0
Långsiktigt substansvärde hänförligt till stamaktieägare, Mkr	3 274,7	2 364,6
Långsiktigt substansvärde per stamaktie, kr	78,01	59,75



Finansiell utveckling

Per Q4 - 2021

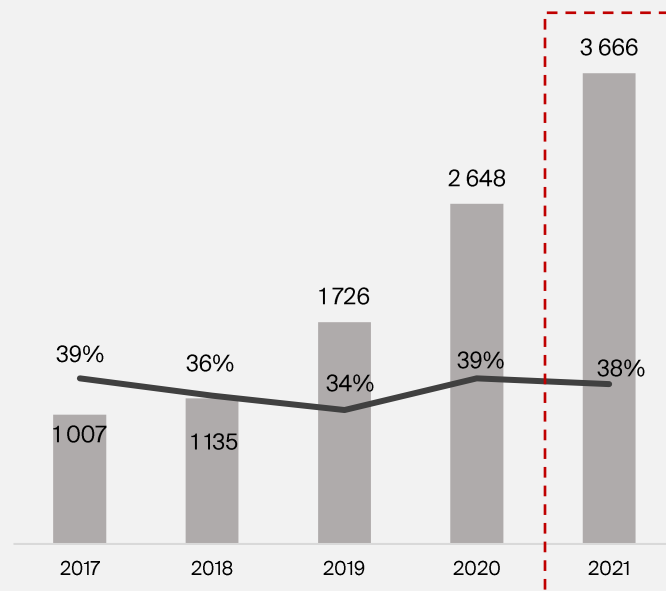
Fastighetsvärde och antal byggrätter



Fastighetsvärde, Mkr

Antal byggrätter¹⁾

Eget kapital och soliditet



Eget kapital, Mkr

Soliditet, %

1) CBRE:s marknadsvärdering per 31 december 2021, av de framtida bedömda outnyttjade byggrätterna i Sverige som ingår i Planerade projekt uppgår till cirka 3,9 Mdkr. Befintliga byggnader på dessa fastigheter, som i förekommande fall, kommer behöva rivas vid utnyttjande av de planerade outnyttjade byggrätterna samt Planerade projekt, hade den 31 december 2021 ett bokfört värde om cirka 2,3 Mdkr. Bedömningen utifrån genomförd marknadsvärdering är att övertärdet i koncernens byggrättsportfölj uppgår till cirka 1,6 Mdkr vid rapportperiodens utgång.



Finansiell utveckling

Per Q4 - 2021

Finansiering i sammandrag

Räntebärande skulder
5 233 Mkr¹⁾

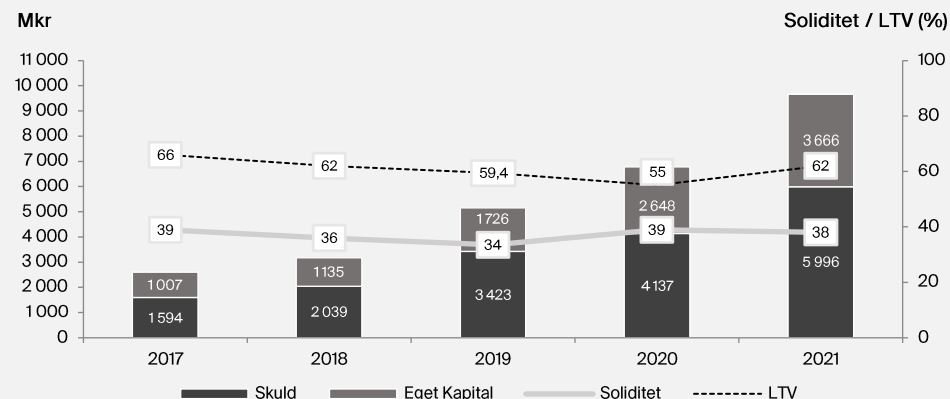
Genomsnittlig ränta²⁾ (3m STIBOR rörlig)
2,0 %

Genomsnittlig duration (lån)
3,8 år

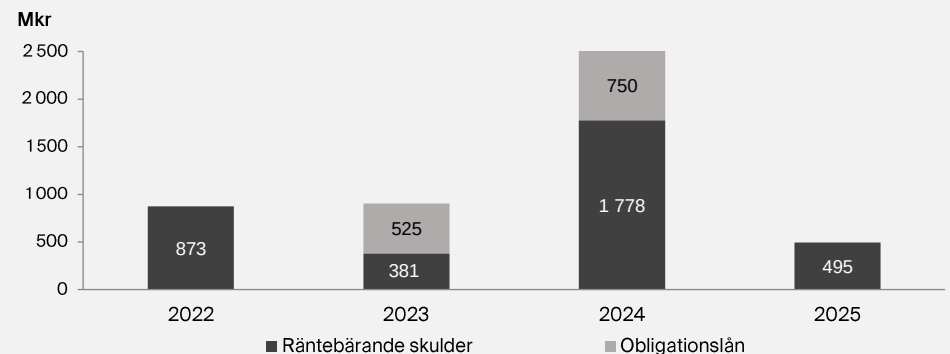
Tillgänglig likviditet
751 Mkr

Finansiering från Nordea, Swedbank, SBAB, SEB och Danske Bank

Kapitalstruktur



Förfallostruktur



1) Inkluderar obligationslån om 1 275 Mkr (3m STIBOR + 4,50/5,25%). 2) Räntebärande skulder till kreditinstitut.



APPENDIX



Fastighetsbeståndet

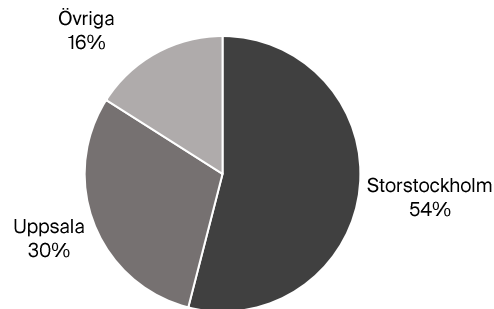
Per Q4 - 2021

Bedömd intjäningsförmåga per 31 dec 2021 (Mkr)

Hyresvärde ¹⁾	391
Vakans	-19
Hyresintäkter	372
Drift- och underhållskostnader	-83
Fastighetsskatt	-8
Totala fastighetskostnader	-91
Driftsöverskott	281

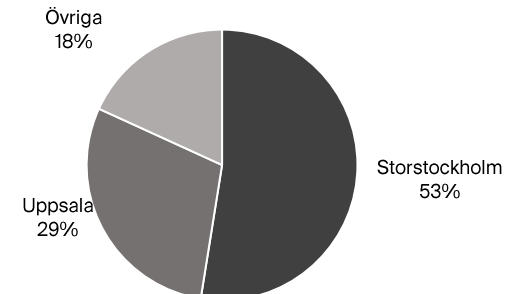
- Vid periodens utgång hade Genova cirka 308 kommersiella hyresgäster med en genomsnittlig återstående avtalslängd på 6,1 år
- De tre största hyresgästerna utgjordes av Internationella Engelska Skolan, Coop Sverige och Stiftelsen Uppsala Musikklasser som tillsammans stod för cirka 16 procent av hyresintäkterna
- Andelen hyresintäkter från bostäder och offentligt finansierade hyresgäster uppgick till cirka 53 procent. Om även dagligvaruhandel inkluderas uppgick andelen till cirka 62 procent av totalt hyresvärde

Fastighetsvärde



Totalt fastighetsvärde: 6 903 Mkr

Hyresvärde¹⁾



Totalt hyresvärde: 391 Mkr

FASTIGHETER UNDER FÖRVALTNING	Antal fastigheter	Uthyrbar yta, kvm	Fastighetsvärde		Hyresvärde		Uthyrningsgrad	Kontrakterad årshyra ¹⁾	Fastighetskostnader			Driftöverskott	
			Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm			%	Mkr	Mkr	kr/kvm	Mkr
Per fastighetskategorier ²⁾													
Kommersiella fastigheter	33	139 320	3 165	22 718	183	1 310	92,0	168	-49	-352	119	853	
Samhällsfastigheter ³⁾	22	127 783	3 738	29 249	209	1 632	97,8	204	-43	-337	161	1 259	
Summa per fastighetskategori	55	267 103	6 903	25 842	391	1 464	95,1	372	-92	-345	280	1 047	
Per geografi													
Storstockholm	29	143 227	3 700	25 835	204	1 424	95,8	195	-45	-311	151	1 053	
Uppsala	18	74 180	2 070	27 909	115	1 548	96,0	110	-29	-385	82	1 100	
Övriga Sverige	8	49 697	1 133	22 788	72	1 453	91,6	66	-19	-381	47	950	
Summa per geografi	55	267 103	6 903	25 844	391	1 464	95,1	372	-92	-345	280	1 047	
Pågående byggnation			864										
Planerade projekt			196										
Totalt enligt balansräkning			7 963										
Förvärvade, men ej tillträdde fastigheter och närliggande färdigställda byggnationer ⁴⁾													
	2	26 636	472		42	1 585	91,3	39	-4	-163	34	1 285	
Totalt	57	293 739	8 435		433	1 475	94,7	410	-96	-328	314	1 069	
Fastigheter ägda via JVs			728										

1) Ej beaktat hyresrabatter om 13 Mkr. 2) Baserat på fastighetens huvudsakliga användning. 3) Varav 51 hyresbostäder är fördelat på två fastigheter. 4) Avser projekt Söderhällby och etapp i projekt Handelsmannen som kommer vara färdigställda inom ett år. Fastighetsvärde vid färdigställande uppgår till 929 Mkr men per den 31 dec är 456 Mkr upptaget i balansräkningen under pågående nyanläggningar.



Projektutveckling

Per Q4 - 2021

Pågående byggnation														
Projekt	Kommun	Kategori	Byggstart	Planerat färdigställande	Antal bostäder	Uthyrbar yta, kvm		Fastighetsvärde ¹⁾		Hyresvärde		Investering, Mkr		Bokfört värde
						Bostäder	Lokaler	Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm	Bedömd	Upparbetad	Mkr
Handelsmannen 1	Norrköping	Samhällsfastigheter	Q4 2019	Q3 2022	80	6 080	1 437	395	52 548	16	2 126	279	176	206
Handelsmannen 1	Norrköping	Hyresbostäder	Q4 2019	Q4 2022/Q4 2023 ²⁾	408	21 314	-	985	46 214	37	1 730	720	227	296
Segerdal ³⁾	Knivsta	Hyresbostäder	Q4 2020	Q4 2023/Q4 2024 ⁴⁾	150	8 582	354	448	50 109	18	2 018	355	77	-
Korsängen	Enköping	Hyresbostäder	Q1 2021	Q4 2023	185	7 979	243	378	45 970	16	1 937	315	64	67
Hotell Can Oliver	Palma	Kommersiella fastigheter ⁵⁾	Q2 2021	Q2 2023	40	3 300	-	288	87 273	13	3 806	198	140	158
Söderhällby	Uppsala	Kommersiella fastigheter	Q2 2021	Q2 2022	-	-	14 000	300	21 429	17	1 214	218	98	137
Summa pågående byggnationer					863	47 255	16 034	2 794	44 143	116	1 839	2 085	782	864

Planerade projekt											
Per kategori	Antal bostäder	Uthyrbar yta, kvm		Fastighetsvärde ¹⁾		Hyresvärde		Investering, Mkr		Bokfört värde	
		Bostäder	Lokaler	Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm	Bedömd	Upparbetad	Mkr	
Hyresbostäder	4 167	228 395	-	10 303	45 111	485	2 125	8 520	50	103	
Samhällsfastigheter	355	27 568	18 619	1 975	42 772	98	2 119	1 596	7	7	
Kommersiella fastigheter	-	-	14 030	430	30 665	26	1 951	388	8	10	
Bostadsrätter	1 510	104 550	-	6 930	66 288	-	-	5 106	49	76	
Summa per kategori	6 032	360 513	32 649	19 639	49 952	609	2 110	15 609	114	196	
Per geografi	Antal bostäder	Uthyrbar yta, kvm		Fastighetsvärde ¹⁾		Hyresvärde		Investering, Mkr		Bokfört värde	
		Bostäder	Lokaler	Mkr	kr/kvm	Mkr	kr/kvm	Bedömd	Upparbetad	Mkr	
Storstockholm	3 070	193 230	20 126	11 967	56 089	277	2 223	9 394	66	133	
Uppsala	1 854	99 775	11 825	4 890	43 816	209	2 074	4 002	36	46	
Övrigt	1 108	67 508	698	2 782	40 795	123	1 943	2 214	12	17	
Summa per geografi	6 032	360 513	32 649	19 639	49 952	609	2 110	15 609	114	196	

Information om pågående byggnation och planerade projekt i delårsrapporten är baserad på bedömningar om storlek, inriktning och omfattning samt när i tiden projekt bedöms startas och färdigställas. Vidare baseras informationen på bedömningar om framtida projektkostnader och hyresvärde. Bedömningarna och antaganden ska inte ses som en prognos. Bedömningar och antaganden innebär osäkerhetsfaktorer både avseende projektens genomförande, utformning och storlek, tidsplaner, projektkostnader samt framtida hyresvärde. Informationen om pågående byggnation samt planerade projekt omprövas regelbundet och bedömningar och antaganden justeras till följd av att pågående byggnationer färdigställs eller tillkommer samt att förutsättningar förändras. För projekt som ej byggstartats har finansiering ej upphandlats, vilket innebär att finansiering av planerade projekt är en osäkerhetsfaktor.

1) Avser verkligt värde på investeringen vid färdigställande. 2) Cirka 35 procent av hyresrätterna färdigställs Q4 2022 i en första etapp. 3) Projekt Segerdal delägs av Genova 50 procent och Redito 50 procent. I tabellen framgår endast det som motsvarar Genovas ekonomiska ägarandel. 4) Cirka 50 procent av hyresrätterna färdigställs Q4 2023 i en första etapp. 5) Avser hotellrum.



Projektutveckling

Per Q4 - 2021

	Projekt	Kategori	Kommun	Planerad start	Planerat Färdigställande	Antal Bostäder	Uthyrbar yta, kvm	Planbesked	Plansamråd	Granskning	Antagen detaljplan
I byggnation	Handelsmannen 1	HR, S	Norrtälje	Q4 2019	Q4 2022/Q4 2023 ¹⁾	488	28 831	•	•	•	•
	Segerdal ²⁾	HR	Knivsta	Q4 2020	Q4 2023/Q4 2024 ³⁾	150	8 936	•	•	•	•
	Korsängen	HR	Enköping	Q1 2021	Q4 2023	185	8 222	•	•	•	•
	Hotell Can Oliver	H	Palma	Q2 2021	Q2 2023	40	3 300	•	•	•	•
	Söderhällby	K	Uppsala	Q2 2021	Q2 2022	-	14 000	•	•	•	•
Planerade	Viby ⁴⁾	HR, BRF, S, K	Upplands-bro	2022	2028	690	59 956	•	•	•	•
	Gredelby	K, HR	Knivsta	2022	2024	45	2 820	•	•	•	•
	Klostergården	K	Lund	2022	2024	165	7 700	•	•		
	Ekeby	BRF, K	Uppsala	2022	2024	90	5 400	•	•	•	
	Storvreta	HR	Uppsala	2022	2024	68	3 900	•	•		
	Drevern 1, 2 & Dvärgspetsen 1	HR, BRF, S, K	Stockholm	2022	2024	470	33 170	•	•		
	Odalmanen	BRF	Huddinge	2023	2025	26	2 850	•	•		
	Jaktvarvet	BRF	Nacka	2023	2025	45	4 275	•	•		
	Luthagen	K, BRF	Uppsala	2023	2025	45	2 180	•	•	•	
	Kryddgården	HR, BRF, S, K	Enköping	2023	2027	655	40 160	•	•		
	Västra Knivsta	HR	Knivsta	2023	2025	250	15 400	•			
	Gulmåran 7, 8 ⁵⁾	S, HR	Borås	2023	2025	473	30 075	•	•		
	Nacka Strand ²⁾	BRF, HR	Nacka	2023/2025	2025/2027	191	11 970	•	•		
	Sydöstra Vikdalen	HR	Nacka	2023	2025	250	14 600	•	•		
	Brynjan 5	HR, K	Huddinge	2023	2025	145	7 950	•			
	Gäddviken	BRF	Nacka	2023	2025	100	6 840	•	•		
	Örnsberg	BRF	Stockholm	2023	2025	120	7 500	•	•		
	Runö 7:84	HR, BRF	Österåker	2023	2025	258	14 250	•			
	Södra Gunsta	HR, K	Uppsala	2023	2025	82	5 580	•	•	•	
	Särsta	HR, S	Knivsta	2023	2025	110	9 600	•			
	Runö 7:146	S	Österåker	2023	2025	-	5 850	•			
	Skvaltän ²⁾	BRF	Nacka	2024	2026	175	9 625	•			
	Hunnerup	S, BRF, HR	Lund	2024	2027	341	22 345	•	•		
	Rivan	HR	Lund	2025	2027	50	3 465	•			
	Västerbro	HR	Lund	2025	2027	80	4 620	•			
	Kungsängen	HR	Uppsala	2025	2027	175	10 000	•			
	Gåshaga ²⁾	HR, BRF	Lidingö	2025	2027	385	23 000	•			
	Fuxen	HR, BRF	Täby	2025	2027	215	11 520	•	•		
	Kvarngården	HR, BRF	Uppsala	2025	2027	334	16 560	•			
Total						6 895	456 450				

Definitioner

- BRF = Bostadsrätter
- HR = Hyresrätter
- H = Hotell
- S = Samhällsfastigheter
- K = Kommersiellt

1) Cirka 35% av hyresrätterna färdigställs Q4 2022 i en första etapp. 2) Ägs till 50% och avser Genovas andel i projektet. 3) Cirka 50% av hyresrätterna färdigställs Q4 2023 i en första etapp. 4) Ägs till 70% och avser Genovas andel i projektet. 5) Ägs till 75% och avser Genovas andel i projektet.

